

**Никита Сергеевич Демьяненко, Этажи
Москва**

79863142427

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 07:53

Москва, Сахалинская улица, 13/6к1

12 100 000 ₺

Москва, Сахалинская улица, 13/6к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

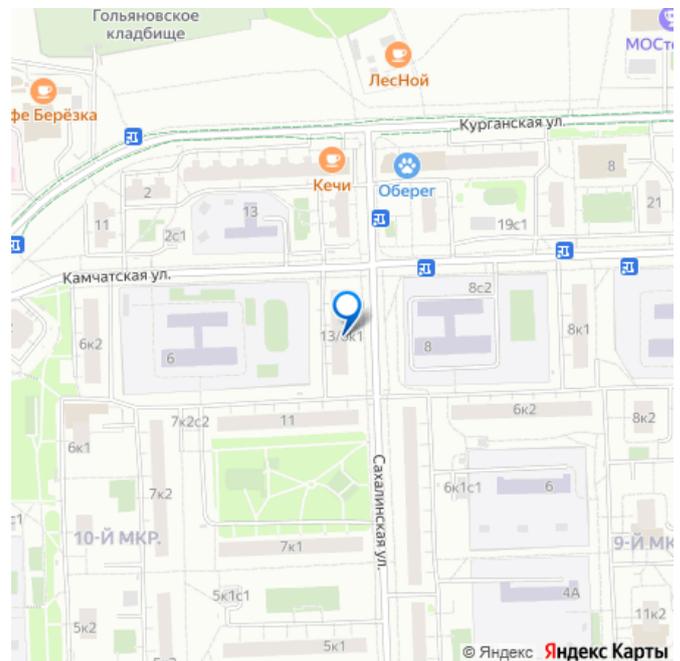
7.3 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11845825. Продается однокомнатная квартира, с рациональной планировкой: изолированная кухня 7,3 кв.м. и просторная комната квадратной формы 21,4 кв.м., что позволяет функционально разместить всю имеющуюся мебель и технику, грамотно организовать пространство. Квартира полностью готова к заселению. Новому владельцу остаются вся мебель и техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, что позволяет минимизировать дополнительные расходы и усилия после покупки. Квартира расположена в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности находятся сетевые магазины, школа, детский сад и фитнес-центр, остановки наземного общественного транспорта. Важным долгосрочным преимуществом является близость будущей станции метро «Гольяново», открытие которой запланировано на 2028 год, что значительно повысит транспортную доступность — до станции всего около 500 метров. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены

большой Гольяновский пруд и парковая зона.

Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря развитию транспортной сети, сочетающую практичность готового жилья с перспективами развивающегося района.

Свободная продажа, один взрослый собственник более 8 лет, без обременений.

Агентство недвижимости «Этажи» гарантирует юридическую чистоту и полное сопровождение сделки вплоть до перехода права собственности. Покупателю возможно оказание содействия в покупке в ипотеку на выгодных условиях, С НАМИ СТАВКА 12,5%.

Код пользователя: 184233



