

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:00

**Максим Шашерин, ВСЁ ПРОСТО**  
**79104272095**

**Москва, Сахалинская улица, 13/6к1**

**11 850 000 ₺**

Москва, Сахалинская улица, 13/6к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

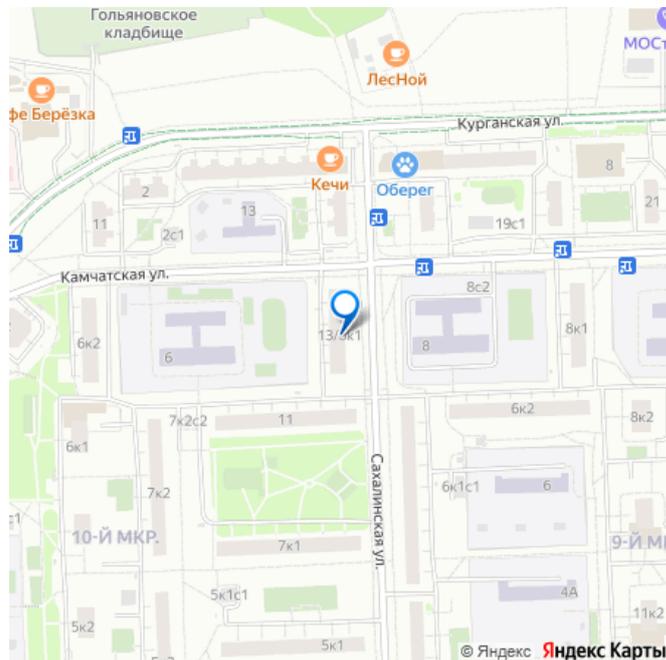
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



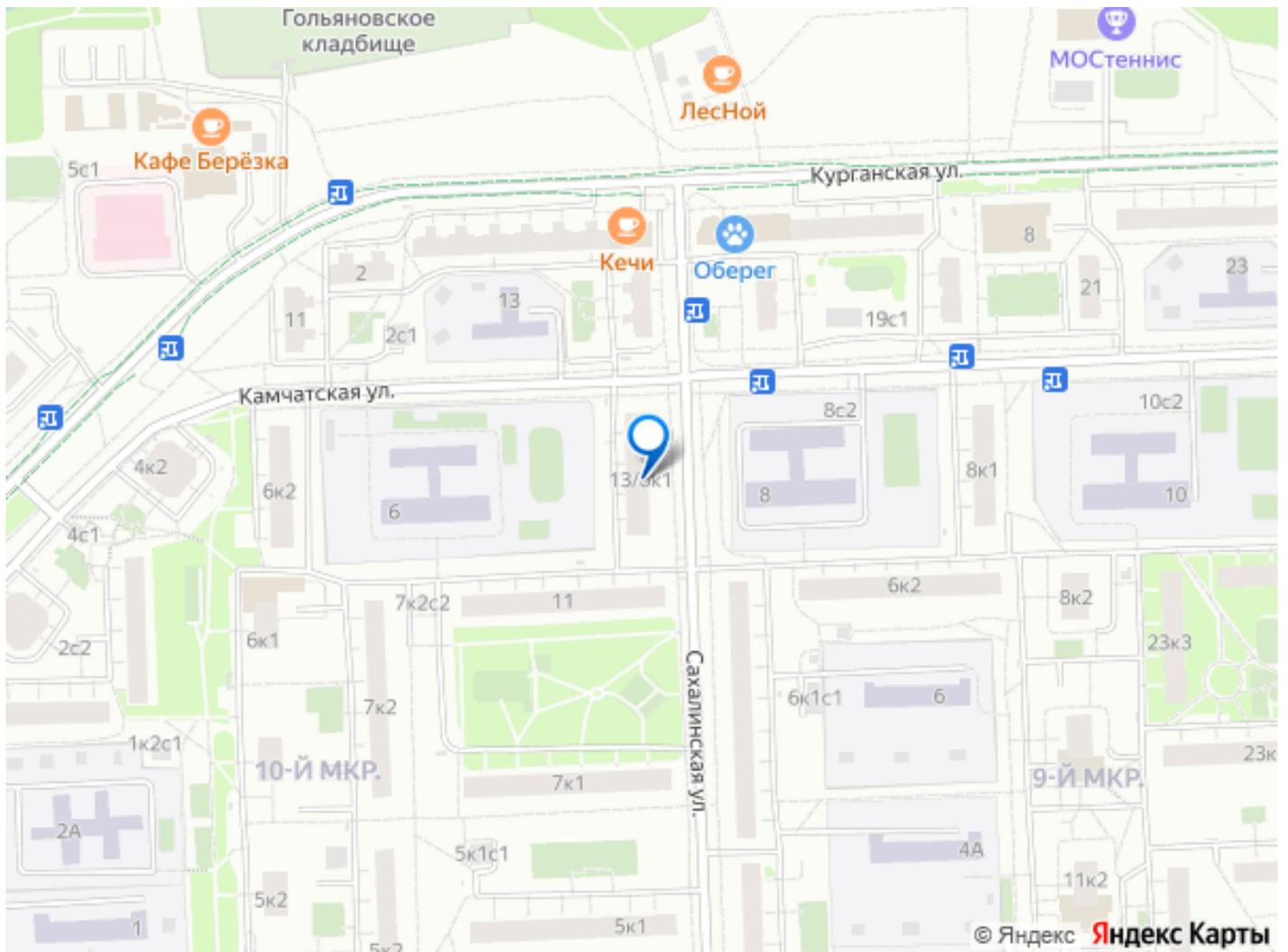
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133233646 Выгодное вложение:  
однокомнатная квартира в перспективном районе! Квартира с удобной планировкой и бытовой техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины) — идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду. Ключевые преимущества: развитая инфраструктура: магазины, образовательные учреждения, фитнесцентр — всё в пешей доступности; грядущее открытие станции метро «Гольяново» в 2028 году (500 м) значительно повысит ликвидность и стоимость объекта; юридическая чистота: свободная продажа, отсутствие обременений и зарегистрированных лиц; длительный срок владения (8 лет) — минимизация налоговых рисков для покупателя. Быстрый выход на сделку. Организирую показ в удобное время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России