

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:29

Москва, Рязанский проспект, 5

**13 600 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

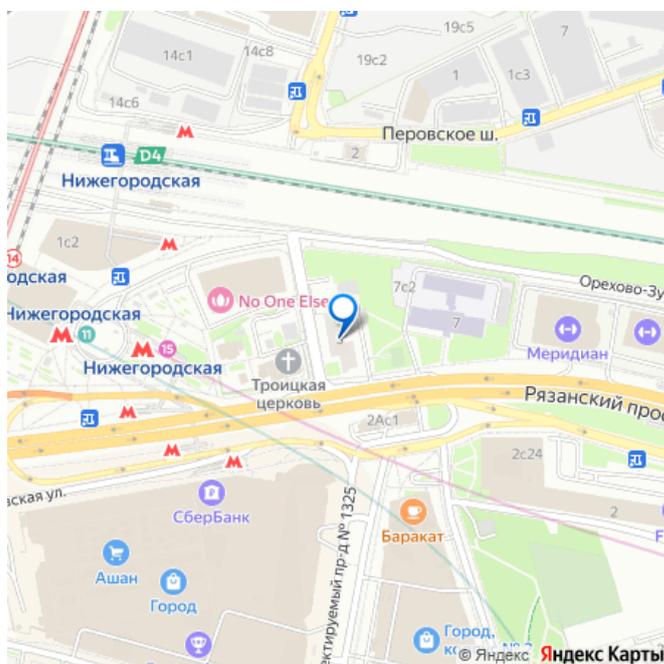
## Описание

Продается блок из двух жилых помещений с разными кадастровыми номерами, комнаты

<https://move.ru/objects/9292604691>

**Светлана Мегаполис Трейд-ин Центр  
Недвижимости, Мегаполис Трейд-ин  
Центр Недвижимости  
79153871782**

для заметок



15.4 кв.м. и 11.3 кв.м. с отдельным сан. узлом. В одной из комнат оборудована кухня. Практически однокомнатная квартира площадью 38.8 кв.м. соседей нет. Дом строился под участников олимпиады для проживания нескольких человек с отдельным сан.узлом. Комнаты при минимальных затратах можно превратить в две студии. Подходит для доходного бизнеса. Уважаемые покупатели, Обращаем ваше внимание на следующие юридические аспекты сделки: - Объект недвижимости состоит из двух жилых помещений, каждое из которых имеет отдельный кадастровый номер. - В процессе приобретения будет заключено два отдельных договора купли-продажи. - После завершения всех процедур и регистрации сделки, вы получите в собственность практически полностью укомплектованную квартиру (при небольших вложениях 2 студии). Объект недвижимости принадлежит одному совершеннолетнему собственнику и не имеет обременений. Комнаты были приобретены путем приватизации. Это практически просторная однокомнатная квартира, которая полностью меблированная и оснащенная также и стильной ванной комнатой. Что есть в помещении? Светлый кухонный гарнитур с новой индукционной панелью и холодильником. Совмещенный санузел после капитального ремонта, с новым оборудованием и качественной сантехникой. Коридор уже подготовлен к чистовой отделке. Вам нужно только выбрать: поклеить обои или покрасить стены. Почему эти комнаты особенные? Спокойные соседи - никакого шума и лишних беспокойств. Недавно проведен капитальный ремонт всего дома, так что вы покупаете жилье с вниманием к вашему комфорту. Комнаты

полностью готова к заселению. Здесь есть все для комфортного проживания. Что есть рядом? Транспорт: крупный транспортный узел Нижегородская и МЦД-4 (3 минуты до метро). Торговые центры: ГОРОД и Лемано Про. Бизнес-центр с множеством услуг: пункты выдачи СДЭК, кафе, салоны красоты и многое другое. Эти комнаты - идеальное решение для тех, кто ценит свое время и комфорт. Инвестиция - как квартира от 75 тысяч руб. в месяц, как студии 90 тысяч в месяц, посуточная аренда от 4500 рублей. Комнаты по отдельности не продаются!!!



