

🕒 Создано: 23.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:10

МО Недвижимость, МО Недвижимость **79163932241**

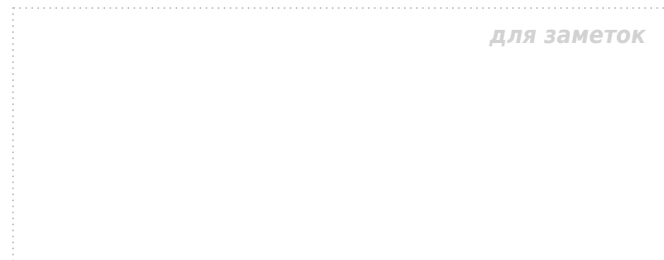
Москва, Филевский бульвар, 17

18 900 000 ₺

Москва, Филевский бульвар, 17

Улица

[бульвар Филевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

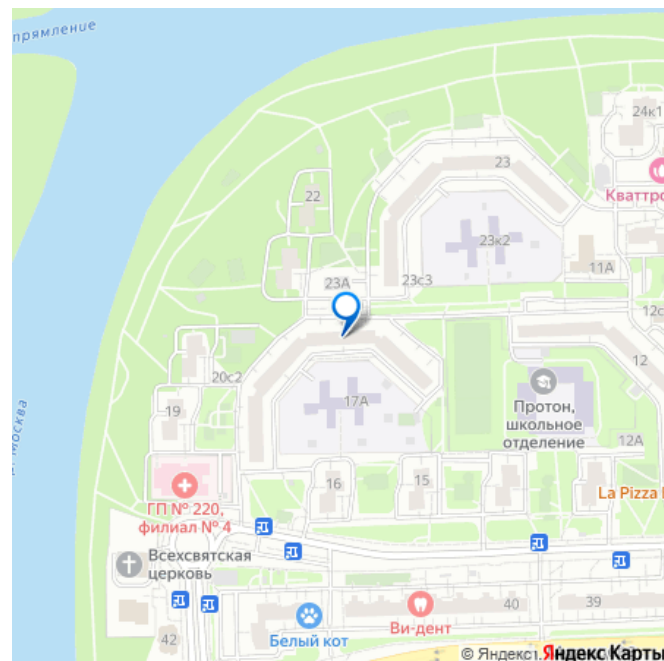
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Возможен быстрый выход на сделку. КВАРТИРА: Великолепная жилая площадь после капитального ремонта с мебелью и техникой в доме, расположенном на берегу Москвы-реки в мкр. Филёвская пойма. Первая береговая линия Москва-реки с отличными видами. В квартире заменена полностью электропроводка на медную с новыми автоматами и прибором учёта, выровнены стены, пол. На полу уложен керамогранит и ламинат, потолок натяжной матовый со светодиодными светильниками, стены окрашены. Разводка труб и стояки выполнены из полипропилена, батареи алюминиевые, в санузле плитка керамогранит, сделана душевая и инсталляция. Дверь входная Torrex с шумоизоляцией. Балкон застеклён окнами ПВХ, возможно организовать зону отдыха и хранения. Квартира тёплая и уютная, на входе оборудован гардеробный шкаф для верхней одежды и вещей. Здесь есть всё необходимое для проживания: обеденная зона, кухонный гарнитур с духовым шкафом, микроволновой печью, посудомоечной машиной и электровытяжкой, холодильник, стиральная машина, кондиционер, электрополотенцесушитель, диван, кровать и телевизор. Подъезд чистый и ухоженный, спокойные и доброжелательные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе дома имеется парковка для автомобилей, футбольное поле,

теннисный корт, а также детская и спортивная площадки. В микрорайоне развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся взрослая поликлиника 220, детская городская поликлиника 30, детский сад и школа «Протон», дом культуры «Бригантина», ледовая арена «Фили», ТЦ «Фили», супермаркеты, магазины, кафе и парикмахерские, пункты выдачи заказов OZON и WILDBERRIES. ТРАНСПОРТ: Рядом метро «Мнёвники», «Народное ополчение», автобусные остановки 3 минуты пешком. Маршрут до «Москва-Сити» 10 минут на авто, проезд до ТТК 6 минут. Один взрослый собственник, без ипотеки и маткапитала. Пишите и звоните, с удовольствием покажем и расскажем!



