

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:33

Обновлено: 02.12.2025 в 17:44

Анна Дьячкова, Владис

79864245294

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

11 500 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

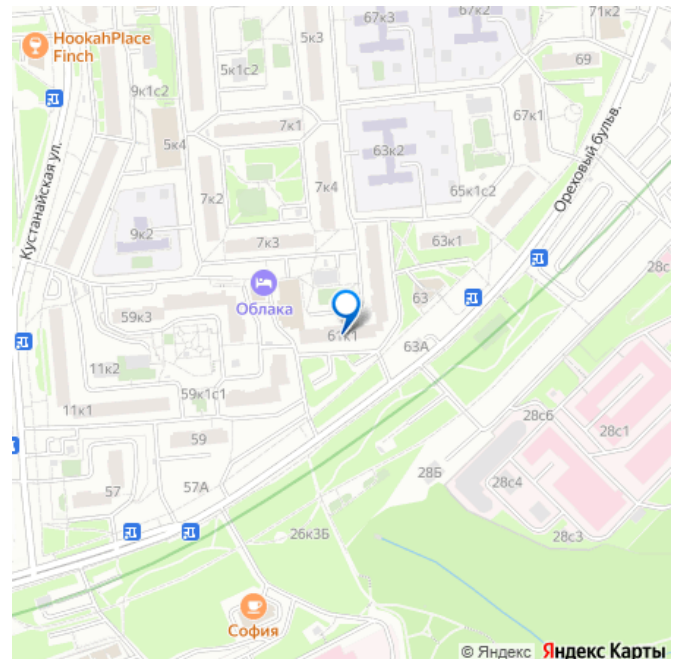
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

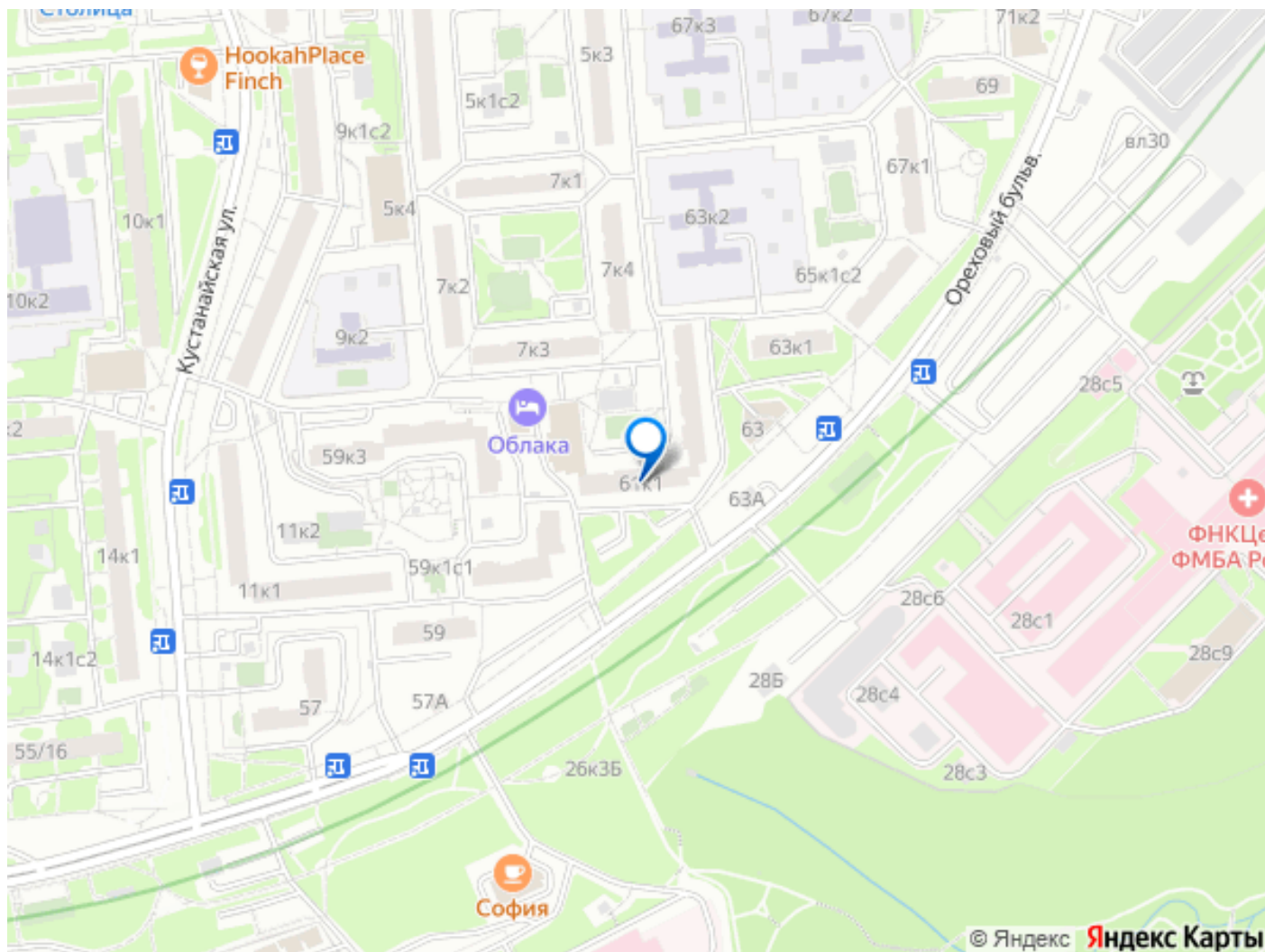
Описание

Код объекта: 1891850. Ореховый бульвар, 61к1 — ваш билет в комфортную московскую жизнь! Уютная 1-комнатная квартира за цену, от которой , захватывает дух! Представьте: вы просыпаетесь в светлой, тёплой квартире на 6 этаже, выходите на одну из двух лоджий — и видите не серый двор, а живой, зелёный Ореховый бульвар. Кофе в руке, свежий воздух в лёгких, а до метро — пара остановок. Звучит как мечта? Это —реальность за 11,9 млн ?! --- Локация — золотая середина Москвы! - В 5 минутах— остановки автобусов и маршруток до метро «Орехово» и «Царицыно» - В шаговой доступности — магазины, аптеки, парки, школы и даже любимый кофейня-уголок. - Тихий, благоустроенный район — без вечного шума, но с полной инфраструктурой. Жить здесь — значит жить с комфортом, а не просто «где-то в Москве». --- О квартире — коротко и по делу: - 38,9 м? (жилая — 21 м?) — компактно, но очень функционально, есть ниша под спальное место! - Две лоджии — да, вы не ослышались! Одна — для цветов и утреннего солнца, вторая — вечерних разговоров. Или просто для хранения

велосипеда . - Косметический ремонт —
идеальный «холст» для вашего стиля:
минимализм, скандинавка или уютный бохо
— решать вам! - Окна на улицу — свет,
воздух и никакой «дворовой тоски». ---
Парковка? Есть! Наземная парковка при доме
— место найдётся даже в час пик. А если не
водите — тем лучше: больше места для
соседей! Мы делаем всё, чтобы вы купили
БЕЗ СТРЕССА: - Юридическая чистота —
проверено, подтверждено, застраховано. -
Поможем с ипотекой— подберём ставку
ниже рынка, оформим за 1 день. -
Безопасная сделка «под ключ» — вы только
подписываете договор и получаете ключи.
Почему стоит звонить СЕЙЧАС? Потому что
квартиры в таком районе за такие деньги
разлетаются быстрее, чем бублики у метро! А
с двумя лоджиями — это вообще редкость.
Такие предложения — как чёрная икра на
завтрак: бывает, но редко. Звоните! Покажем
в удобное время — даже вечером или в
выходные! Не упустите шанс обрести
настоящий московский уют— без переплат,
без рисков, с двумя лоджиями и видом на
жизнь! Ваш дом на Ореховом бульваре уже
ждёт вас.







Move.ru - вся недвижимость России