

Создано: 31.10.2025 в 21:37

Обновлено: 30.11.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286282875>

Собственник

**79853230617, 7933787
9465**

Москва, улица Чечулина, 14

15 000 000 ₽

Москва, улица Чечулина, 14

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Чечулина](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира на 11 этаже 12-этажного панельного дома, расположенного в районе станции метро Первомайская. Общая площадь составляет 38.9 кв. м, площадь с балконом и лоджией составляет 41,6 кв. м., включая уютную жилую зону в 20.8 кв. м и кухню площадью 8.5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Дом был построен в 1978 году, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские решения и создать уникальное пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире есть балкон и лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка.

Близость к метро — всего 5 минут на автомобиле — позволяет быстро добраться до центра города. В двух минутах ходьбы расположен массивный лес, окружающий микрорайон с трёх сторон. В лесу располагаются озёра и пруды. Район развит, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным местом для жизни семей с детьми.

Массивная лесная зона, высокий этаж и выход всех окон во двор даёт постоянный доступ свежего чистого воздуха. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, все юридические детали можно обсудить при встрече. Объявление размещено от собственника, поэтому вы сможете избежать дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества.





