

Создано: 20.11.2025 в 20:15

Обновлено: 07.12.2025 в 13:37

Москва, Лебедянская улица, 23

**12 550 000 ₽**

Москва, Лебедянская улица, 23

Улица

[улица Лебедянская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

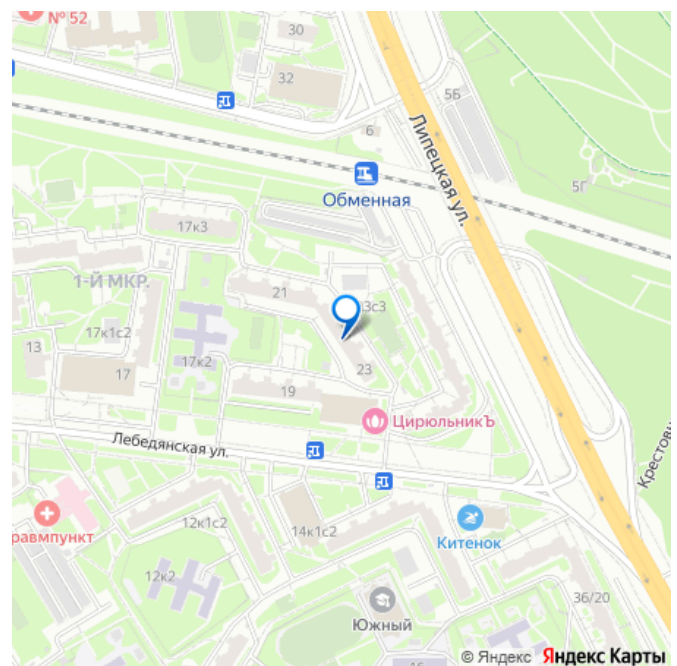
<https://move.ru/objects/9286821140>

**Фархад Сарсенгалиевич Мergenев,**

**Этажи Москва**

**79802813583**

для заметок



Покупка в ипотеку

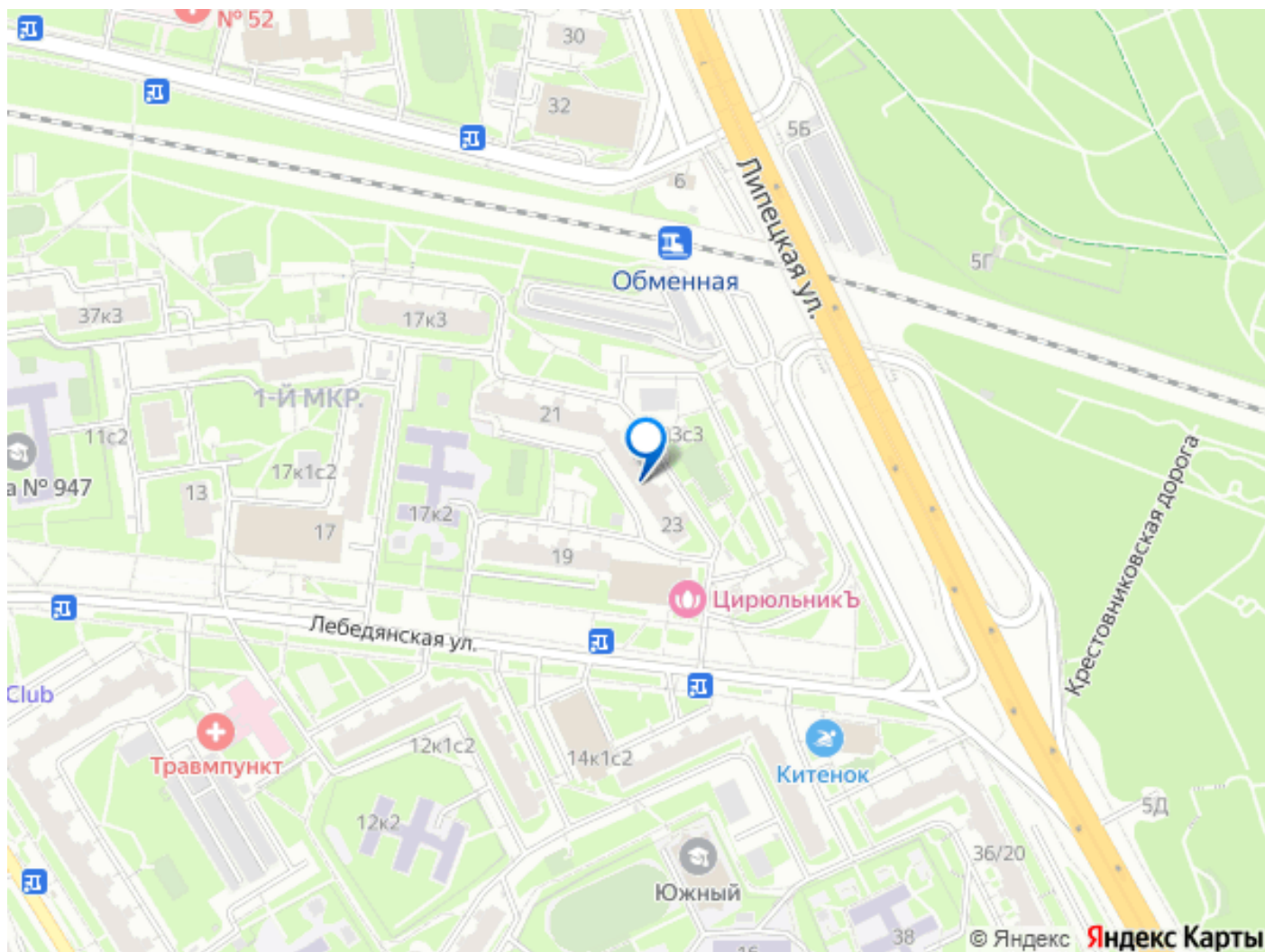
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10432455. Оперативный показ! Звоните! Метро Лебедянская в 1 минуте от дома уже в процессе строительства(2028г. открытие). О КВАРТИРЕ: Продается теплая и ухоженная квартира после капитального дизайнерского ремонта на третьем этаже. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Шума с улицы нет, соседи спокойные, в доме приятная атмосфера. Преимущества квартиры  
Выполнен капитальный ремонт, квартира полностью готова к проживанию и не требует вложений. В коридоре установлен видеодомофон. Входная дверь металлическая с надежными итальянскими замками Mottura. На кухне установлена индукционная варочная панель Electrolux, духовой шкаф Bosch и холодильник Gorenje. Комната просторная и светлая. Установлен кондиционер Toshiba. Дом: панельный. 17 этажей, год постройки 1985, серия П-3/16, мусоропровод, 2 лифта, грузовой и пассажирский. О ЛОКАЦИИ: В пешей доступности находится Царицынский дендропарк. Это отличное место для прогулок и отдыха. В 2029 году в районе планируется открытие станции метро. О ДОКУМЕНТАХ: Собственность оформлена более 30 лет назад. Обременений нет. Прописаны собственник и его совершеннолетний сын. Собственник дееспособный, не пенсионер. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России