

Создано: 05.12.2025 в 19:28

Обновлено: 07.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9287199227>

Галина Александровна Николаева,  
Этажи Москва

**79926614723**

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

**13 700 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

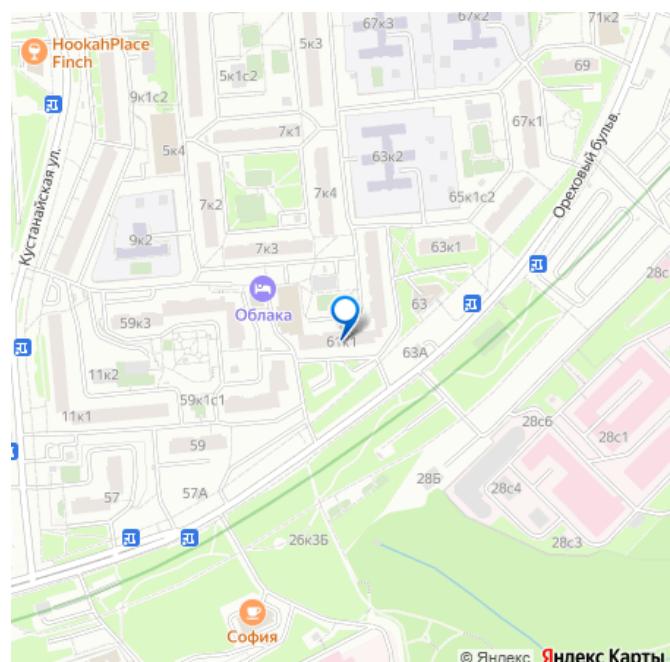
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

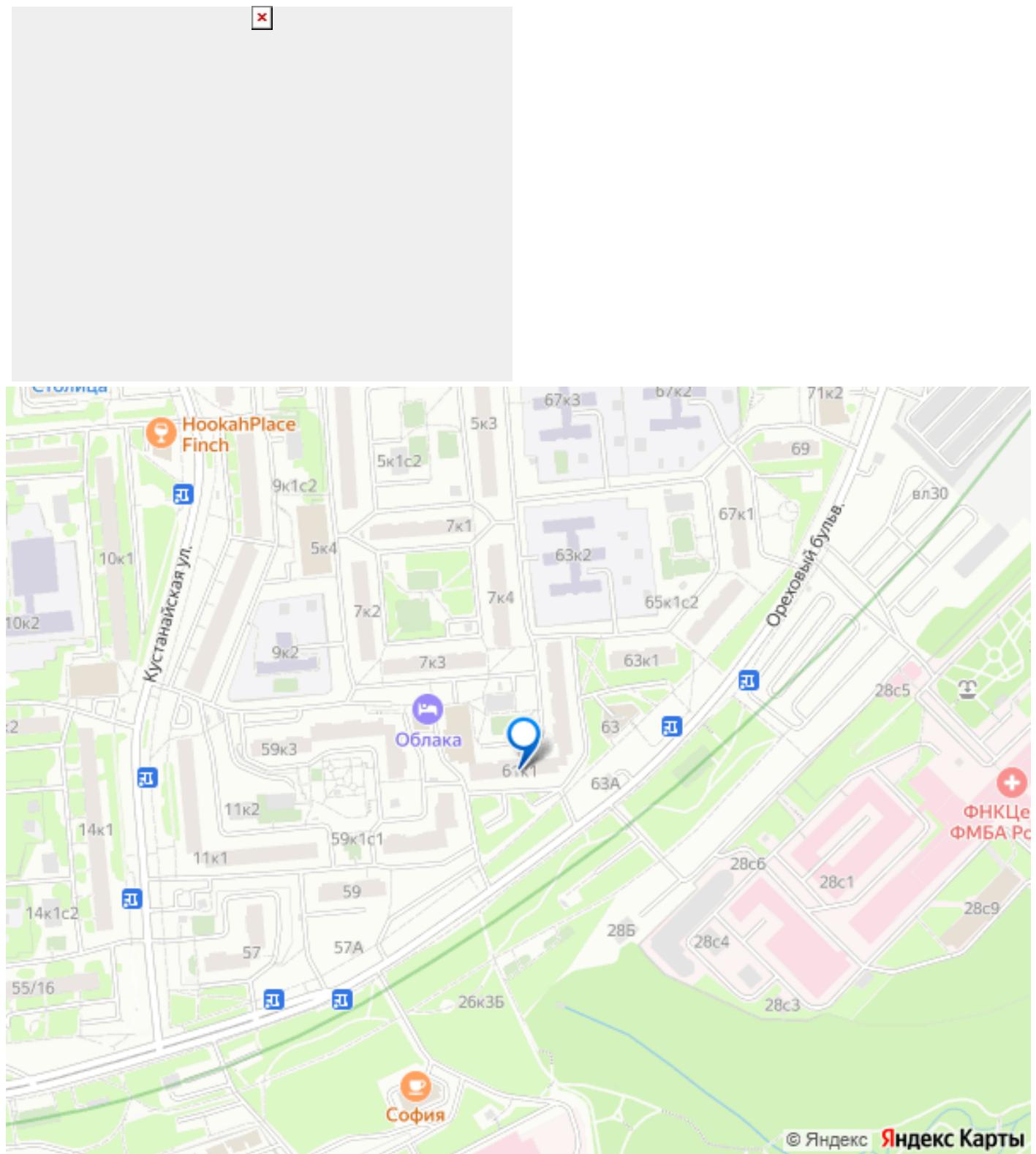
Номер в базе: 10554173. Продается просторная, уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 14 этаже панельного дома. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному качественному ремонту, что позволяет заселиться сразу после покупки, без дополнительных вложений. Планировка практична и функциональна: просторная кухня в 8 кв. м, отдельный санузел и утепленная лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения.

Высота потолков 2,64 метра и окна на улицу обеспечивают квартиру хорошим естественным светом. Дом оснащен двумя исправными пассажирскими лифтами и мусоропроводом на этаже. Ключевым преимуществом является локация. Станции метро находятся в 10 минутах разумеренной ходьбы, к двум станциям метро и веткам; салатовая и зеленая, что гарантирует быструю связь с центром и другими районами города. В непосредственной близости от дома сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины, благоустроенный парк и спортивные площадки. Квартира полностью подготовлена к продаже, к юридически чистой сделке, включая возможность оформления ипотеки. Это надежное и готовое к жизни предложение на рынке вторичного жилья. Оперативный показ и

быстрый выход на сделку. Код пользователя:

192561





Move.ru - вся недвижимость России