

Создано: 08.12.2025 в 16:02

Обновлено: 11.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9287267657>

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи
Москва**

79855393684

Москва, улица Борисовские Пруды, 44

11 500 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 44

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

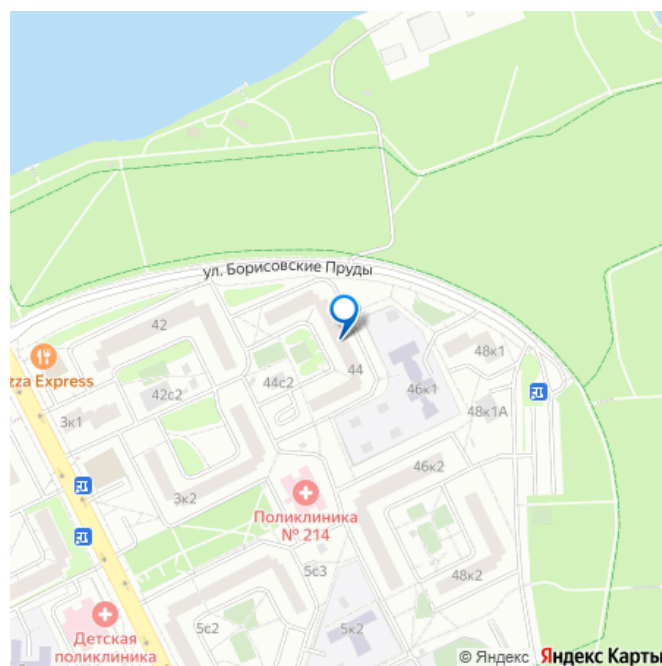
8.6 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

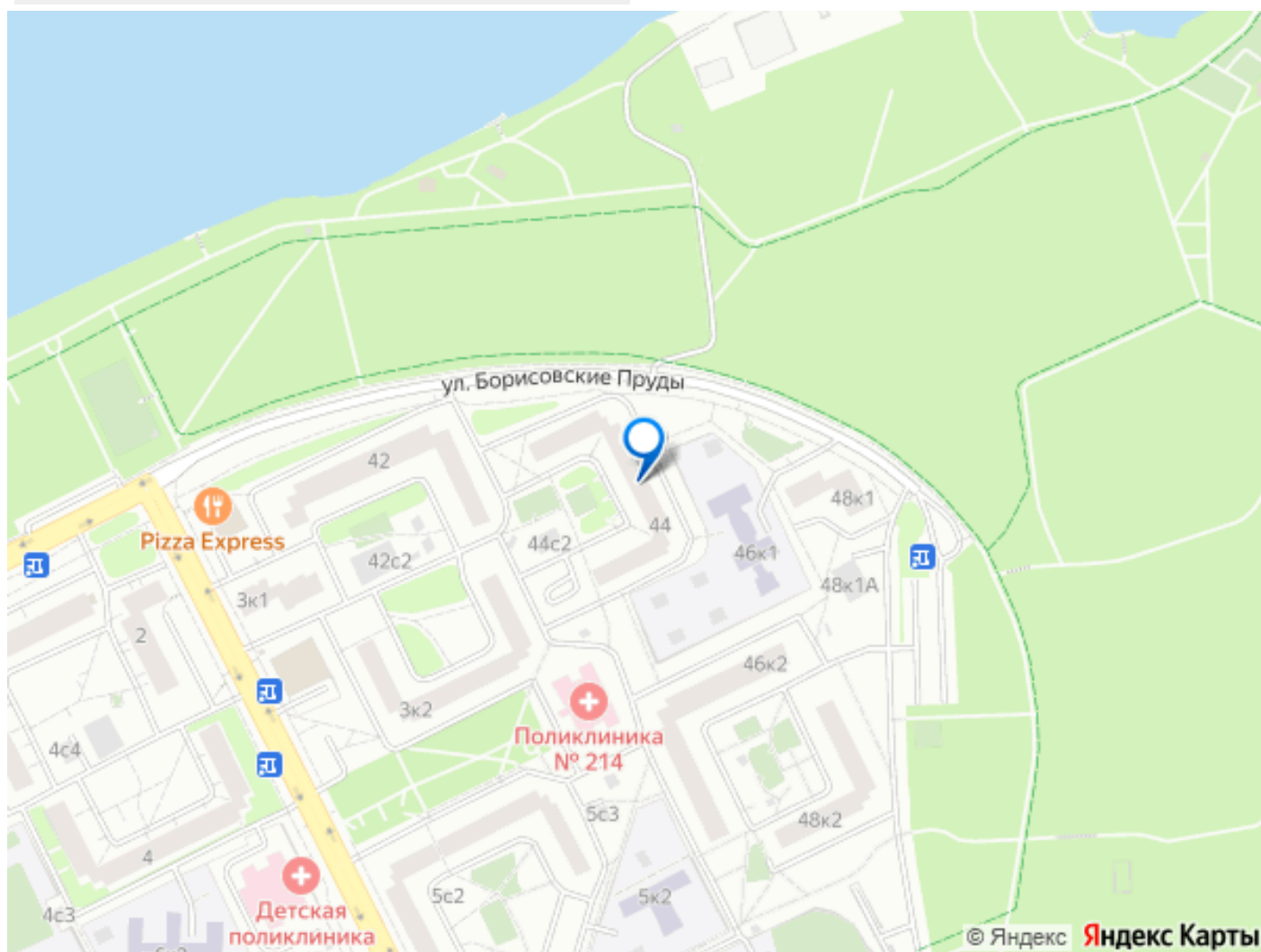
За объект уже внесли аванс Номер в базе: 10129359. Продается яркая, со свежим дизайнерским ремонтом, 1-комнатная КВАРТИРА в отдалении от дорог, в тихом зеленом дворе у Москвы-реки и парка «Братеевская пойма». КВАРТИРА общей площадью 38,9 кв. м с 2-мя застекленными лоджиями расположена на 7 этаже 14-ти этажного дома любимой москвичами серии П-46, построенного в 1998 году. В квартире: - просторная комната почти 21 кв. м с выходом на застеклённую лоджию, - кухня 8,6 кв. м с выходом на 2-ю застекленную лоджию, - раздельный санузел - где в ванной есть место и для полноценной ванной, и стиральной машины, и шкафчика для бытовой химии, - компактный холл с большим шкафом-купе. Окна «смотрят» на северо-запад, квартира светлая, но летом не жаркая. Ремонт по дизайн-проекту в современном минималистичном стиле и в экологических цветах был сделан в 2021-2022 году. Натяжные потолки, ламинат, обои под покраску, мебель IKEA, 2 спальных места в комнате, практически новая бытовая техника: варочная панель Hansa, микроволновая печь Gorenje, стиральная машина SAMSUNG. После ремонта в квартире никто не жил. В аренду не сдавалась.

Квартира в отличном состоянии - вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаются новому собственнику - можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. ДВОР очень зелёный, с пешеходными дорожками, многолетними деревьями, с прекрасной детской площадкой, зоной для ворк-аута и хоккейной «коробкой». Несколько открытых площадок для парковки вокруг дома. Место для машины можно найти всегда! С другой стороны ул. Борисовские пруды с минимумом машин набережная Москвы-реки и парк «Братеевская пойма» солидной площадью в 190 га. Его благоустройство, которое завершилось в 2018 году, затронуло половину этой территории. В остальной части парка растёт лес. Парк любим как спортсменами, любителями прогулок, пробежек, велосипеда, так и мамами с детьми, и пенсионерами. Он обустроен прекрасными пешеходными и вело-дорожками, беседками, зонами барбекю, кафе, летними эстрадами, шезлонгами, зимой лыжными трассами. ИНФРАСТРУКТУРА: - ближайший детский сад - прямо под окнами, - свежееотремонтированная поликлиника в 1-2 минутах пешком, - до 2-х корпусов школы 998 и ещё 2 детских садов от 430 до 950 метров всё в шаговой доступности, - в 260 метрах круглосуточная пиццерия Pizza Express, куда многие окрестные жители с удовольствием ходят завтракать, - в соседних домах: парикмахерская и барбер-шоп, салон красоты, офис Сбер, пункты выдачи заказов и другие сервисы. - ТЦ «Ключевой» с супермаркетом «Перекрёсток» и ТЦ «BraVo» с «Гипер Лентой», другими сетевыми магазинами, офисами банков, кафе, детскими центрами и пр. - в 10 - 15 минутах неспешной прогулки или в 2-х автобусных остановках.

ТРАНСПОРТ: До метро «Алма-Атинская» можно дойти пешком (17 минут, менее 1,5 км) или за то же время проехать 4 остановки на автобусе. И через 35 минут Вы на Новокузнецкой, в самом сердце Столицы.

ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ: - удобный выезд на МКАД по Братеевскому шоссе 5 км (12





Move.ru - вся недвижимость России