

Создано: 29.11.2025 в 10:16

Обновлено: 14.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287528277>

Собственник

79855815460

12 400 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

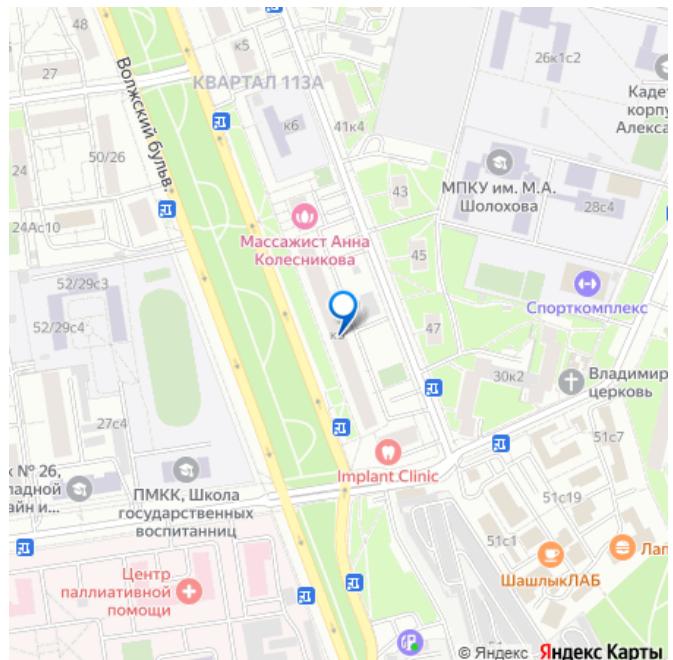
8.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

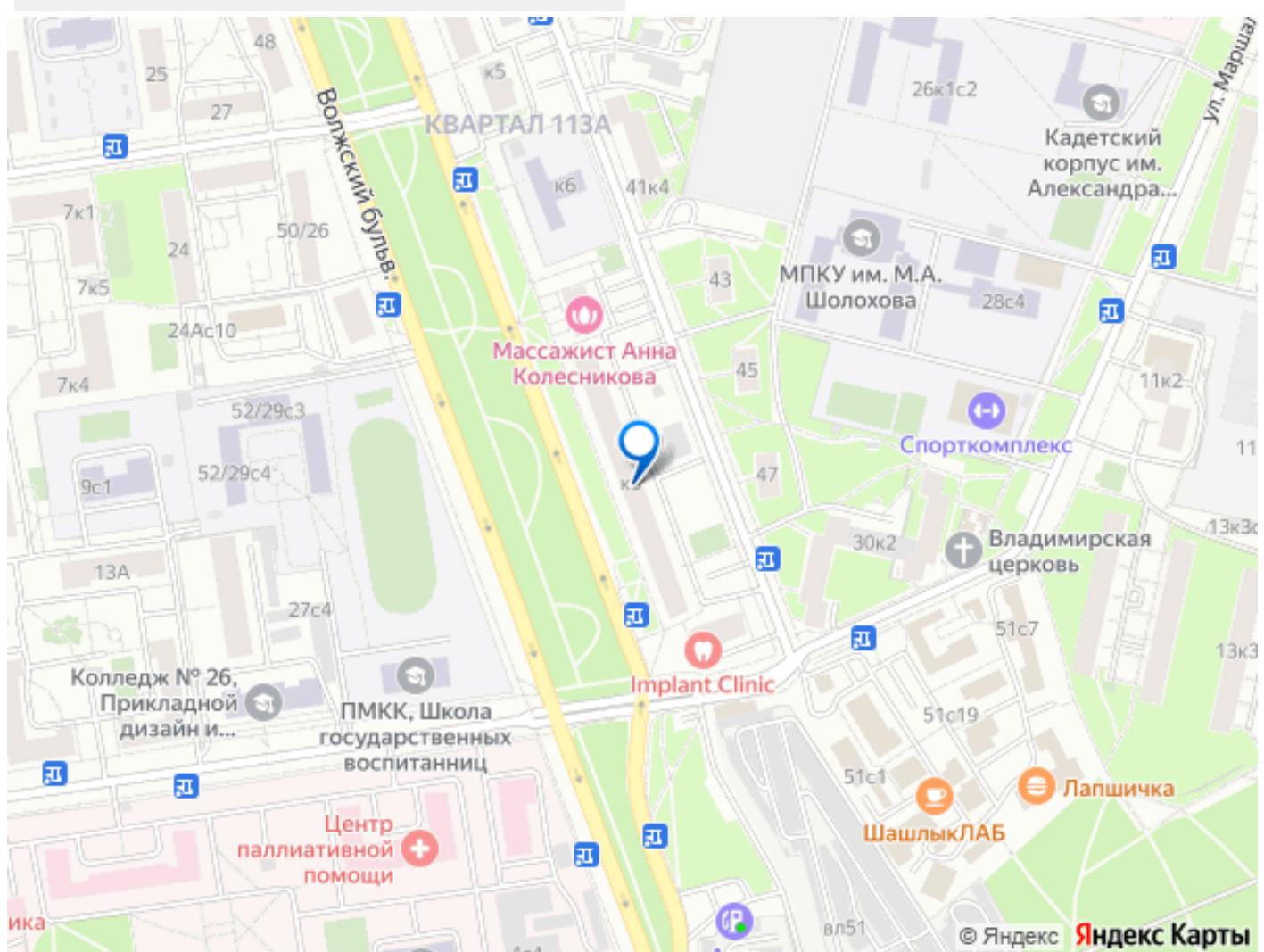
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира с классной планировкой и видом на зелень в тихом районе Москвы. Идеальный вариант для жизни или инвестиций — светло, практично и Панельный дом серии П-46, 1987 года постройки. Особенность — раздельные лоджия из комнаты (холодное остекление) и балкон из кухни. В квартире выполнен евроремонт, нужны косметические обновления. Есть мебель и техника (шкафы, кухонный гарнитур, ТВ, аудиосистема, кондиционер, новая стиральная машина, варочная панель, вытяжка, микроволновка) — по договорённости. Система умного дома и видеоконтроля обеспечит дополнительный комфорт и безопасность. Из окон открывается вид на Волжский бульвар и парки. Бесплатные парковочные места во дворе. Отличная транспортная доступность — метро Волжская 5 минут пешком, Кузьминки — 15-20 минут, несколько автобусных маршрутов. Рядом магазины, торговые центры, зелёные зоны — парки Шкулева и Кузьминский лесопарк, музей-усадьба Люблино. Возможен разумный торг. Квартира в ипотеке, в залоге у Альфа-Банка. Продажа через банк — юридически прозрачная и безопасная сделка. Важно: продажа ТОЛЬКО с авансовым платежом 1,5 млн руб. Эта сумма пойдёт на снятие банковских

ограничений для быстрой регистрации сделки. Прошу риелторов и агентства недвижимости воздержаться от звонков — предложения услуг не рассматриваются, а звонившие будут заблокированы





Move.ru - вся недвижимость России