

Создано: 13.01.2026 в 16:22

Обновлено: 13.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9288012507>

A2 REALTY, A2 REALTY

**79230769307**

**13 600 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

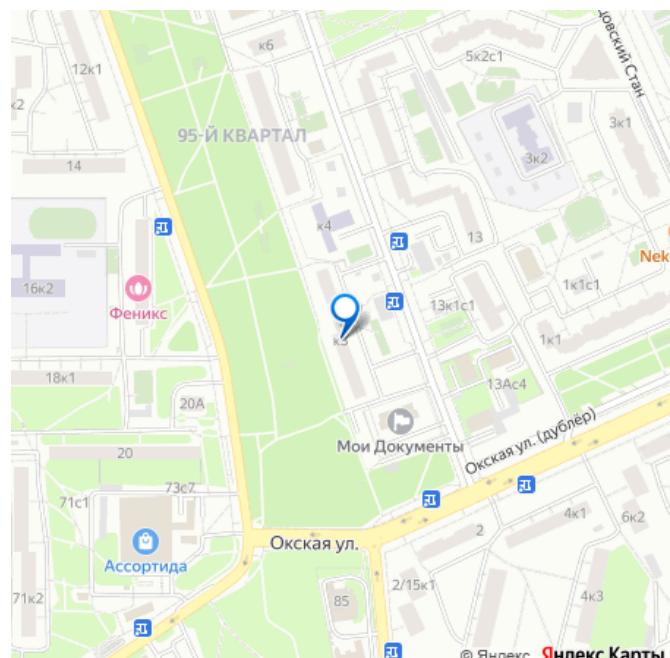
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

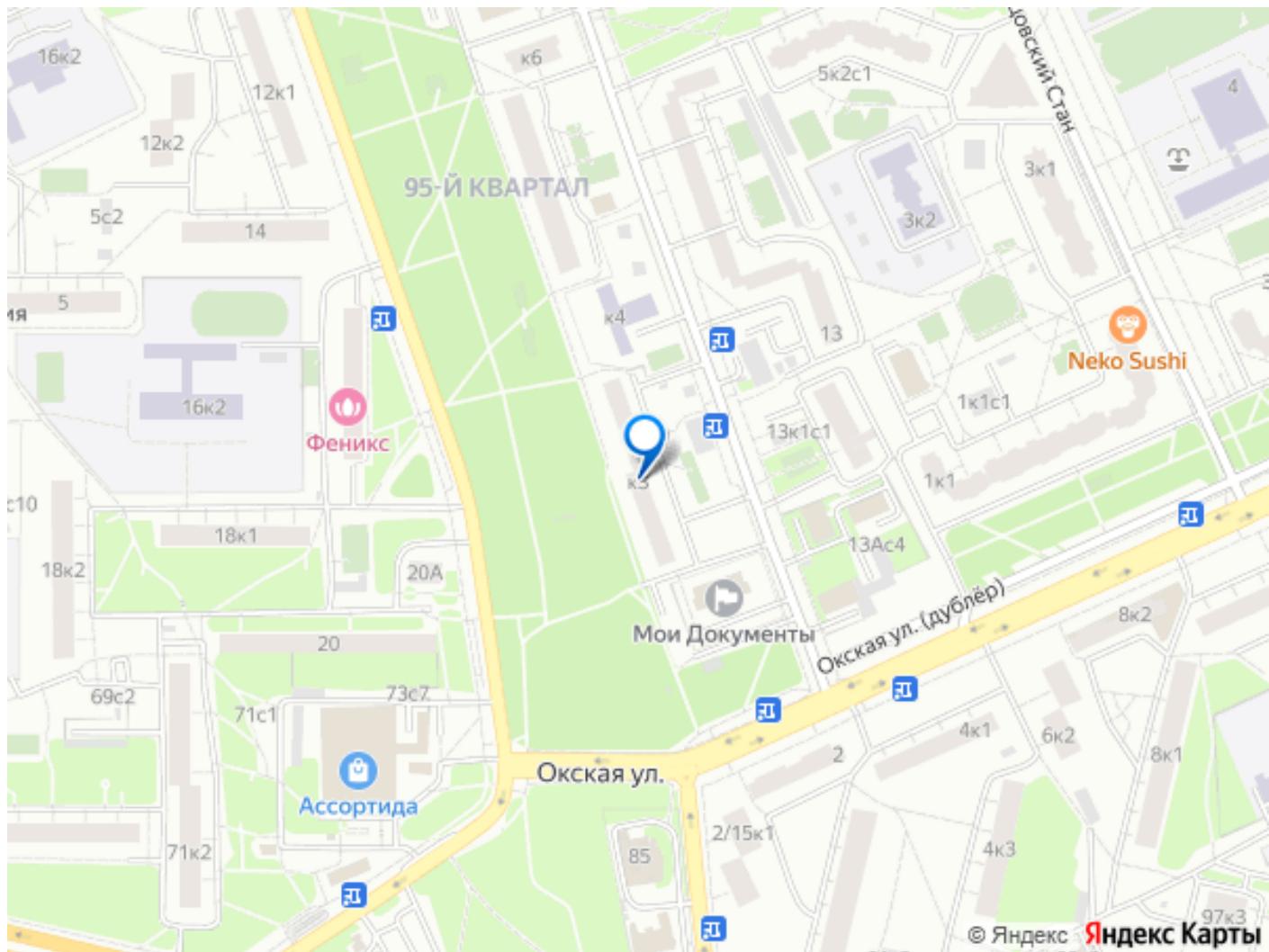
1105809 Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в развитом районе Москвы по адресу: Волжский бульвар, квартал 95-й, д. 3. О квартире: • Этаж: 8-й из 14-ти (отличный вид, комфортный уровень). • Площадь: Общая — 38,9 м<sup>2</sup> / жилая — 20,9 м<sup>2</sup> / кухня — 8,6 м<sup>2</sup>. • Планировка: Функциональная комната, раздельный санузел. • Состояние: Без перепланировок.

Инфраструктура и локация: Дом расположен в обжитом, «зеленом» районе с идеальной инфраструктурой: • Транспорт: 10 минут до метро «Кузьминки», 11 минут до метро «Текстильщики». • Образование: В шаговой доступности лучшие школы Москвы и детские сады. • Магазины: Сетевые супермаркеты, пункты выдачи заказов и аптеки буквально за углом. • Отдых: В непосредственной близости огромный парк Кузьминки и историческая усадьба Кусково — идеальные места для прогулок и спорта.

Юридическая часть: • 1 взрослый собственник. • Никто не прописан. • Полная стоимость в договоре купли-продажи (ДКП). • Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России