

Создано: 13.01.2026 в 16:22

Обновлено: 13.01.2026 в 16:37

**A2 REALTY, A2 REALTY**

**79230769307**

**13 600 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1  
20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

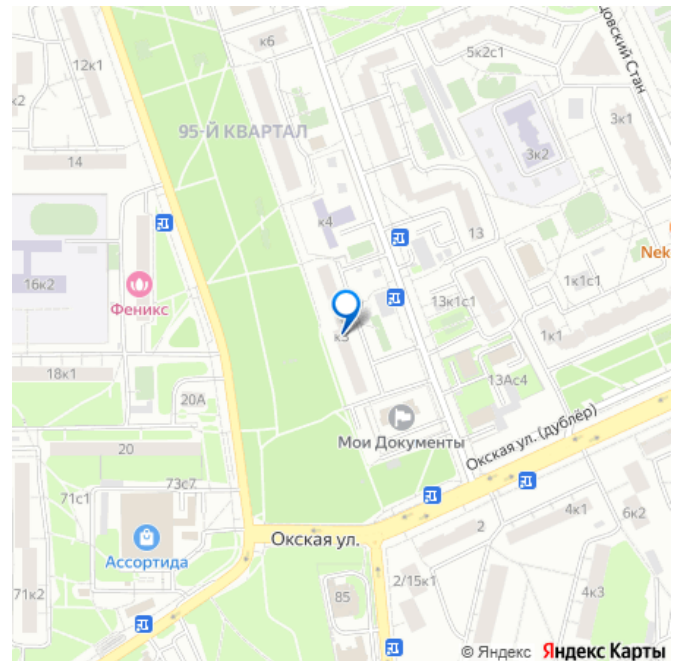
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

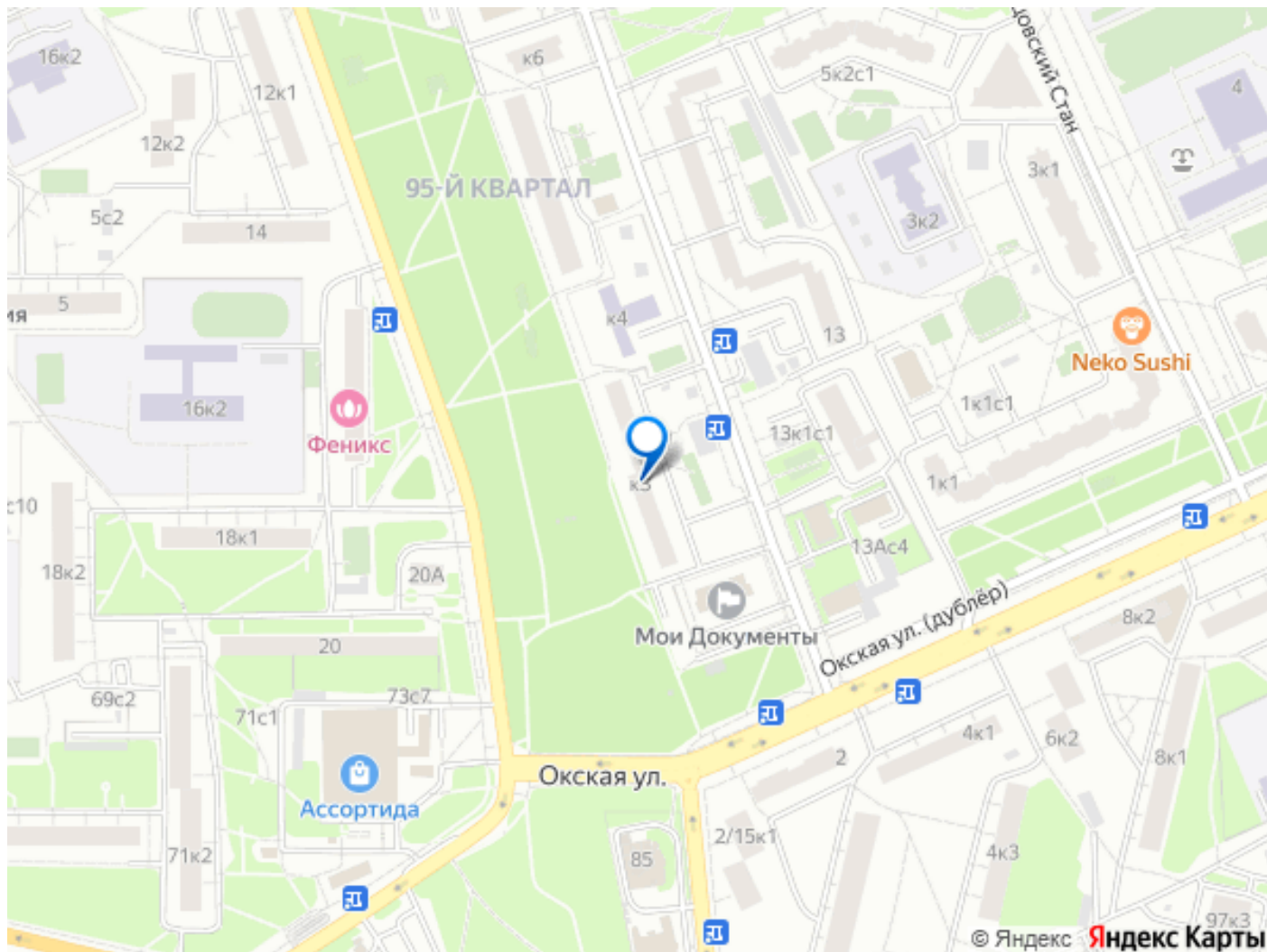
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1105809 Продается светлая и уютная  
однокомнатная квартира в развитом районе  
Москвы по адресу: Волжский бульвар,  
квартал 95-й, д. 3. О квартире: • Этаж: 8-й из  
14-ти (отличный вид, комфортный уровень). •  
Площадь: Общая — 38,9 м² / жилая — 20,9 м²  
/ кухня — 8,6 м². • Планировка:  
Функциональная комната, отдельный  
санузел. • Состояние: Без перепланировок.  
Инфраструктура и локация: Дом расположен  
в обжитом, «зеленом» районе с идеальной  
инфраструктурой: • Транспорт: 10 минут до  
метро «Кузьминки», 11 минут до метро  
«Текстильщики». • Образование: В шаговой  
доступности лучшие школы Москвы и  
детские сады. • Магазины: Сетевые  
супермаркеты, пункты выдачи заказов и  
аптеки буквально за углом. • Отдых: В  
непосредственной близости огромный парк  
Кузьминки и историческая усадьба Кусково —  
идеальные места для прогулок и спорта.  
Юридическая часть: • 1 взрослый  
собственник. • Никто не прописан. • Полная  
стоимость в договоре купли-продажи (ДКП). •  
Документы готовы к сделке. Подходит под  
ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России