

Создано: 18.01.2026 в 16:55

Обновлено: 18.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9288111849>

Собственник

**79855261973**

**Москва, улица Судакова, 23К2**

**14 800 000 ₽**

Москва, улица Судакова, 23К2

Округ

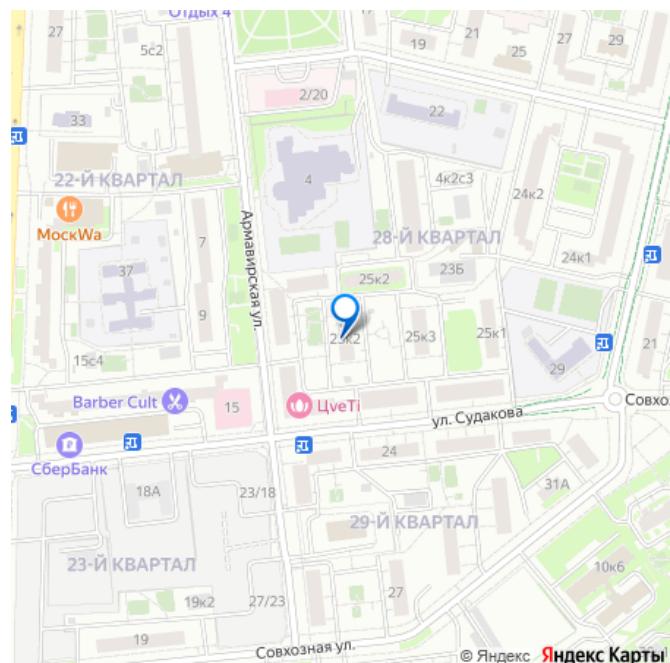
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Судакова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

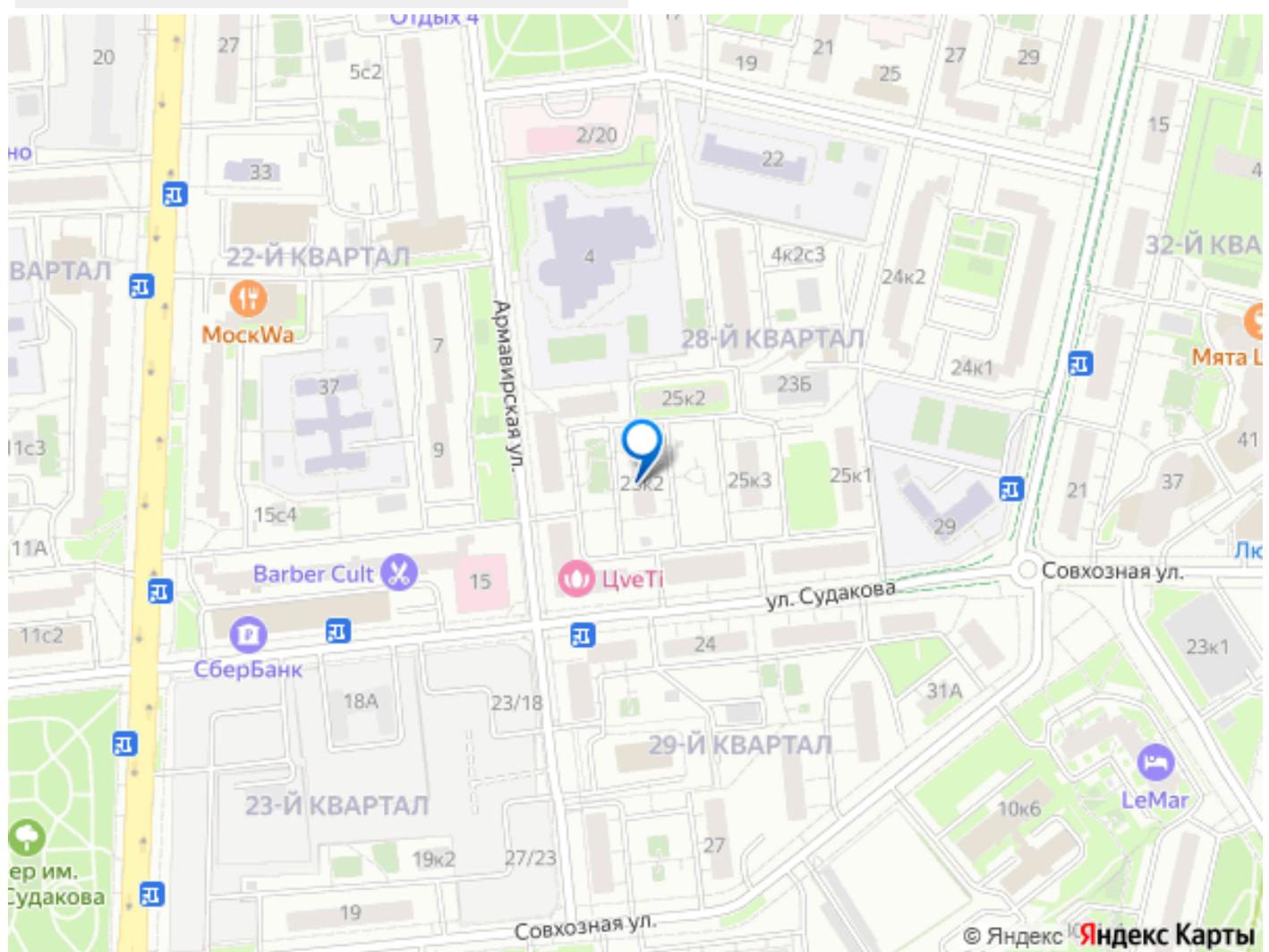
да

## Описание

Продаётся просторная и светлая 1-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Люблино — всего 5 минут пешком. Дом 2002 года постройки, ухоженный подъезд, комфортная этажность, в доме пассажирский и грузовой лифты. Квартира очень уютная, с качественным евроремонтом, полностью готова к проживанию — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Окна выходят в тихий зелёный двор, никакого шума и суеты. Район спокойный, семейный, с доброжелательными соседями. В квартире долгое время жила семья с детьми — тёплая атмосфера и по-настоящему хорошая энергетика, что чувствуется с порога. Удобная и продуманная планировка: — большая светлая комната — функциональная кухня — просторная лоджия для отдыха или хранения. Развитая инфраструктура: В пешей доступности магазины, супермаркеты, школы, детские сады, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Всего в 15 минутах — парк Кузьминки с лесной зоной, прогулочными аллеями и спортивными маршрутами — идеальное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: Метро Люблино — буквально 5 минут пешком. В удобной транспортной доступности ТЦ МЕГА и рынок Садовод, при этом дом расположен с другой стороны, поэтому шум и поток людей не мешают — район остаётся тихим и уютным. Отличный вариант для инвестиций: Квартира прекрасно подходит для сдачи в аренду — высокий и стабильный спрос благодаря близости метро, развитой инфраструктуре и комфортному дому. Юридически чистая: — один

собственник более 15 лет — без обременений  
и кредитов — альтернатива подобрана,  
быстрый и комфортный выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России