

Создано: 22.11.2025 в 19:19

Обновлено: 31.01.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9288592780>

Елена Виноградова, Частный маклер

**79160289321, 7985804
0682**

Москва, Алма-Атинская улица, 3К2

12 500 000 ₽

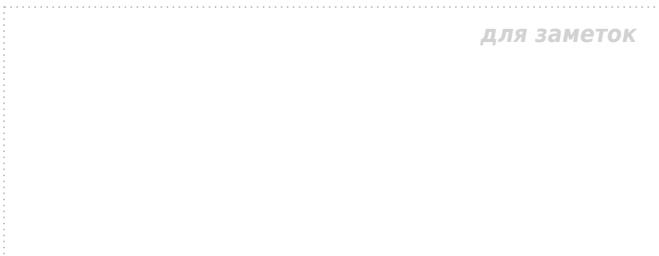
Москва, Алма-Атинская улица, 3К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

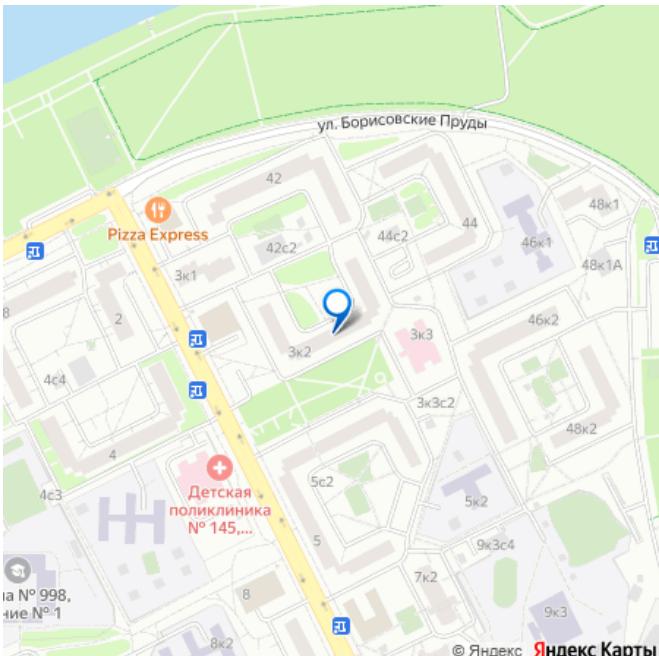
20.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.9 м²



Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Воздух, река и тишина. Ваш мозг сначала не поверит, что это Москва Знаете, как пахнет благоприятное состояние окружающей среды? Здесь не надо представлять.

Откройте окно на 11-м этаже. Чистый влажный воздух, смешанный с запахом реки и травы из Братеевской поймы — вот он, ваш ежедневный спа-курорт вместо смога. Это район, который упорно делает вид, что он не в мегаполисе, а где-то на курорте. Зелени столько, что глаз ищет асфальт, чтобы отдохнуть. Ваш новый адрес: тишина. Вы на удалении от дорог, а под окном — набережная и два парка. Ваш фон для пробежек, прогулок с собакой или философских размышлений — Москва-река.

Всё, что нужно для жизни, район тоже предусмотрел, видимо, чтобы вы без крайней нужды не покидали этот оазис: магазины «у дома» в двух шагах, школы, сады, а взрослая и детская поликлиники — в соседних домах. Заболел? Соседи-доктора, можно в тапочках. А теперь про самое спорное — метро. Да, до Алма-Атинской идти 18-20 минут. Но это осознанный выбор. Это плата за то, чтобы вечером слушать не гул магистрали, а

шелест листвьев. Хотя, если лень, остановка в 2-х минутах — автобусы ходят часто, они уже всё поняли про вашу удаленность от цивилизации и смирились. Сама квартира: светлая, уютная и теплая. Вид из окна такой, что соседи снизу, глядя на вас, завидуют молча. А еще у этой истории феноменальная репутация: один собственник, который больше 20 лет бережно хранил это место.

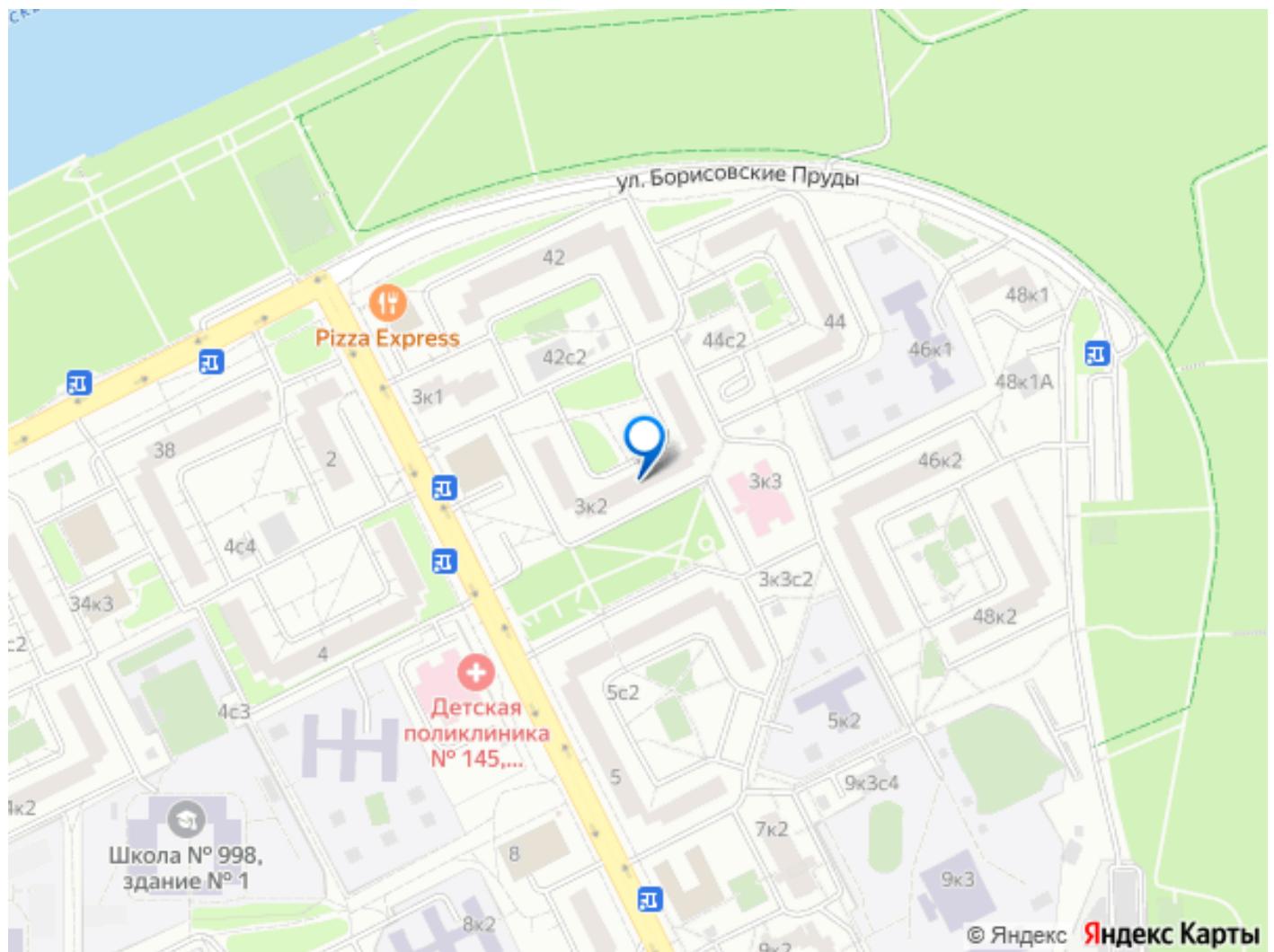
Такая стабильность в наше время дороже многих отделок. Итак, выбор прост- вариант А : продолжать дышать выхлопами, слушать гул трафика и бороться за место в песочнице.

Вариант Б: купить эту квартиру, выдохнуть, смотреть на реку и жалеть лишь об одном — что не сделали этого раньше. P.S.

Поторопитесь. Такие виды и такая тишина продаются не каждый день. Особенно в Москве, где за них обычно просят втрое больше. Здесь просто кто-то 20 лет не решался с ними расстаться. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России