

Создано: 12.02.2026 в 16:57

Обновлено: 15.02.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9290077374>

АН Владис, Владис

**79862741906**

**12 400 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

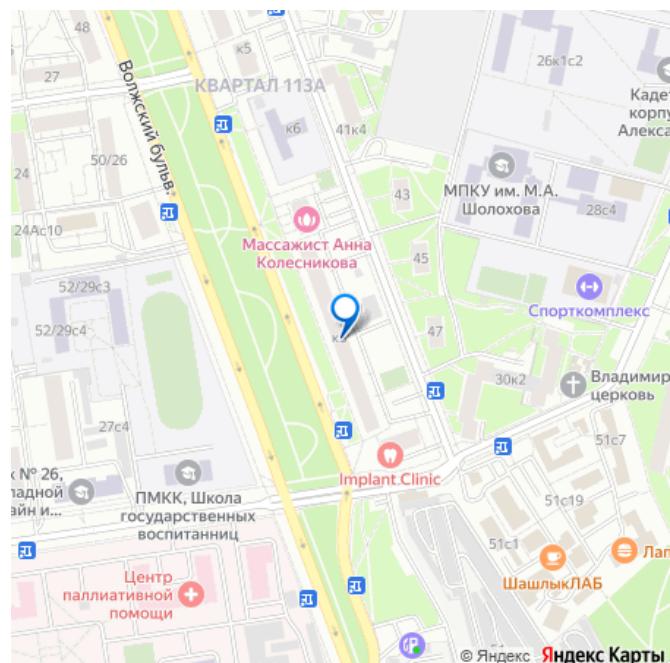
для заметок

## Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

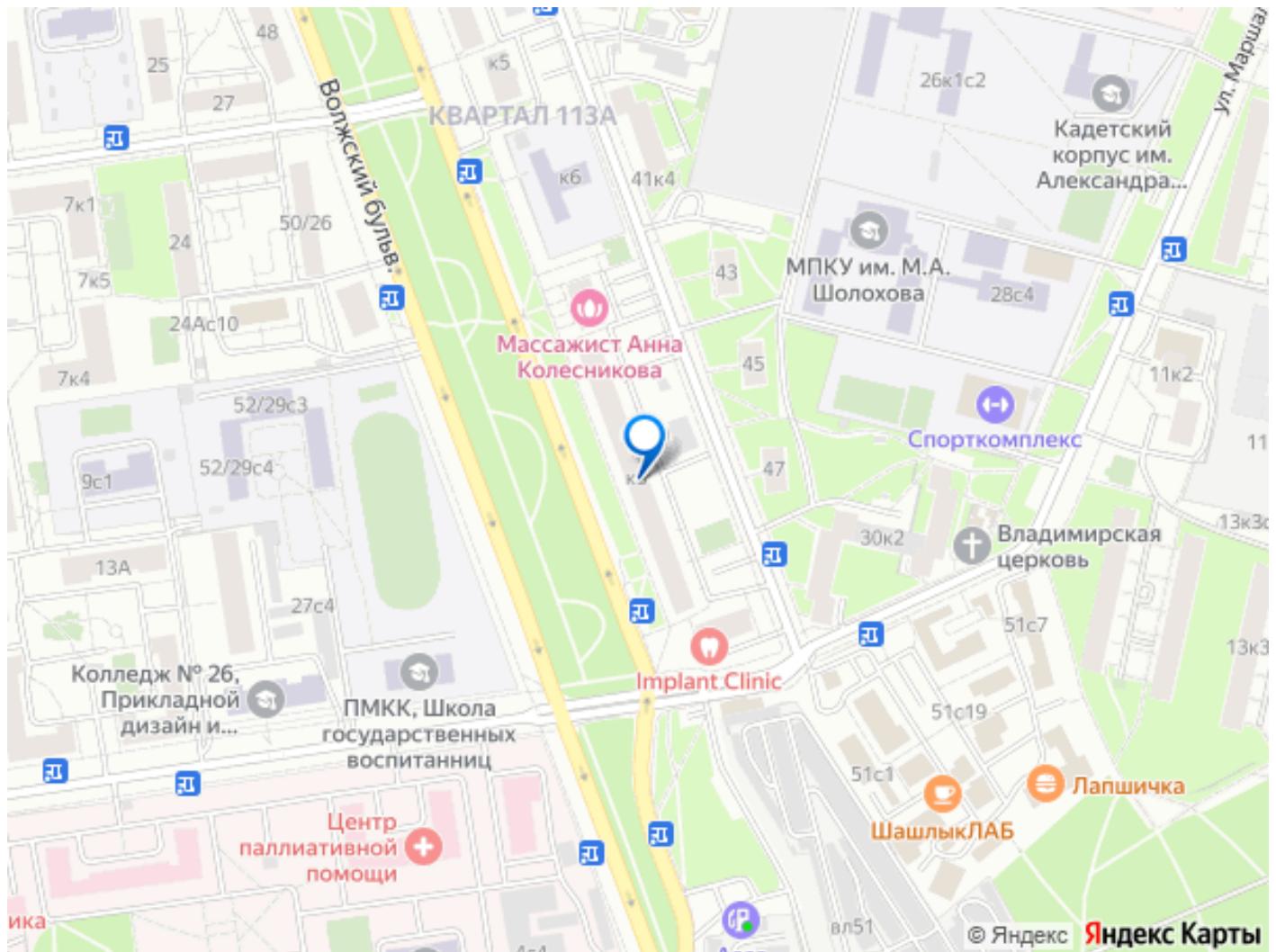
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2041494. Район, утопающий в сезон в зелени, до метро Волжская - 5-6 минут пешком, до центра города 15 минут, метраж для однушки очень даже, приятная цена, косметический ремонт, один собственник. Красота же, правда? Квартира из разряда - пришел, увидел и купил. Чуть поподробнее теперь. - Ремонт есть, но обновите или сделаете новый под себя. А так - жить можно. - Раздельные лоджии и балкон: Лоджии из комнаты с холодным остеклением и балкон из кухни. - Мебель и бытовая техника: шкаф, кухонный гарнитур, телевизор, аудиосистема, кондиционер, стиральная машина, варочная панель, вытяжка, микроволновка (По вашему желанию можем оставить, можем вывезти). - Система умного дома и видеонаблюдение обеспечивают дополнительное удобство и безопасность. - Вид из окна на Волжский бульвар и близлежащие парки. - Удобство передвижения благодаря близости станций метро: - метро «Волжская» всего в 5 минутах ходьбы, метро «Кузьминки» 1520 минут пешком. - Остановки электробусов рядом. - Во дворе предусмотрены бесплатные парковочные места. - Магазины и торговые центры, фитнес, спортплощадки, зеленые зоны отдыха: парк Шкулёва, Кузьминский лесопарк, музей-усадьба Люблин - гулять, отдыхать, кататься на велике или на лыжах зимой. Звоните, пишите, покажем, расскажем. Нужна будет ипотека - поможем. Все вопросы решим оперативно и комфортно для всех.





Move.ru - вся недвижимость России