

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:49

**Собственник**

**79151568674**

**Москва, улица Проходчиков, 17**

**12 500 000 ₹**

Москва, улица Проходчиков, 17

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

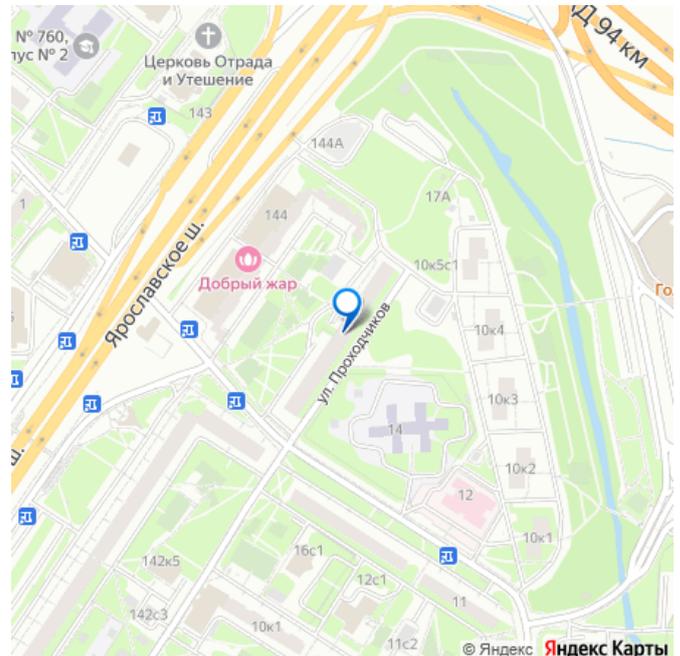
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается светлая однокомнатная квартира с панорамным видом из окон, расположенная по адресу: г. Москва, улица Проходчиков , д. 17 (См. видео, мы старались. :-). Если видео не открывается или медленно грузиться, звоните и мы Вам отправим его в любой мессенджер. О доме: Дом 1980 года (серия П-47). Приятные соседи. О квартире: Квартира расположена на 6-ом этаже 12-ого этажного дома. Общая площадь (без учета балкона): 38,9 м2 Общая площадь (с учетом балкона): 41,2м2 В квартире сделан ремонт из качественных материалов! Вся мебель и встроенная техника новая. После ремонта в квартире никто не жил. Вся мебель и техника которую Вы видите на фото и видео остается в квартире. Площадь комнаты 20,7 м2 (без учета балкона) Площадь кухни: 8,5 м2 Панорамный вид из окон (все окна выходят во двор). Есть большой балкон на котором можно сделать комнату отдыха, кабинет и т.д. и т.п Раздельный санузел. О районе: Развитая инфраструктура. Национальный парк Лосиный остров в шаговой доступности (см. Яндекс карты). Рядом находится несколько школ и детских садов. В шаговой доступности сетевые магазины, банки, аптеки, МФЦ, бассейн, фитнес и все, что

нужно для комфортной жизни. Прекрасная транспортная доступность с точки зрения личного и общественного транспорта. Всегда есть парковочные места! О документах: Основание: Договор купли-продажи. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Юридически и физически свободна. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении. Клиентам Сбера предоставляется дополнительная скидка на ипотечную ставку в размере 0,3%. P.S.: АГЕНТАМ ПРОСЬБА СВОИ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!



