move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 17:00

Обновлено: 11.03.2026 в 18:51

https://move.ru/objects/9291611981

Вера Кисилица, Частный маклер

79230748920

Москва, улица Михайлова, 31А

21 500 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

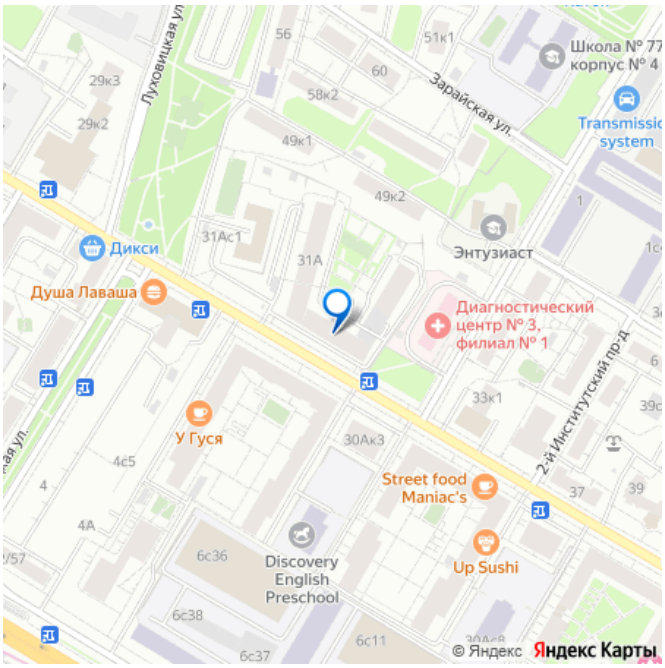
для заметок

Округ

ЮВАО, Рязанский район

Улица

улица Михайлова



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3 м
Площадь кухни	11 м^2
Общая площадь	38.9 м^2
Этаж	8/19

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

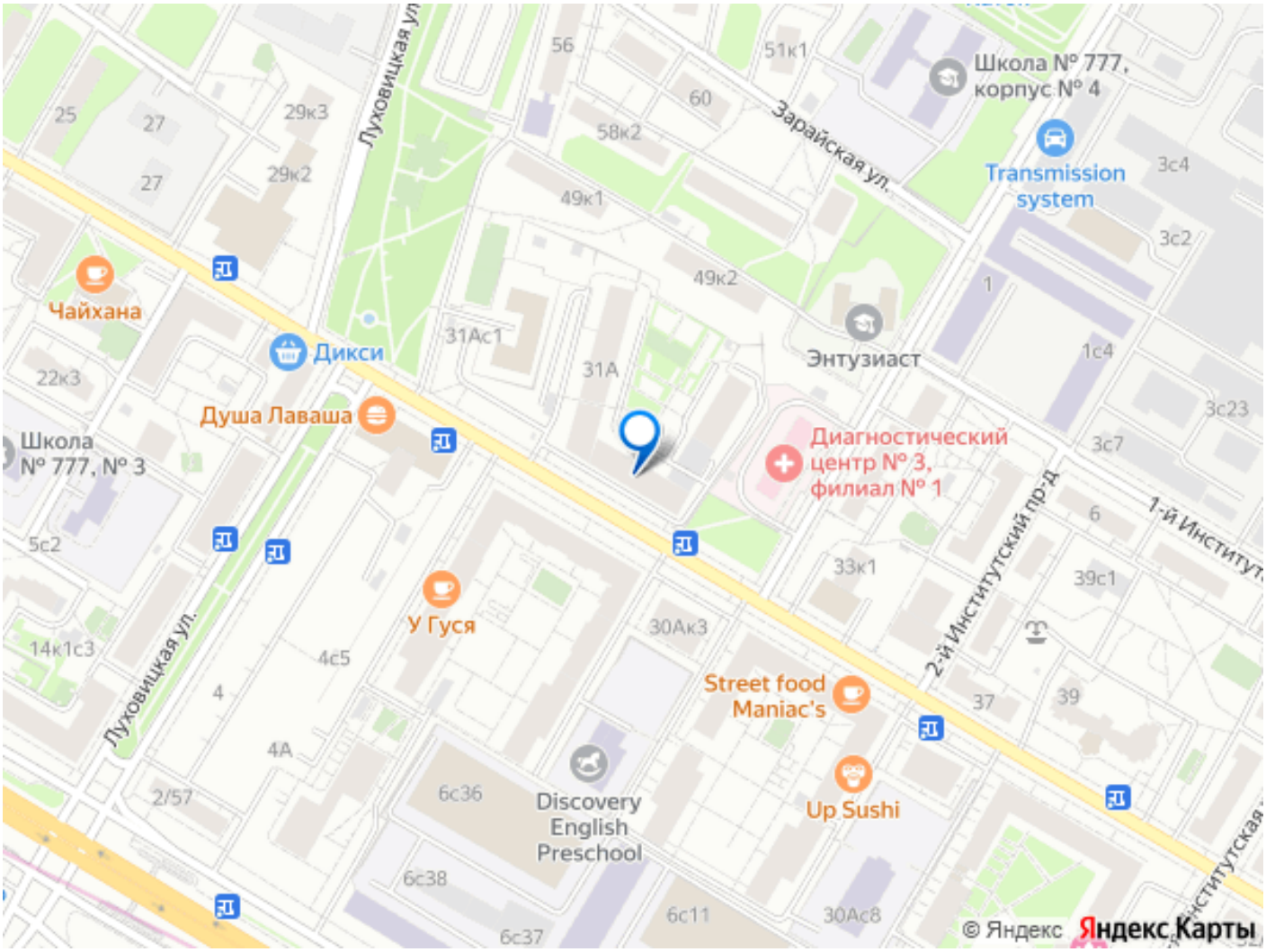
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная планировка, уютный и современный ЖК! Спешите. Продается уютная, светлая квартира в ЖК «Михайлова 31» с комфортной планировкой, в ЮВАО г. Москвы, района Рязанский. Жилой квартал бизнес-класса Михайлова, 31 это восьми секционный монолитный дом высотой от 12 до 19 этажей. Дом разделён на две части, которые объединены между собой единым озеленённым стилобатом. Огороженная территория, круглосуточная охрана, охраняемый двор с лаунж-зонами, детскими и спортивными площадками, прогулочными аллеями и беседками. Территория благоустроена, продуманное ландшафтное озеленение. Подъезды оборудованы смарт-домофонами с камерами и возможностью управления со смартфона. Первые этажи отданы под коммерческие помещения: магазины, аптеки, салоны красоты и другие заведения. Подземный отапливаемый паркинг с доступом на лифте рассчитан на 742 машиноместа. . Об объекте недвижимости: Квартира с продуманным и качественным ремонтом, просторная кухня оборудована встроенным кухонным

гарнитуром с посудомоечной машиной, бытовой техникой и имеет выход на застекленную лоджию, отдельно просторная комната (17 кв.м.) с видовым окном, установлен кондиционер. Планировка в прихожей позволяет оборудовать вместительную гардеробную комнату с раздвижными дверями. Естественное освещение в квартире хорошее, так как установлены окна увеличенного формата. В комнате сделаны тканевые натяжные потолки, в прихожей натяжные потолки Немецкого качества, теплые полы в прихожей, ванной комнате, на лоджии. Санузел совмещенный, качественная и дорогая разводка коммуникаций, проточный бойлер. В квартире остается вся встроенная мебель. Инфраструктура района: на территории квартала размещён собственный детский сад на 124 места, в пешей доступности школы, сады, Поликлиника, большое количество сетевых магазинов, кафе, банки и т.д. Для любителей природы в пешей доступности находятся живописные парки с прудами и старинными усадьбами - Кусковский лесопарк. Район достаточно зеленый. Инфраструктура района: до станции метро «Окская» Некрасовской линии 1 км. Пешком можно дойти за 12 минут. В 1,6 км (20 минут ходьбы) находится станция «Рязанский проспект» Таганско-Краснопресненской линии. В 1 км от ЖК расположена платформа «Плющево», которая входит в состав линии легкого метро МЦД-3. ЖК «Михайлова 31» расположен между Рязанским проспектом и Северо-Восточной хордой (СВХ). От МКАД ЖК отделяет 5,4 км — на автомобиле можно доехать за 11 минут без учета пробок. Выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) расположен практически на таком же расстоянии — 5,6

км. Звоните уважаемые клиенты, показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России