

**Арнольд Ложкин, Частный маклер**  
**79852657079**

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:40

**Москва, Борисовский проезд, 9К3**

**10 500 000 ₹**

Москва, Борисовский проезд, 9К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

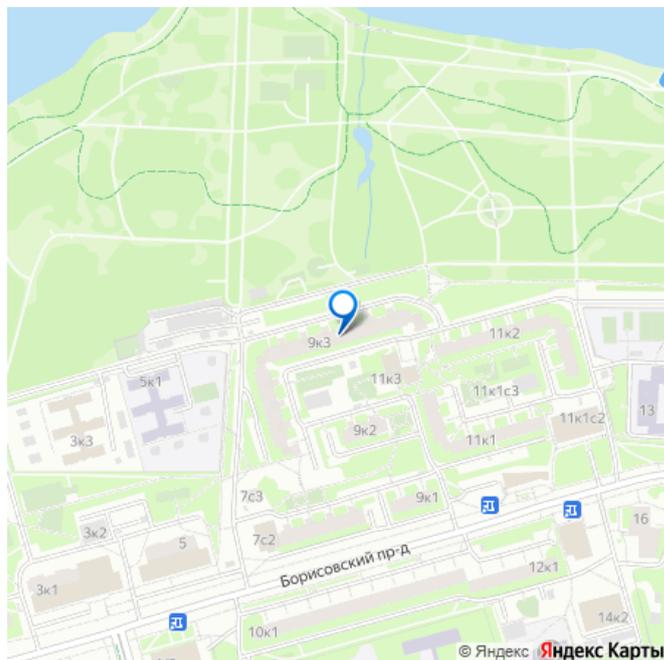
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

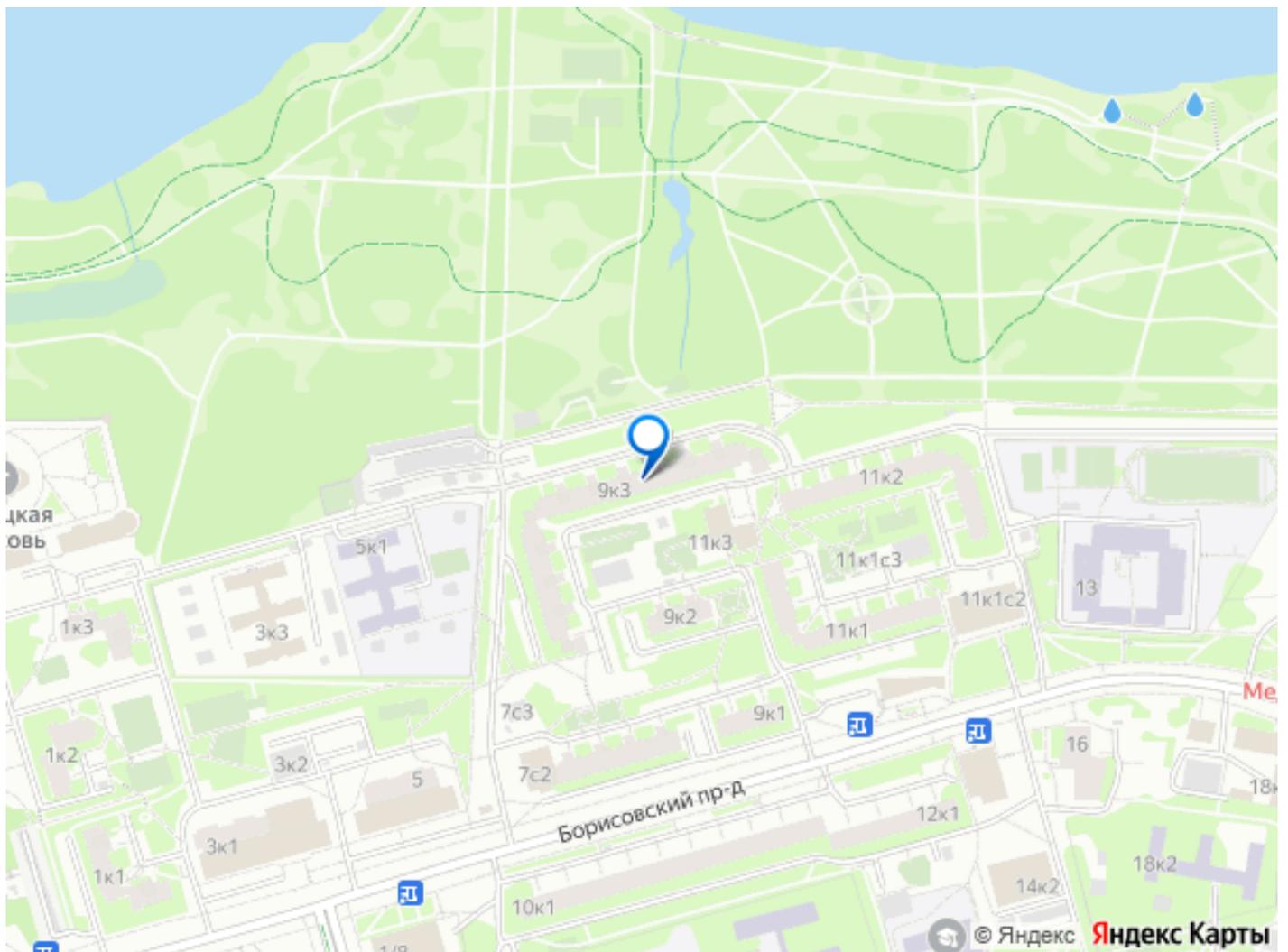
### Описание

для заметок



Предлагаем 1-комнатную квартиру: отличную по планировке и в доме хорошей серии П46 (модификация П46/12). Дом был спроектирован при участии чешских архитекторов, задолго до П-44, примерно в одно время с П-3. До сих пор такие дома позиционируют как «чешские» и риелторы, и жильцы. Реально классная однушка! Общая площадь: 38,9 квадратных метров, большая кухня: 8,6 квадратных метров, отдельный санузел. И огромная комната в 20,9 метров! В комнате есть альков (ниша), в который впишется кровать или встроенный шкаф. А можно ещё обустроить кабинет с раздвижной перегородкой. Лоджии нет, зато на окнах установлены хорошие решётки! Высокие потолки: 2,64 метра. По факту лучшая однушка в советских панельках. По состоянию требуется ремонт, довольно основательный! Недавно в ванной и в уборной поклеили хорошую плитку, но на этом запал иссяк. Дом примыкает к парку с опьяняющим воздухом, а в 5 минутах пешком Борисовский пруд и его ПЛЯЖИ. Недалеко красивейшая Церковь Живоначальной Троицы! Документы прекрасные: приватизация на одного взрослого человека 15 лет назад. Продажа свободная и по полной стоимости! Показываем предпочтительно в дневное время! ПРОСЬБА отдавать предпочтение телефонным звонкам на сообщения отвечать быстро нет возможности!





Move.ru - вся недвижимость России