

Создано: 20.11.2025 в 00:20

Обновлено: 16.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9286967064>

Александр Денисов, Смени Квартиру

**79230741520**

**Московская область, Лобня, бульвар  
Лобненский, 7**

**6 992 000 ₽**

Московская область, Лобня, бульвар Лобненский, 7

Шоссе

[Рогачевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

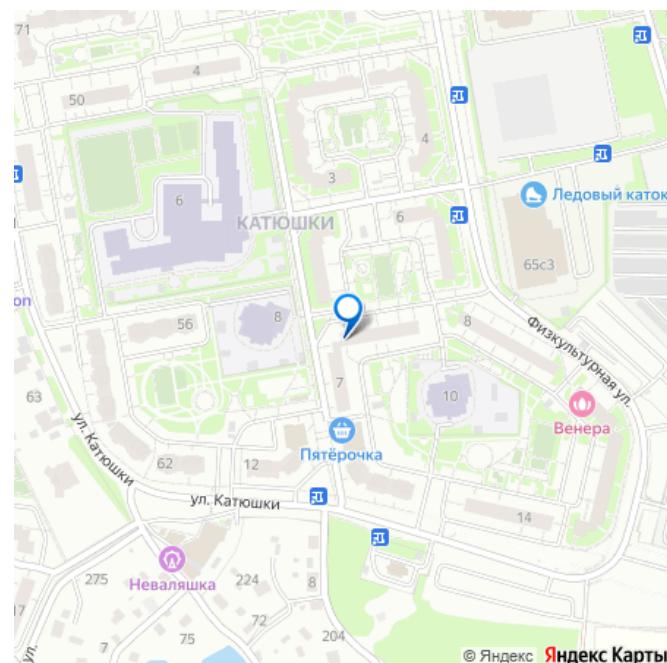
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира со свежим евроремонтом, расположенная в районе Катюшки. Общая площадь составляет 38 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 19.1 м<sup>2</sup>, кухня — 7.4 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен свежий качественный евроремонт, который позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться уютом и комфортом.

Просторная комната и кухня оборудованы необходимой мебелью и техникой.

Совмещенный санузел сделан в современном стиле, а из комнаты есть выход на лоджию, где можно устроить уголок для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и ежедневного использования, есть консьерж. На территории дома предусмотрена наземная

парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и круглосуточные магазины, что делает расположение квартиры удобным для жизни с семьей. До МЦД Лобня можно добраться на автобусе 1 за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города, до остановки 200 метров.

Прямая продажа, 1 собственник с момента постройки дома, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник снят с регистрационного учёта, что позволит выйти на сделку в течение 1 дня. Обоснованный торг



