

Екатерина Пхидо, Whitewill

**79240819150**

Создано: 29.05.2025 в 13:26

Обновлено: 18.01.2026 в 23:46

**25 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

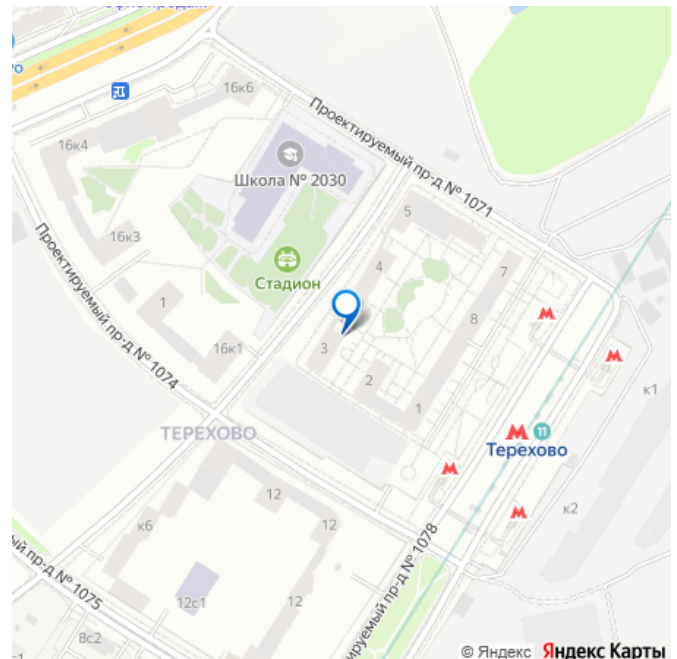
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

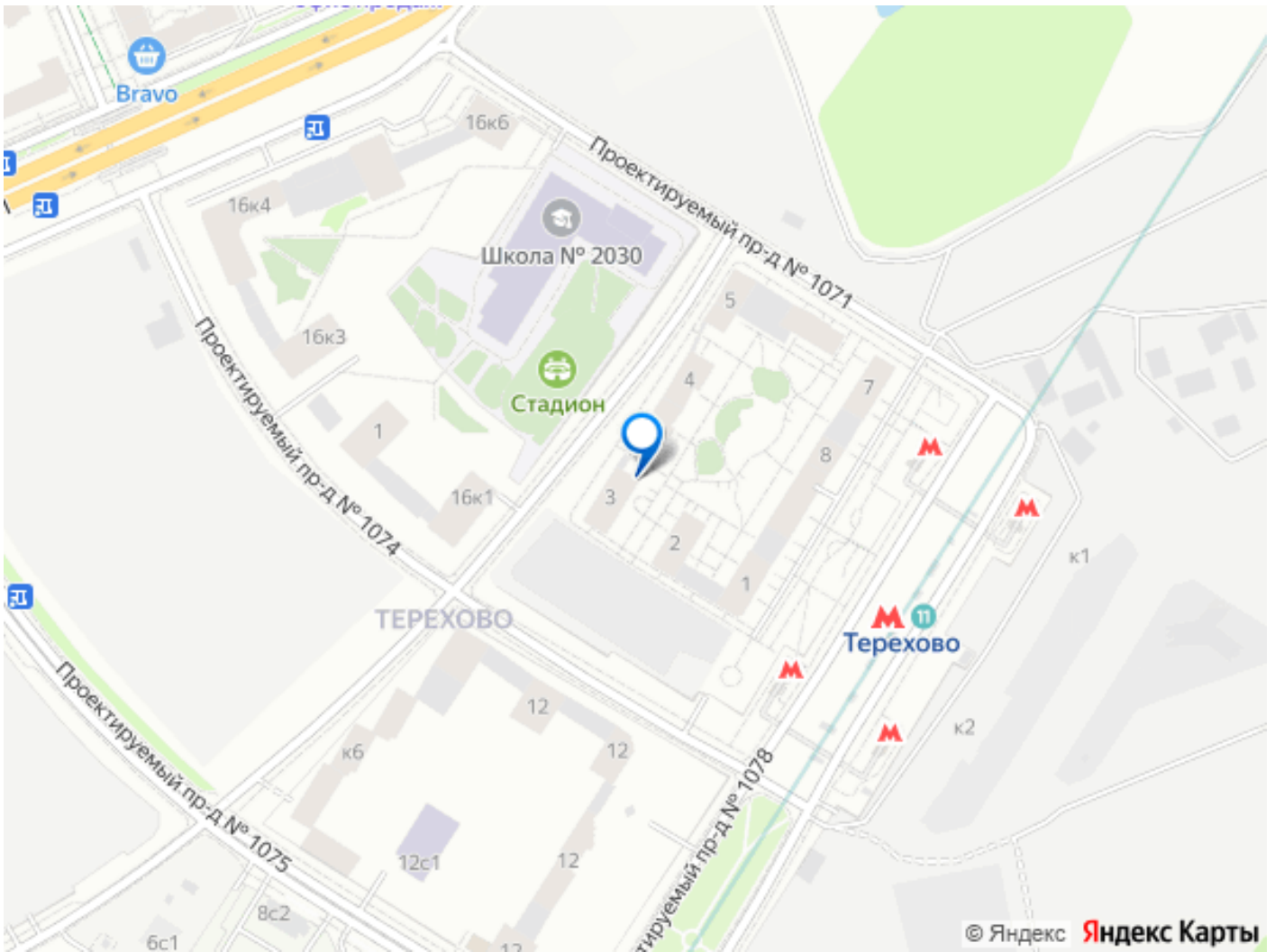
Уютная квартира с одной спальней общей площадью 38 м² в квартале бизнес-класса «Остров» на берегу Москвы-реки. Квартира без отделки расположена на девятнадцатом этаже в квартале 5, корпус 3. Возможно спланировать кухню-столовую, спальню, ванную комнату и прихожую. Из окон открываются виды на Филевский парк.

Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район

совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром.

Комментарий эксперта. Меня зовут Екатерина Пхидо — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 299 985.





Move.ru - вся недвижимость России