

Создано: 17.06.2025 в 20:47

Обновлено: 23.01.2026 в 17:42

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

**34 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

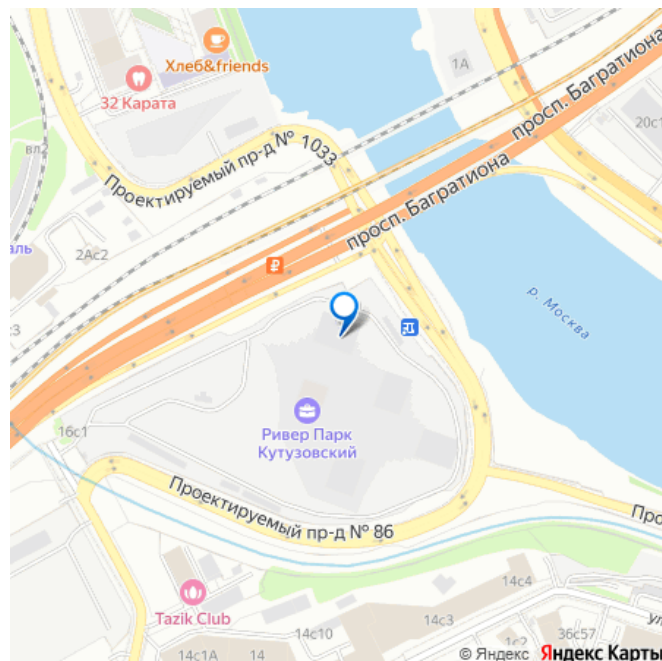
на улицу

<https://move.ru/objects/9281471077>

Наталья Убайдулаева, Whitewill

**79863741969**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

Цена действительна до 15 декабря! Она на сегодня, ниже чем у застройщика, на такой же лот, на 14 млн.руб. Квартира-студия в премиальном комплексе небоскрёбов «River Park Towers Кутузовский» на набережной Москвы-реки. Квартира с премиальной отделкой в светлых тонах, площадью 38 м², расположена в башне Тораз на третьем этаже. Студия спланирована с зоной кухни, двумя панорамными окнами, ванной комнатой с постирочной и гардеробной. Панорамные окна открывают виды во двор, в сторону Москвы-реки, вдали от шума проспекта Багратиона. Квартира будет выполнена в финишной отделке smart с использованием материалов в светлых тонах. Вам не придётся тратить время и силы на ремонт просто заезжайте и наслаждайтесь. Башня Тораз сдаётся полностью с чистовой отделкой, что означает отсутствие строительного шума и грязи. В квартире будет установлена система «умный дом», позволяющая управлять климатом и другими функциями со смартфона. Приточно-вытяжная установка с подогревом и увлажнением воздуха, а также встроенный потолочный блок с VRF-системой кондиционирования обеспечат идеальный микроклимат в любое время года. Система

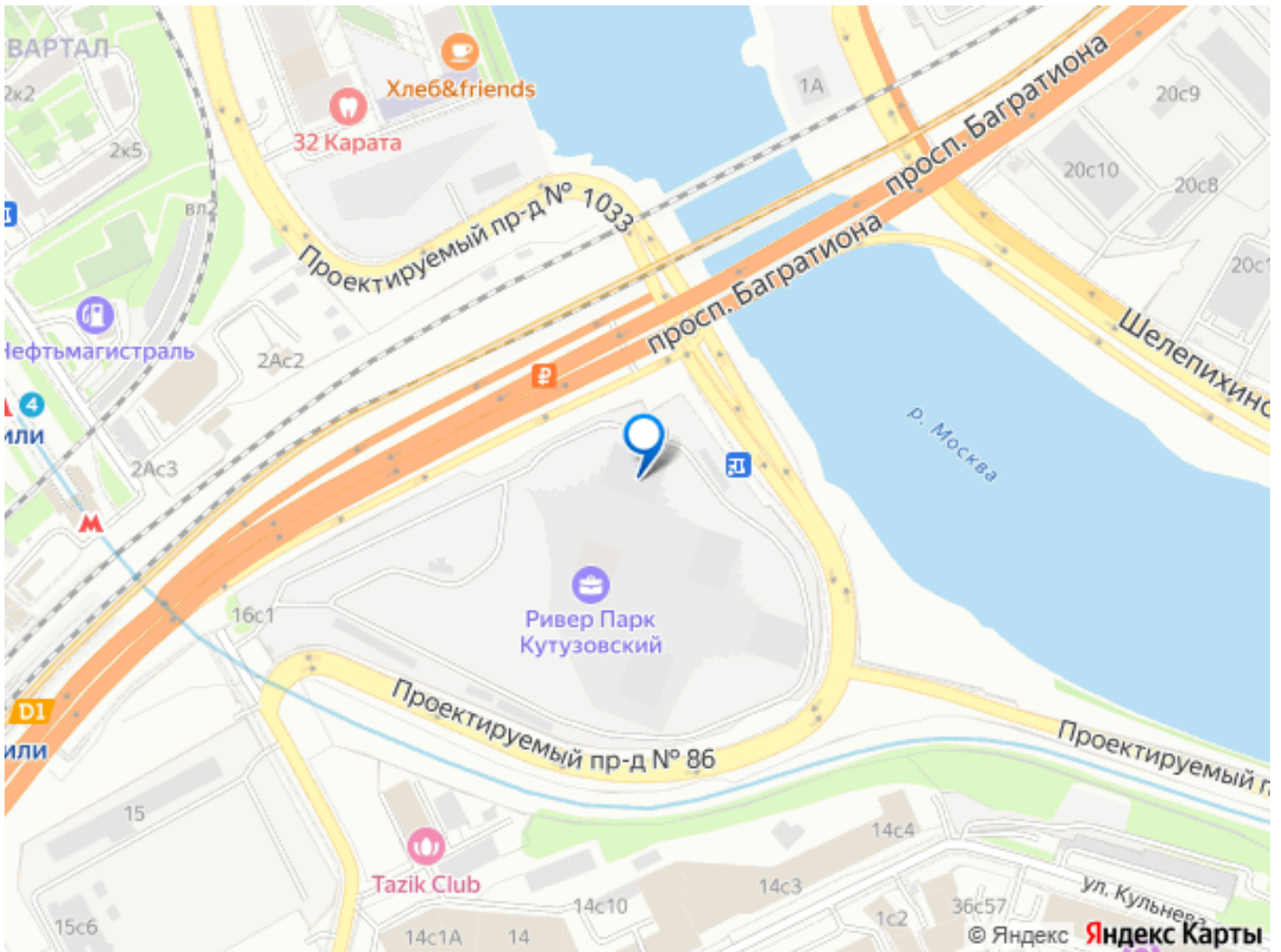
очистки воды доводит её до питьевого качества. Стоимость предложения значительно ниже, чем у застройщика. Собственник физическое лицо. Сдача 3 кв. 2026 года. Машино-место не предусмотрено в сделке с этой квартирой. Главное о доме.

«River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за

продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 191 831.





Move.ru - вся недвижимость России