

Создано: 08.07.2025 в 13:12

Обновлено: 01.02.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9282605227>

Тимофей Кулибаба, Геометрия

**79802044657**

Москва, улица Мусы Джалиля, 7К4

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Мусы Джалиля, 7К4

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

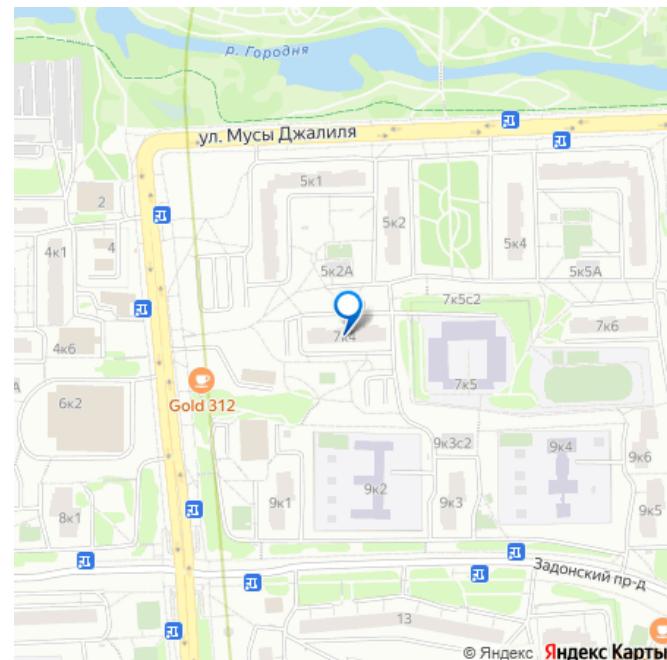
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 98292537 Представляем к Вашему вниманию однокомнатную квартиру с общей площадью 38 кв. м. на 13-м этаже 17-ти этажного монолитного дома 1984 года постройки, в шаговой доступности ( 10 мин. пешком ) от станций метро «Борисово» и «Шипиловская» . Преимущества домов серии П-44: Просторные подъезды - есть зоны, где можно оставить коляску или велосипед. Бетон без керамзита - легко сверлить стены, что позволяет легко закрепить на них любые конструкции. Высокие потолки 2,68 м. и длинные ванны 170 см. Небольшое количество соседей - по 4 квартиры на этаже. Отличная квартира в тихом и экологичном районе Москвы. Жилая площадь 19 кв. м. Одна жилая комната ( 19 кв.м. ) изолированная, кухня 8.5 кв. м. Высота потолков - 2.68 м. В этой квартире Вы сможете воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки и сделать ремонт на свой вкус. Окна выходят на улицу. Интеллигентные соседи. Чистый и ухоженный подъезд. Развитая инфраструктура вблизи дома школа ( 534 ) и Центр спортивного и интеллектуального

развития «Вселенная» дошкольное  
отделение, поликлиники и больницы,  
стоматология, кафе и рестораны,  
продовольственные магазины, аптеки,  
пункты выдачи (WB, OZON, Яндекс). Так же  
рядом находится большой и окультуренный  
сквер в котором находятся зоны для отдыха и  
прекрасного времяпрепровождения . Один  
взрослый собственник. Без задолженностей и  
обременений. Полная стоимость в ДКП.

Свободная продажа. Возможна продажа в  
ипотеку. Оперативный показ. Быстрый выход  
на сделку. Юридическое сопровождение для  
покупателя бесплатно. С уважением и  
уверенностью о взаимовыгодном  
сотрудничестве, Кулибаба Тимофей  
Анатольевич. Эксперт по недвижимости и  
ипотечному кредитованию.



