

Создано: 27.08.2025 в 19:26

Обновлено: 24.01.2026 в 12:22

Москва, Бирюлевская улица, 45К1

**9 500 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 45К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

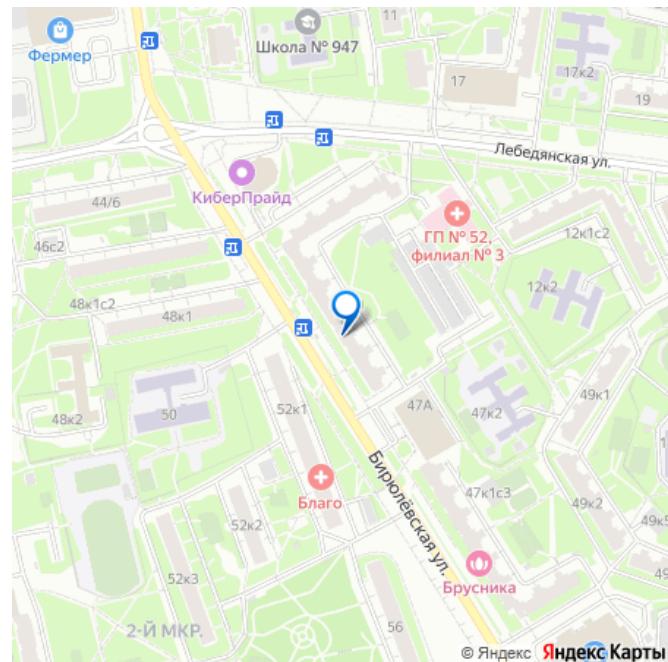
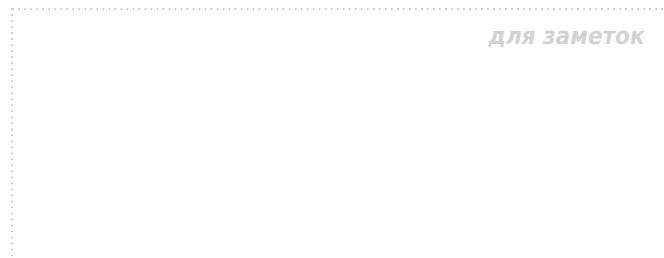
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9284475644>

**ДСК-Недвижимость, ДСК-Недвижимость**

**79850963528, 7916052  
7597**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ  
ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Все документы к сделке  
готовы. СВОБОДНАЯ продажа. ОДИН  
собственник. В собственности с 2012 года.

Основание приватизация, отказников не  
было. Полная стоимость в договоре. В  
стоимость входит вся мебель и техника  
которую Вы видите на фото. В продажу  
предлагается светлая, уютная, большая  
квартира с хорошим ремонтом общей  
площадью 38 кв.м. в отличном состоянии.

Квартира после косметического ремонта.

Окна выходят в тихий и зелёный двор, где  
расположены детская и спортивная  
площадки, идеальное место для отдыха и игр  
детей. Функциональная планировка: кухня 8  
кв.м. - просторная комната 20 кв.м. -  
совмещенный санузел - большой коридор со  
встроеннымми шкафами. Кухонный гарнитур.

Холодильник. Стиральная машина автомат.

Современная стенка, шкаф-купе. Диваны.

Квартира абсолютно такая же как на фото.

Интернет. Круглосуточное видеонаблюдение.

Хорошие, интеллигентные соседи.

Парковочные места в большом количестве  
имеются во дворе дома за ШЛАГБАУМОМ.

Детская и спортивная площадка. Дом в  
отличном состоянии, регулярно проводится  
необходимое обслуживание. Дом расположен

в зеленом, экологически чистом районе  
Москвы. Рядом с домом живописный  
Бирюлёвский дендропарк, Музей заповедник  
Царицыно, красивый Царицынский пруд.  
Развитая инфраструктура района, школы,  
детские сады, кафе, бассейн, кинотеатр,  
салоны красоты, поликлиники, различные  
образовательные центры, рестораны,  
гипермаркеты. Фитнес. Станция Бирюлево 10  
минут пешком, что позволяет быстро и  
удобно добираться до центра города. Метро  
Царицыно 7 минут на автомобиле. Все  
документы к сделке готовы. СВОБОДНАЯ  
продажа. ОДИН собственник. В  
собственности с 2012 года. Основание  
приватизация, отказников не было. Полная  
стоимость в договоре. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ  
В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Звоните  
Уважаемые клиенты.



