

Создано: 15.11.2023 в 22:37

Обновлено: 15.09.2025 в 23:58

<https://move.ru/objects/9284894986>

**Собственник**

**79163143780, 7989562  
4251**

**Москва, Очаковское шоссе, 8К4**

**15 000 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 8К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

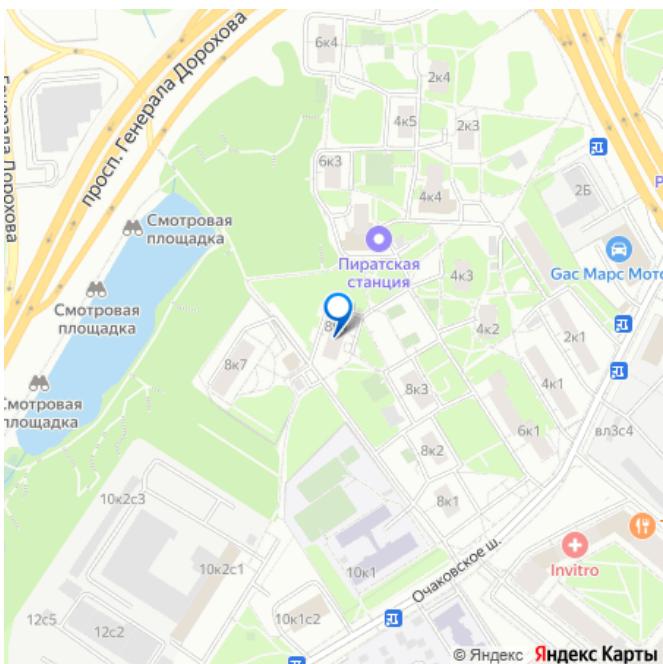
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

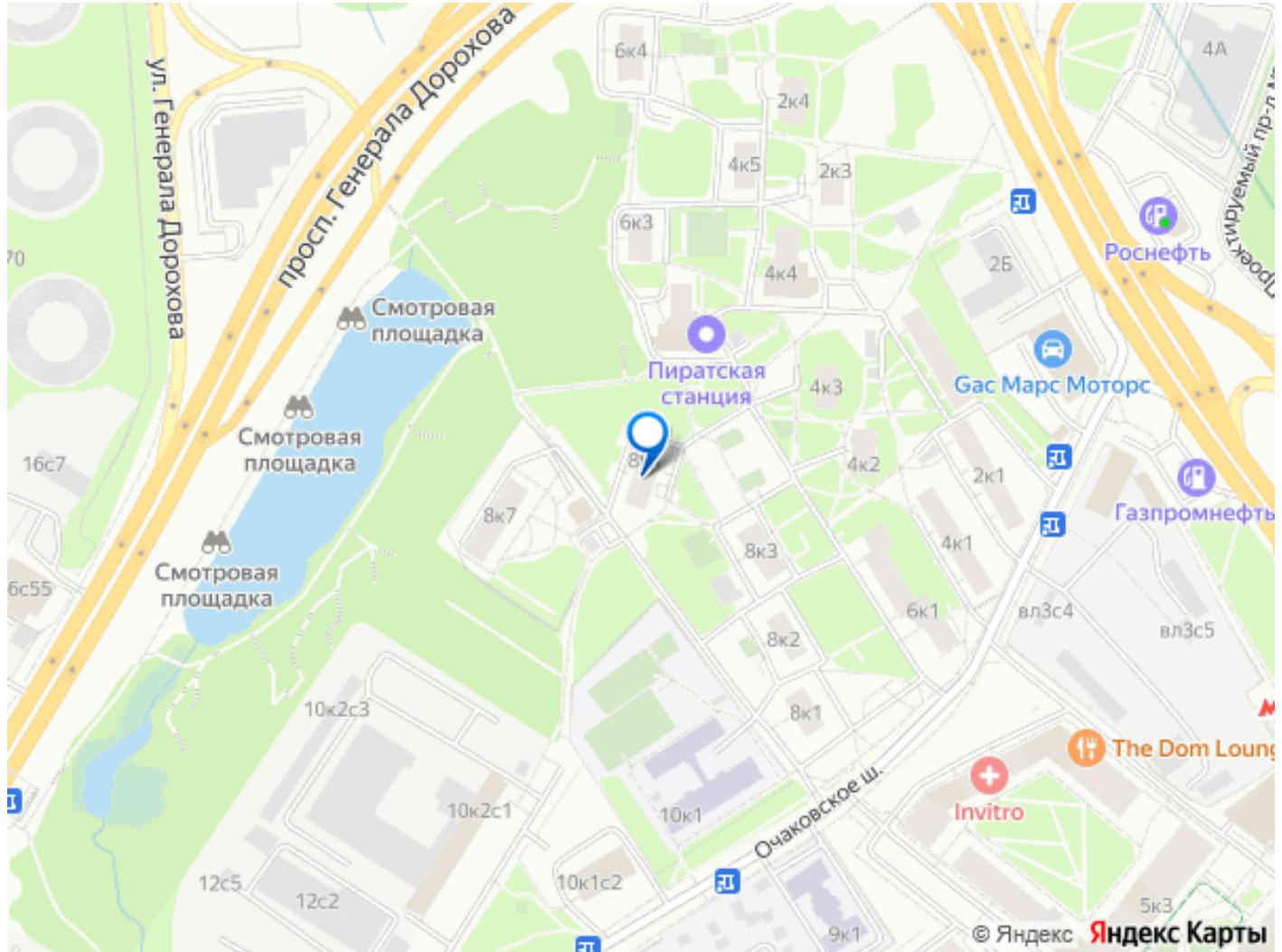
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная, уютная видовая евродвушка рядом с метро Аминьевская (5 минут пешком) и МЦД (8 минут пешком). Вид на город и на Москва-Сити. Рядом удобная дорожная развязка (7 минут до ТТК). Дом находится в шикарном новом, полностью оборудованном парке с набережной большого пруда, барбекю зонами, мини зоопарком, и мн.др. Продажа от собственника, один взрослый собственник. Сделан качественный ремонт «заезжай и живи». Новая проводка, УЗО, качественная сантехника, кондиционер (LG), стеклопакеты Brusbox, кухня с барной стойкой и просторные шкафы IKEA, полы ламинат Quick step. В ванной испанский керамогранит и акриловая ванна, теплые полы. Качественные матовые натяжные потолки, вместительная лоджия с остеклением и отделкой 6м2. Во дворе: новая 2024г. спортивная (все тренажеры) и детская площадки, баскетбольная/футбольная площадка, хоккейная коробка, всегда есть парковка. Рядом (в 1 минуте пешком) парк, пруд, магазины, аптеки, пункты выдачи, школа и детский сад. Чистый подъезд, 2 лифта (грузовой и пассажирский), достойные соседи. Дом на очереди на капитальный ремонт (фасады, окна, лифты, и мн.др.).

После ремонта цена будет выше! Полная стоимость, возможна ипотека. В помощи риелторов не нуждаемся совсем! Если вы всё-таки решили нам позвонить и помочь в продаже, то % мы определяем сами в зависимости от вашей квалификации и скорости продажи, условия вашего работодателя нам абсолютно не интересны;)





Move.ru - вся недвижимость России