

Создано: 20.10.2025 в 12:16

Обновлено: 01.12.2025 в 17:31

Москва, Новомарьинская улица, 36К1

**13 500 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

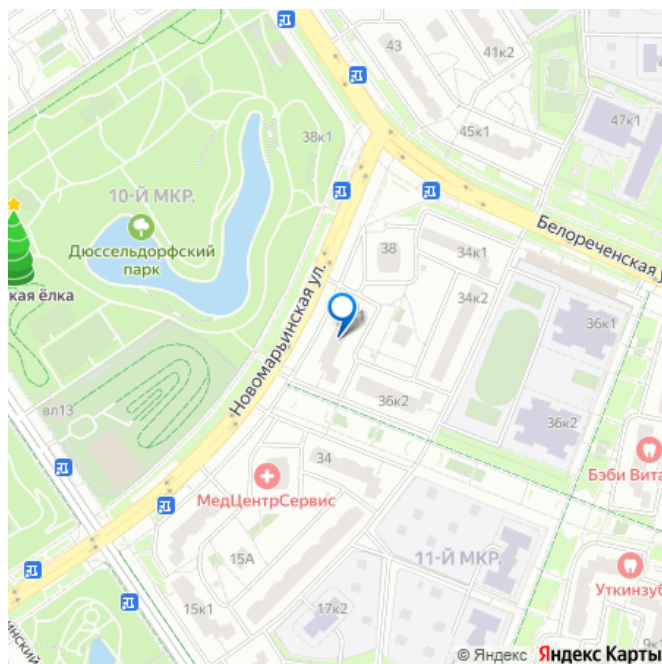
<https://move.ru/objects/9285899208>

Ярослав Золотов, Самолет Плюс

Москва

**79166895178**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122683889 Продаётся уютная квартира в Марьино с видом на Дюссельдорфский парк

Адрес: ул. Новомарьинская, д. 36, корп. 1.

Этаж: 13й (комфортная высота без ощущения «давления» верхних этажей). Тип дома:

панельный, современный. Состояние:

хорошее, готов к заселению. Ключевые

преимущества Великолепный вид из окон —

на живописный Дюссельдорфский парк.

Утром и вечером вас будут радовать зелёные

пейзажи и чистый воздух. Развитая

инфраструктура района Марьино: в шаговой

доступности школы, детские сады,

поликлиники, супермаркеты, аптеки, кафе и

фитнесклубы. Удобная транспортная

доступность: до станции метро

«Братиславская» — около 1215 минут

пешком. Рядом остановки общественного

транспорта. Благоустроенная территория:

чистый подъезд, ухоженные дворы,

достаточное количество парковочных мест.

Тихий и зелёный район: минимум шума от

магистралей, много зон для прогулок и

отдыха. Планировка и особенности

Просторная комната с большими окнами —

много естественного света и панорамный вид

на парк. Функциональная кухня —

достаточно места для обеденной зоны и

хранения. Застеклённая лоджия —

дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Вместительная прихожая — место для гардероба и обуви.

Почему стоит выбрать эту квартиру?

Готовность к заселению: не требуется срочный ремонт, можно сразу переезжать.

Спокойные соседи и доброжелательная атмосфера в доме. Безопасность: домофон, консьерж (при наличии), видеонаблюдение (уточняйте). Экологичность: рядом парк, нет промышленных объектов. Юридическая информация Один собственник, полная стоимость в договоре. Без обременений, свободная продажа. Подходит под ипотеку, помощь в одобрении. Звоните, чтобы договориться о



