


**Наталья Пугачёва, Частный маклер**  
**79230791973**

 Создано: 23.10.2025 в 21:26  
Обновлено: 24.11.2025 в 16:26

**Москва, улица Марьинский Парк, 45**

**9 500 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 45

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

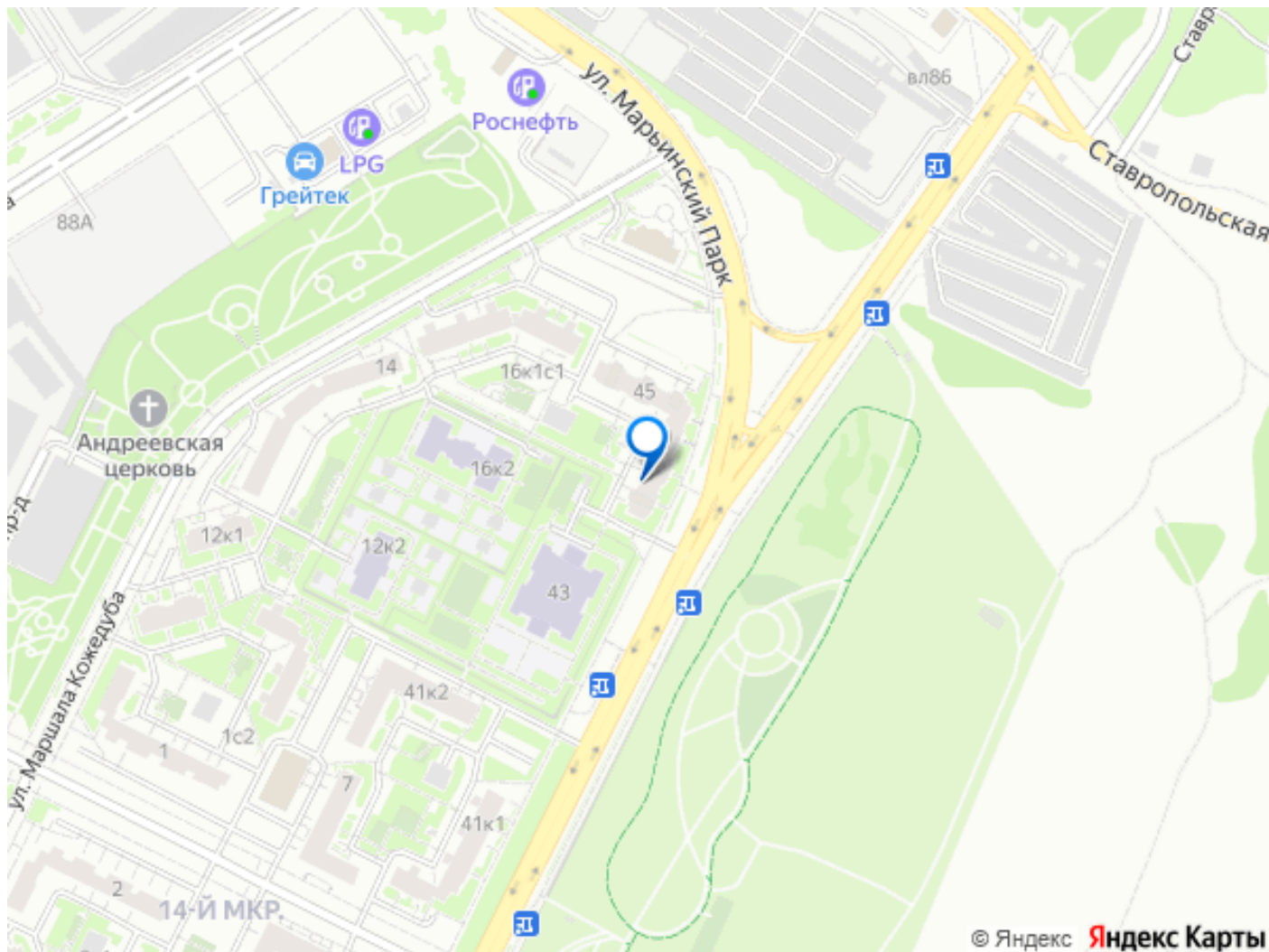
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира просторная, светлая, с окнами на юго-запад, третий этаж Общая площадь квартиры 38кв.м без учета балкона, комната квадратная 21кв.м, кухня 9кв.м, высота потолков 2,80 см В планировке есть встроенный шкаф и гардеробная комната со входом из прихожей; застекленный балкон с выходом из кухни; санузел совмещен. Перепланировок в квартире нет. Техника остается. Инфраструктура - всё рядом. Добротный спальный район. Вам для себя или в найм? Здесь хороший арендный потенциал Один собственник, ДКП 2005года. Альтернативная сделка; для просмотра - звоните







Move.ru - вся недвижимость России