

Создано: 30.09.2024 в 19:17

Обновлено: 08.12.2025 в 22:59

<https://move.ru/objects/9286282632>

Агент

79853256117

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

23 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

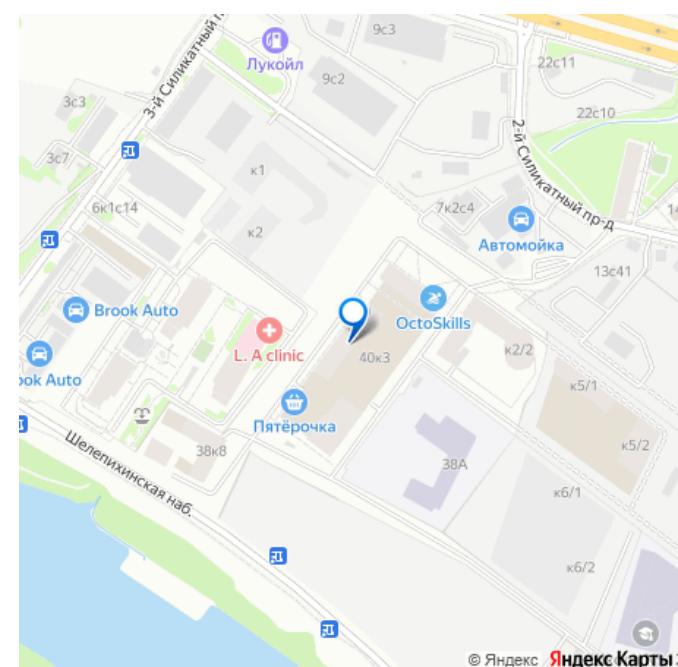
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Москва,

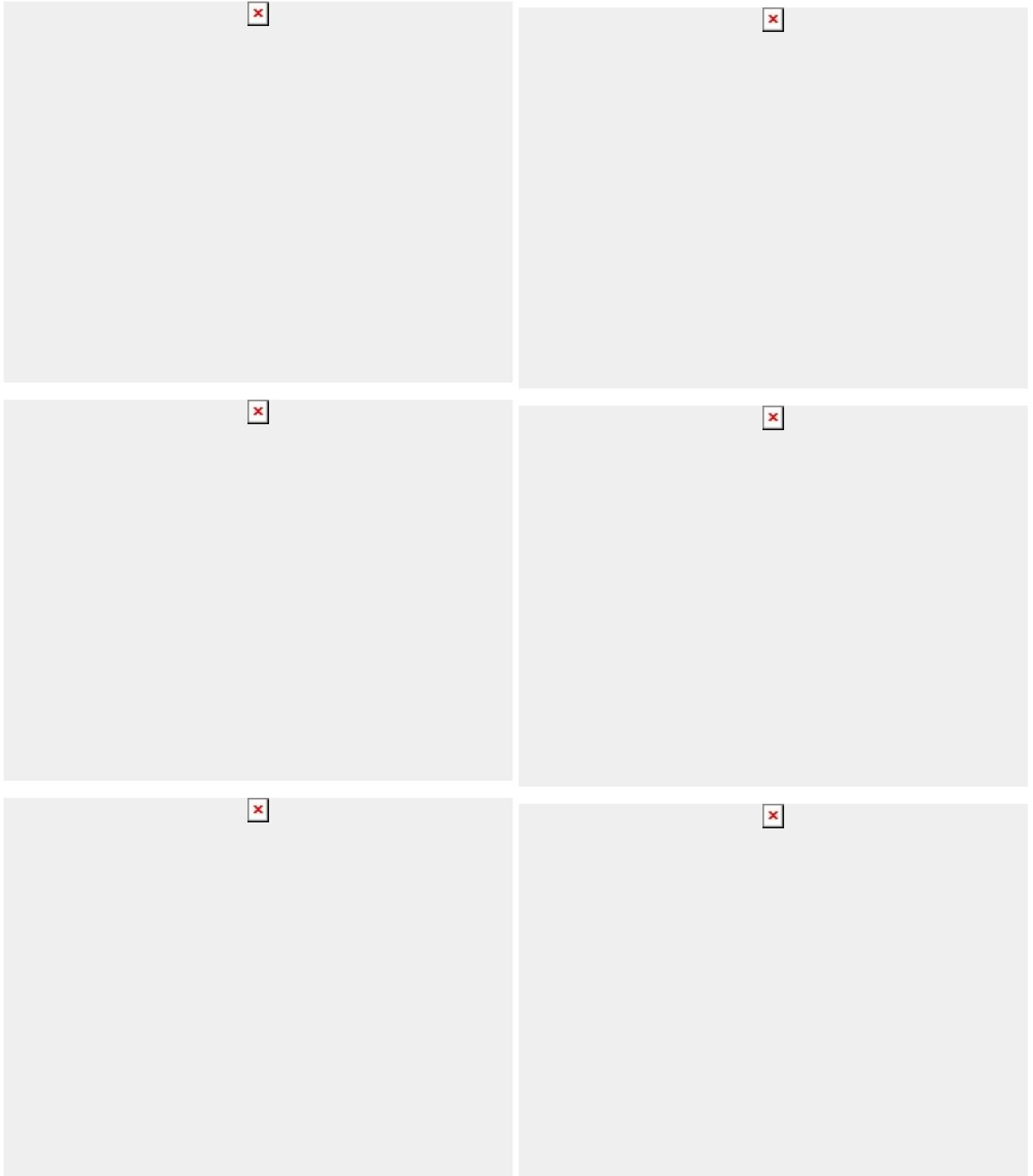
Шелепихинская набережная, 40к2. Квартира находится на 21 этаже 24-этажного дома, который был построен в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 38 кв.м, жилая площадь — 14 кв.м, площадь кухни — 9,9 кв.м. Высота потолков — 3.1 метра. Окна выходят на Москва-Сити, во двор, на речку, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт. Установлен фанкойл, домофон, интернет.

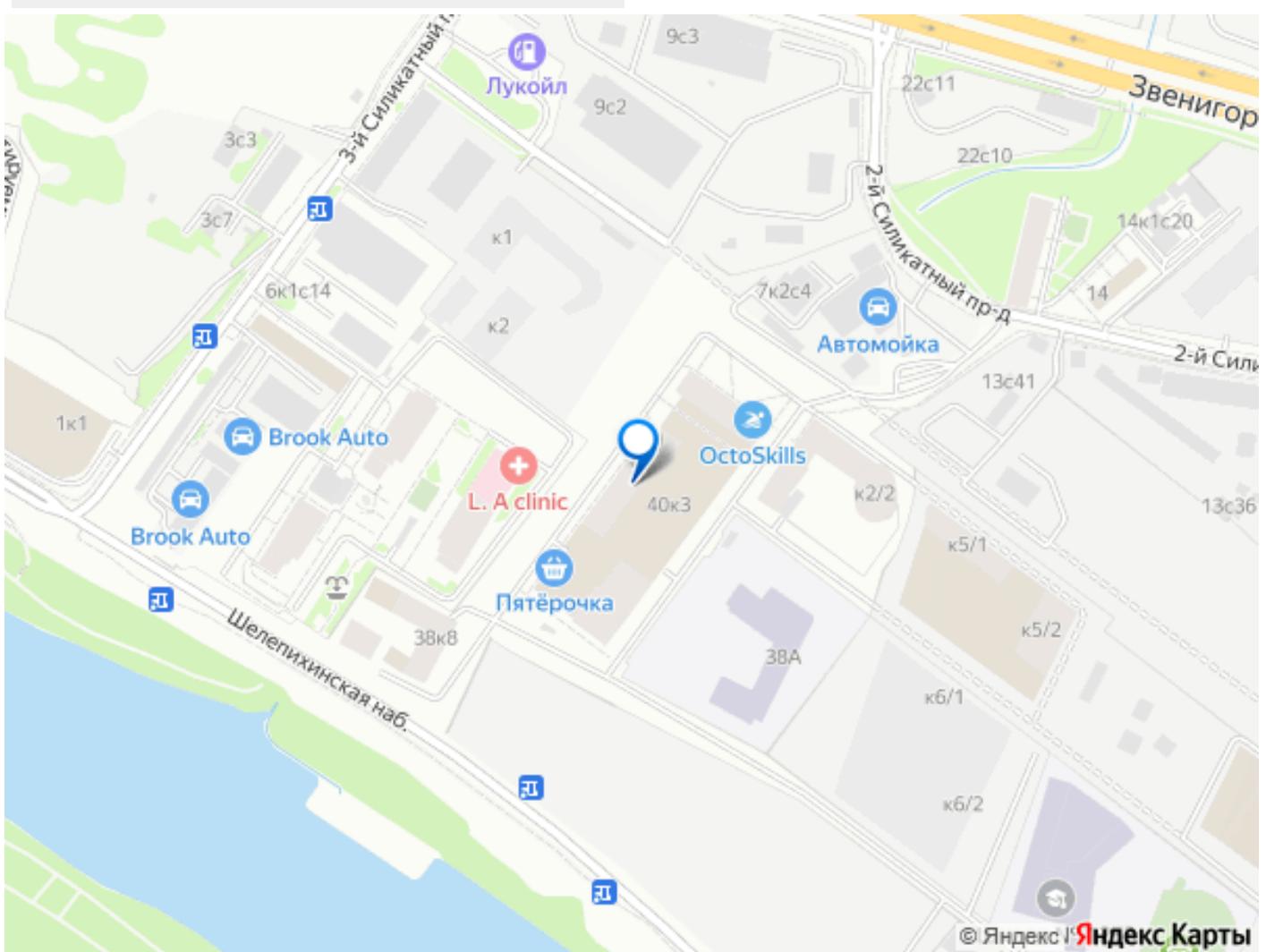
Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В комнате можно организовать уютную зону отдыха и спальное место.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Большая гардеробная с мебелью. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Вся мебель и бытовая техника остаётся.

Подходить под сдачу в аренду. Дом находится в отличном состоянии. Подъезд чистый и ухоженный, работают два пассажирских и один грузовой лифт. Для

удобства жильцов предусмотрена подземная парковка. . Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро Шелепиха можно доехать на автомобиле всего за 5 минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Открытие новой станции метро Звенигородская в 5 минутах пешком 2026-2027 гг.





Move.ru - вся недвижимость России