


**Ольга Кохно, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

 Создано: 06.11.2025 в 18:34  
Обновлено: 04.12.2025 в 16:36

**Москва, Новокосинская улица, 19**

**13 800 000 ₽**

Москва, Новокосинская улица, 19

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

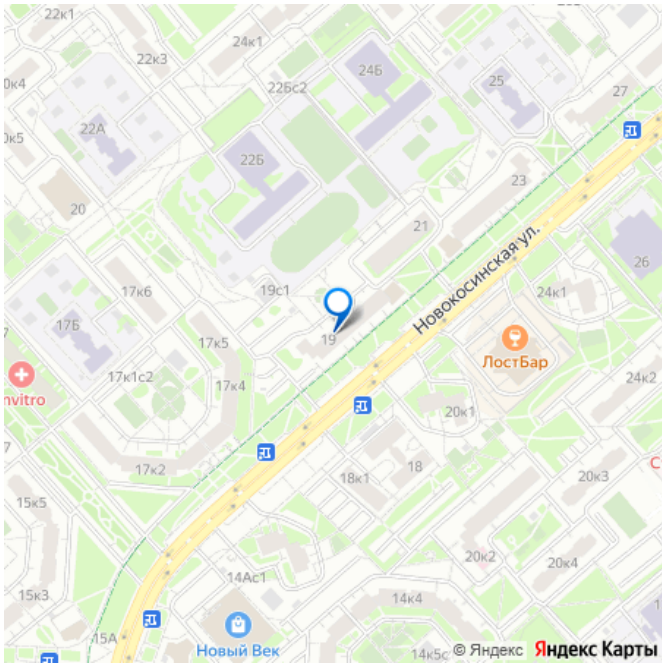
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

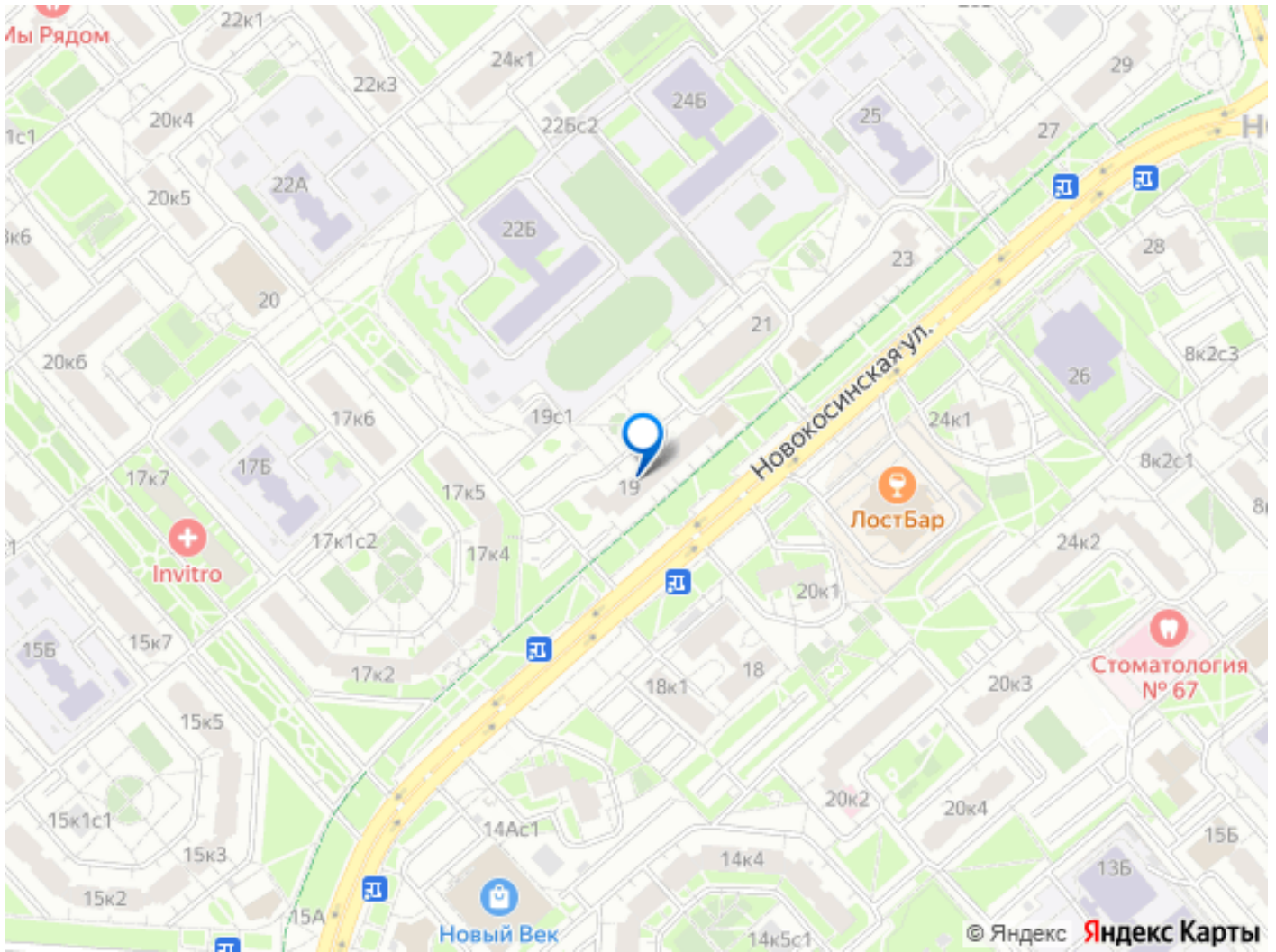
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124727944 Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,5% (помощь в одобрении ипотеки). Шикарная светлая квартира в центре района и в 6 минутах от метро пешком. Прекрасно подходит и для семьи, и под индивидуальное проживание, а также под сдачу (есть спрос). Грамотно продуманное по зонам пространство: Спальная зона: здесь расположена двуспальная кровать-чердак и полноценное оборудованное рабочее место под ней. Свободное размещение на 3-4 человека. Гостиная зона: здесь диван и ТВ (при помощи зонирования и напольного покрытия гостиная выделена в отдельную зону и является сердцем квартиры) Учебная зона: грамотно подобранная мебель из Икеа позволила выделить в комнате пространство для учебы (расположены 2 письменных стола). Легко трансформируется в отдельную зону для ребенка: светлая часть комнаты, письменные столы возле окна. Кроме этого здесь можно расположить и кровать для ребенка, и игровую зону. Подиум: данная зона расположена на небольшом , но очень функциональном возвышении-подиуме

(дополнительное место для хранения). Пол подиума приподнят на уровень ступеньки балкона. К комнате примыкает лоджия, которую можно утеплить и оборудовать по своему усмотрению. Свободная продажа. 1 собственник. ДКП. В собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России