

Создано: 14.11.2025 в 12:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286608778>

**Анас Марванович Фаллаха, Этажи  
Москва**

**79863238086**

**Москва, Бирюлевская улица, 1К1**

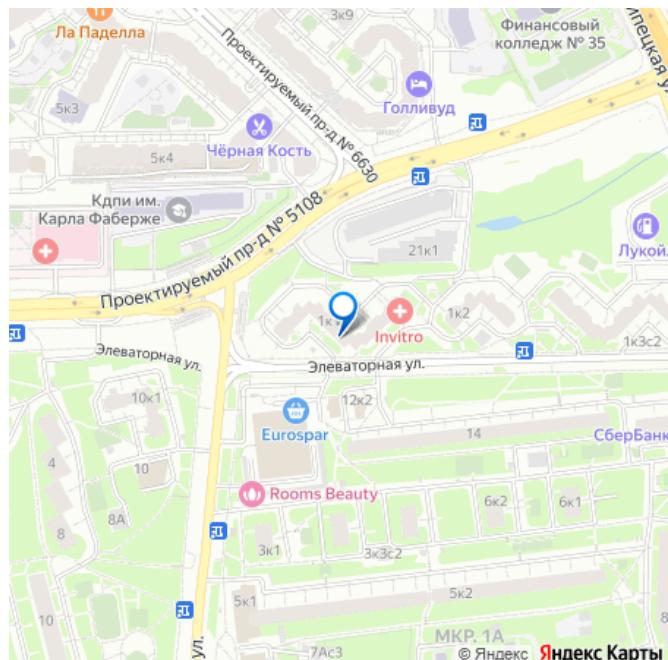
**10 700 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 1К1

Улица

[улица Бирюлевская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

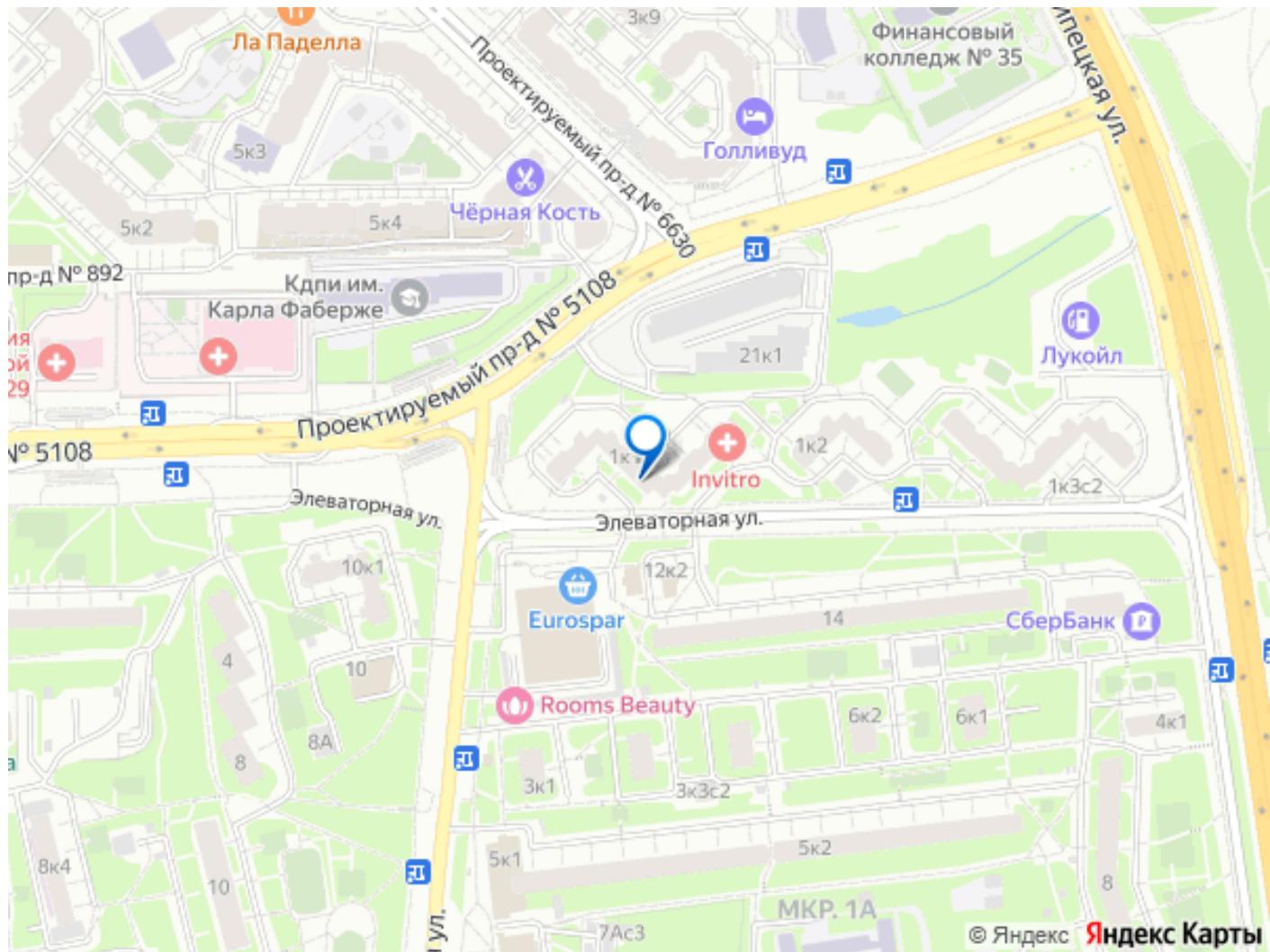
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10307302. Квартира расположена в надежной серии П-44М, известной своими продуманными планировками и качественной постройкой. Объект полностью готов к заселению: вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Просторный и светлый метраж, функциональная планировка с изолированной кухней и удобной гардеробной зоной создают комфортное жилое пространство. Подъезд содержитя в образцовом порядке, работает консьерж, что гарантирует безопасность и спокойную атмосферу. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские игровые площадки, зоны отдыха с зелеными насаждениями и цветниками, а также организованная парковка для автомобилей. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности находится станция метро «Царицыно», также до нескольких станций метрополитена курсирует регулярный общественный транспорт. В шаговой доступности сосредоточена вся повседневная инфраструктура: супермаркеты «Пятерочка» и «Перекресток», круглосуточный магазин «Любимый», продуктовый рынок и торговый центр. Район активно развивается, ведется строительство новых социальных и коммерческих объектов. Ключевым преимуществом является близость к крупным рекреационным зонам — через дорогу расположен Бирюлевский дендропарк и знаменитый Царицынский парк с каскадом прудов, что предоставляет уникальные возможности для прогулок и активного отдыха на природе. Код пользователя: 173421





Move.ru - вся недвижимость России