

Создано: 17.11.2025 в 18:18

Обновлено: 20.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9286711652>

Татьяна Казанцева, Владис

**79868080338**

Москва, Рождественская улица, 15

**12 000 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 15

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Рождественская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

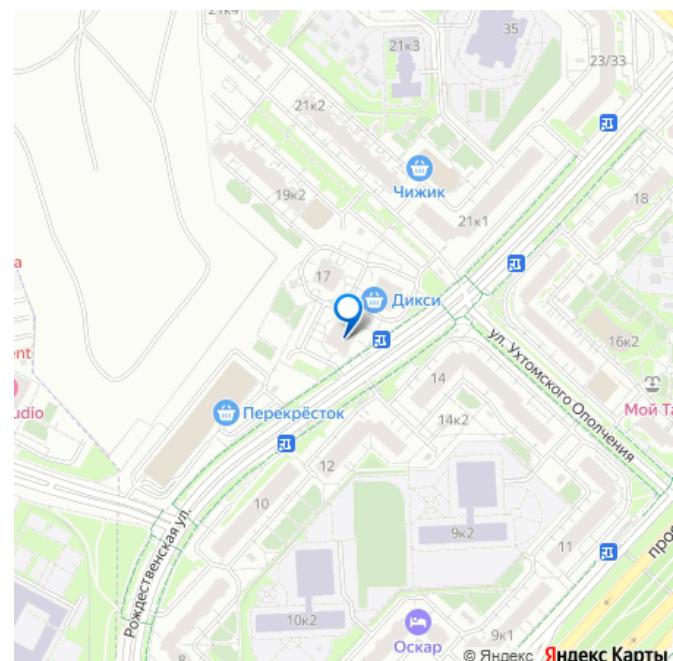
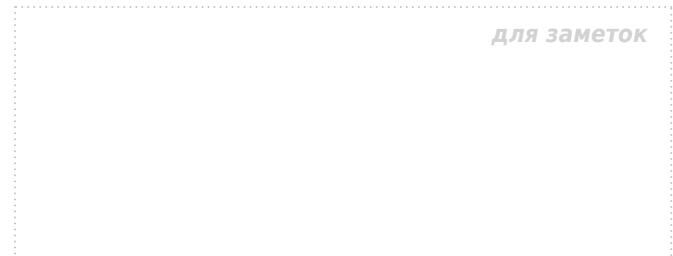
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1924729. Высоколиквидная с новым ремонтом , мебелью и техникой 1 ком квартира общей площадью 38 кв.м. (43 кв.м. с балконом) в теплом доме серии П-44Т 2012 года постройки. ДО МЕТРО 8 МИНУТ ПЕШКОМ.

ДОКУМЕНТЫ идеальны и готовы к сделке: -  
свободная продажа - 1 взрослый собственник  
- ДДУ более 5 лет - без обременения - без  
перепланировок ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

ПЛАНИРОВКА : - большой балкон 5 кв.м. с новым ремонтом (места хранения, зона отдыха либо рабочее место) - огромная комната 20 кв.м. с выходом на большой балкон - просторная кухня 9 кв.м. -

вместительный холл 4 кв.м. - совмещенный санузел 3.5 кв.м. ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О

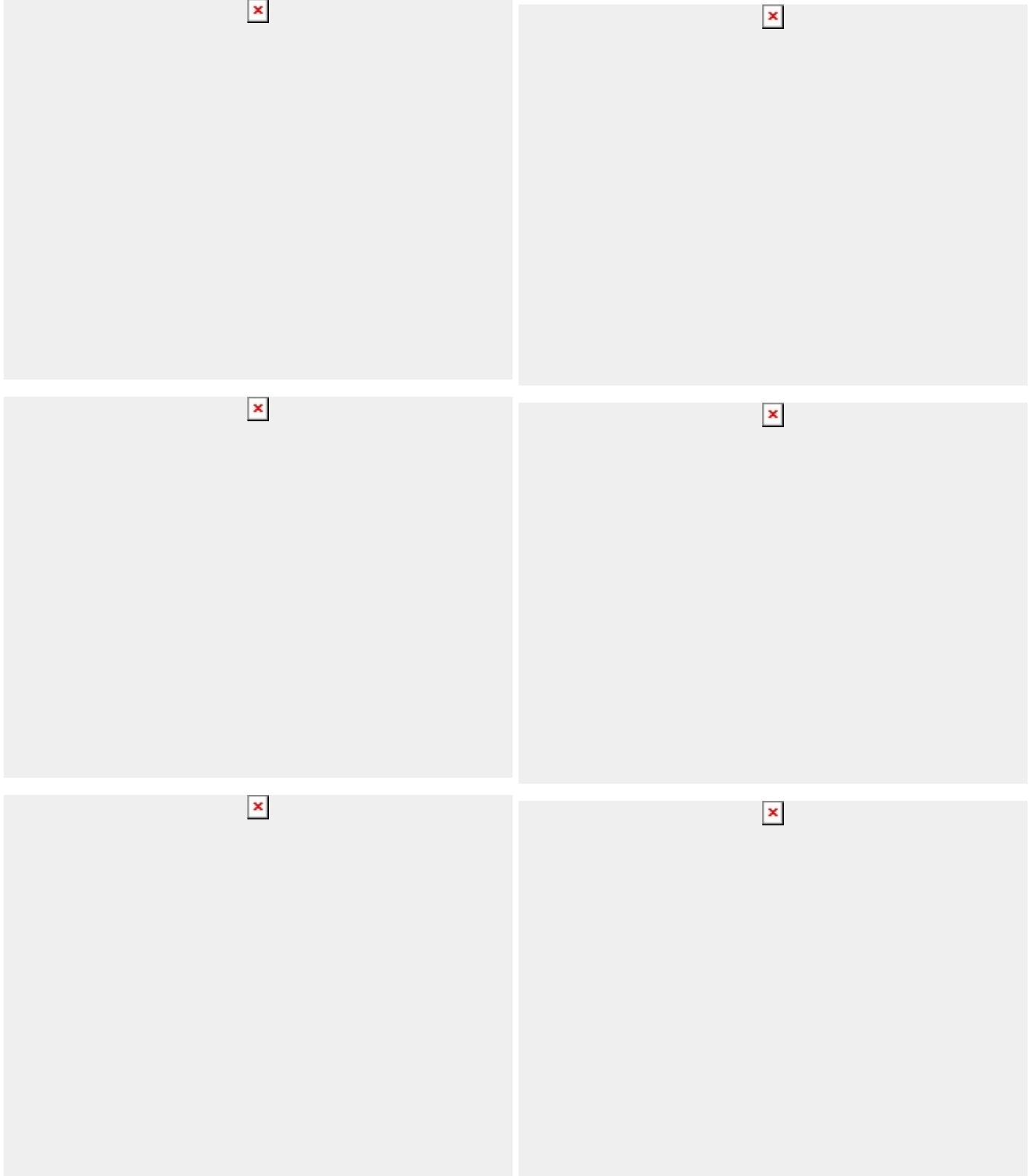
КВАРТИРЕ: - квартира высоколиквидная и интересна как для инвестиций , так и для проживания - комната и кухня имеет правильную геометрическую , что позволяет функционально расставить мебель и технику - ремонт делали для себя сами, использовали дорогостоящие качественные материалы, состояние отличное - квартира принималась у застройщика с особой тщательностью - вы сможете наслаждаться видами городской

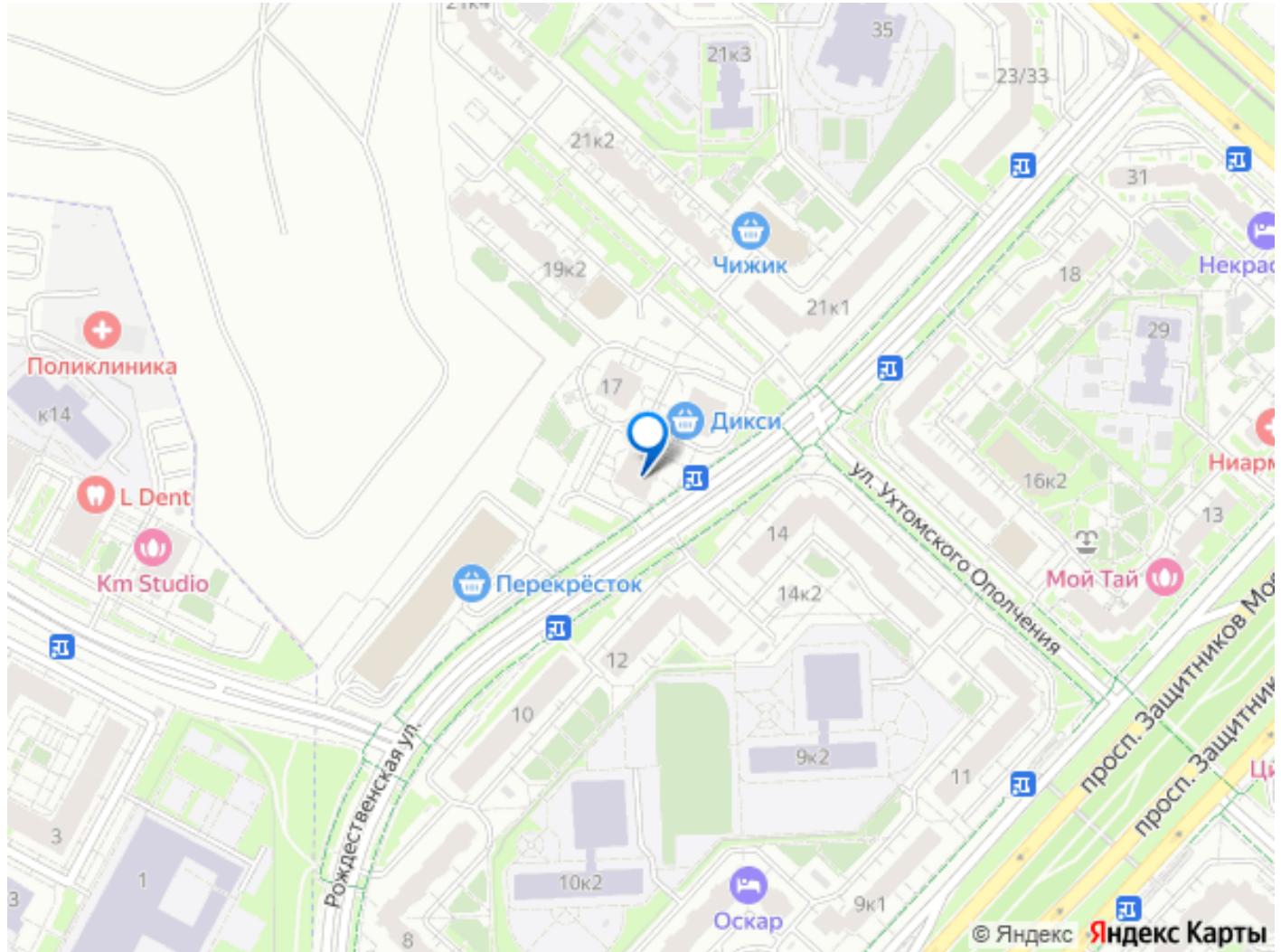
жизни, что повышает ликвидность квартиры - высота потолков 2,8 м. - в квартире остается вся мебель и техника (см.фото) - квартира расположена на ликвидном 4 этаже - имеет хороший уровень естественного освещения и создает ощущение простора - есть большой балкон, что делает квартиру еще более привлекательной - совмещённый санузел удобен и функционален - квартира никогда не сдавалась в аренду - доброжелательные и порядочные соседи - дом оборудован грузовым и пассажирским лифтом

**СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** В доме 1 подъезд - дом свечка , что добавляет ликвидности квартире - один пассажирский и один грузовой лифты - мировые стандарты по капитальности и огнестойкости (1-е классы) - современная система безопасности (реагирование на открытие дверей подвала, электрощитовой, чердака, шахты лифта; система оповещения о затоплении, пожаре) - отопительные приборы с регуляторами температуры - медная электропроводка - технология закрытого стыка (шва) - повышенная теплоизоляция и звукоизоляция

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** - 7 минут пешком до ст. метро Некрасовка - 5 минут на автомобиле, удобный выезд на МКАД Есть вся необходимая ИНФРАСТРУКТУРА: возле дома детские спортивно-игровые площадки пешком - 5 минут до лучших в районе образовательных школ: ГБОУ школа 2053, начальная школа 2051 , ГБОУ школа 1595, Лингвистическая школа - 7 минут до детских садов: Детский сад 19 «Ручеёк», Дошкольное отделение 2 «Почемучка», Дошкольное отделение 4 «Мечта», Дошкольное отделение 1 «Росток» - 3 минуты до сетевых и продуктовых магазинов: «Перекрёсток», «ВкусВилл», Универсам 1, Универсам «Вкусняшка» - 2 минуты до ТЦ «Краски» - 1

минута до пунктов выдачи WB и Ozon - рядом  
поликлиники (20 минут пешком), почтовое  
отделение, пекарни, бытовые сервисы,  
салоны красоты , фитнес-центр, аптеки,  
рестораны и т.д. ПАРКОВКА - наземная  
Звоните/ Это именно Ваша квартира!





Move.ru - вся недвижимость России