

🕒 Создано: 05.11.2025 в 05:28

Обновлено: 24.11.2025 в 12:44

Агент

**79230769209**

**Москва, Балаклавский проспект, 10К3**

**13 499 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 10К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

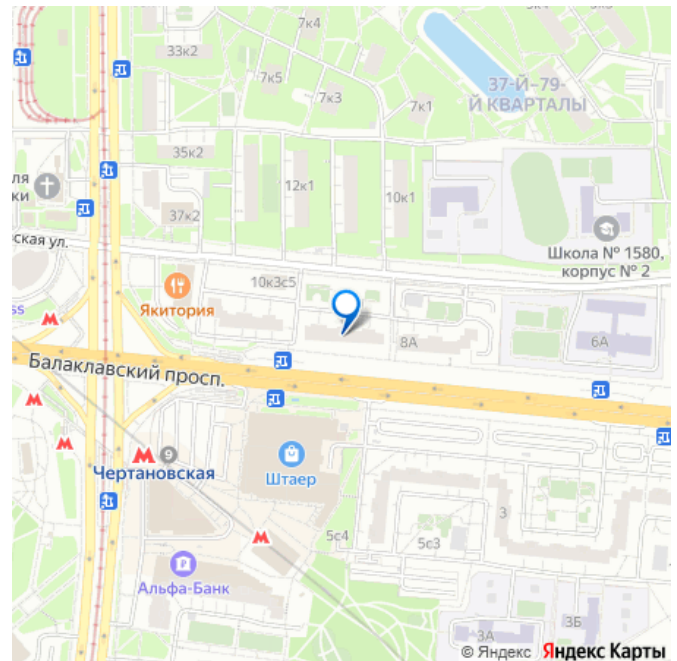
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

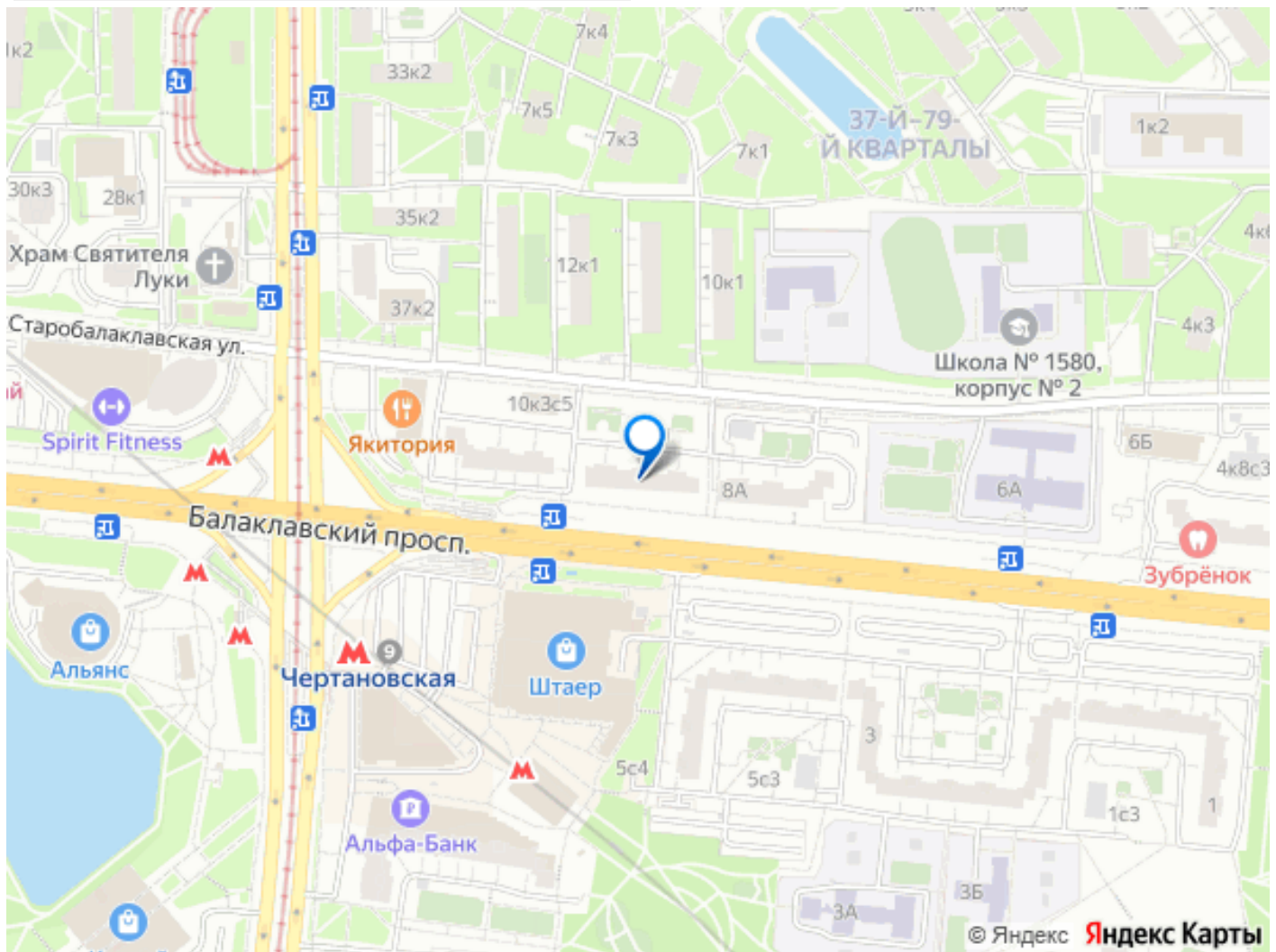
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38 кв. м, расположенная на 2 этаже 17-этажного дома. Дом построен в 1989 году, в нем есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Высота потолков в квартире — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире выполнен косметический ремонт. Жилая площадь составляет 19 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м. На кухне достаточно места для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный, что удобно для небольших квартир. Также есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро всего 4 минуты пешком, поэтому вы легко доберетесь до любой точки города без использования автомобиля. Продажа

квартиры осуществляется без обременений,  
все документы готовы к сделке. Ипотека  
возможна, что делает покупку еще более  
доступной. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России