

Создано: 19.11.2025 в 12:37

Обновлено: 24.12.2025 в 11:00

## Москва, улица Марьинский Парк, 35

# 11 000 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 35

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

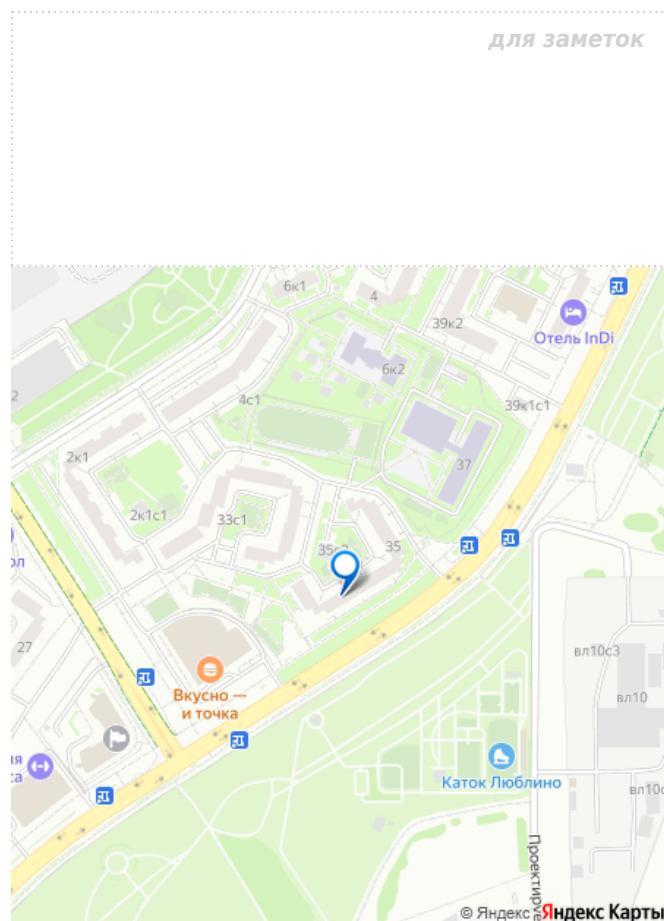
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1928430. Продается УЮТНАЯ 1-комнатная квартира 38 м<sup>2</sup> с БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ и всей необходимой МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в СОВРЕМЕННОМ доме РЯДОМ с ЛЕСОМ. Ключевые преимущества: Просторная кухня 8,6 м<sup>2</sup> с полной меблировкой: Готовая, обустроенная кухня, где есть всё для комфортной жизни. Можно заселяться и жить! Современный дом 2003 года постройки: Надежные коммуникации, ухоженный подъезд, современные планировочные решения. Отличная планировка: Квартира грамотно зонирована, всё продумано для комфортного проживания одного человека или семьи. Дополнительные бонусы: Отличное состояние. Квартира не требует косметического ремонта, всё ухожено и готово к проживанию. Описание локации и инфраструктуры: Жизнь у парка — это ежедневная роскошь! Главный козырь — Марьинский парк! Ваш личный оазис для пробежек, прогулок с собакой, пикников и активного отдыха прямо за окном. Отличная транспортная доступность: Всего несколько минут на автобусе или маршрутке до станции метро «Братиславская». Быстрый выезд на Люблинскую улицу и Новочеркасский бульвар. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое:

супермаркеты («Пятерочка», «Перекресток»),  
торговые центры, фитнесс-центр аптеки,  
кафе, салоны красоты. Современный район:  
Дом расположен в перспективном и  
благоустроенном районе с новой застройкой,  
где приятно и безопасно жить. Эта квартира  
— готовое решение для комфортной жизни  
без хлопот и лишних трат. Не упустите свой  
шанс поселиться в уютном гнездышке у  
парка! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр!

