move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9286800327

Создано: 21.11.2025 в 19:54

Обновлено: 06.12.2025 в 11:38

Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость

79339376977

14 942 969 ₽

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.03 м
Площадь кухни	12.5 м^2
Общая площадь	38 м^2
Этаж	5/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	

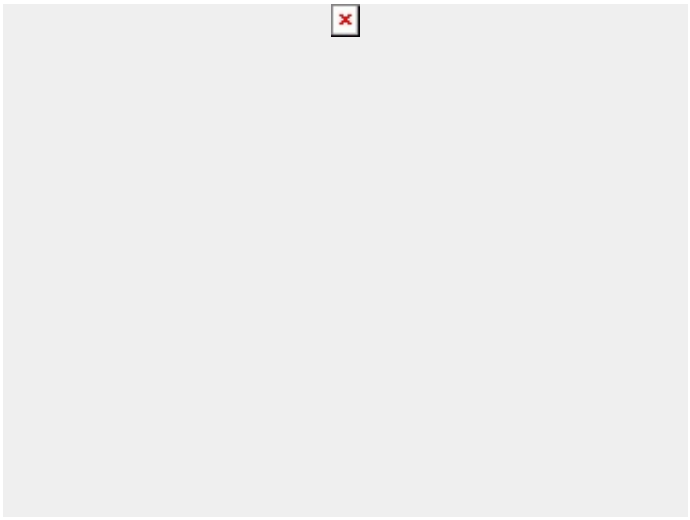
да

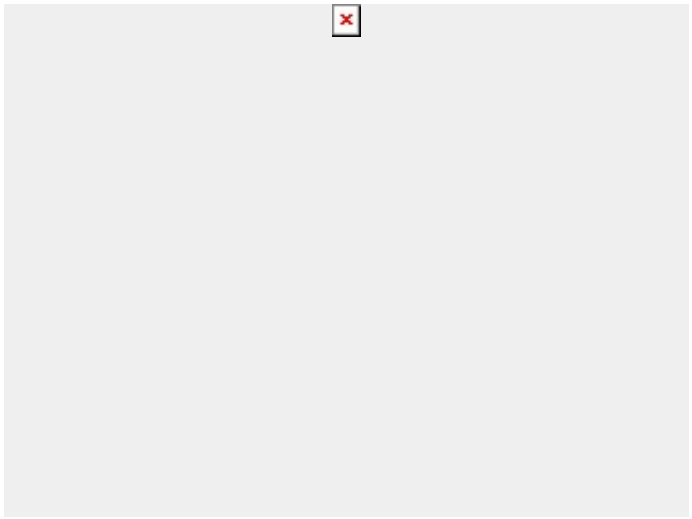
возможна ипотека, лифт

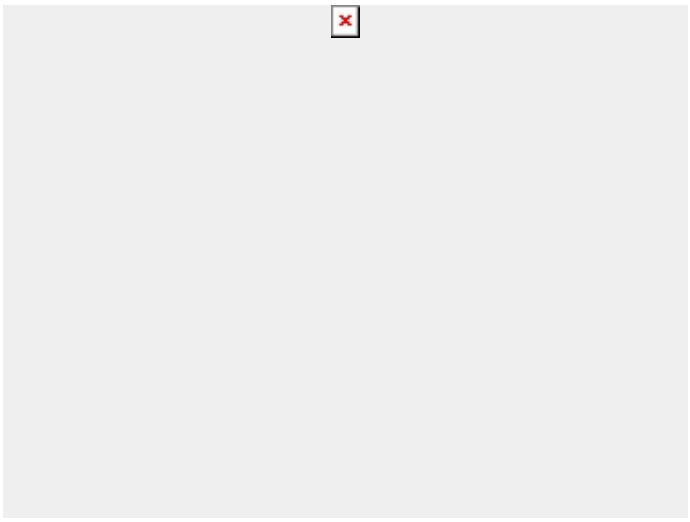
Описание

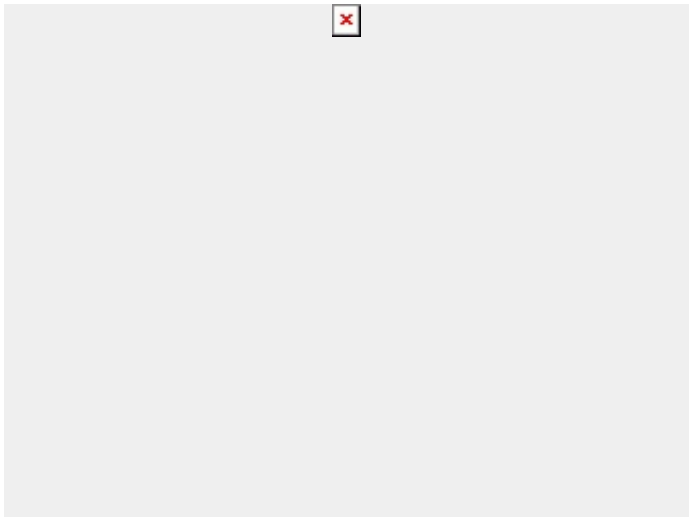
Продается однокомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 38 кв. м, этаж 5 из 17. Срок сдачи - 3 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 6 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции с отделкой White Box с возможностью повышения за дополнительную плату до дизайнерской отделки: Classic или Smart+ Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой

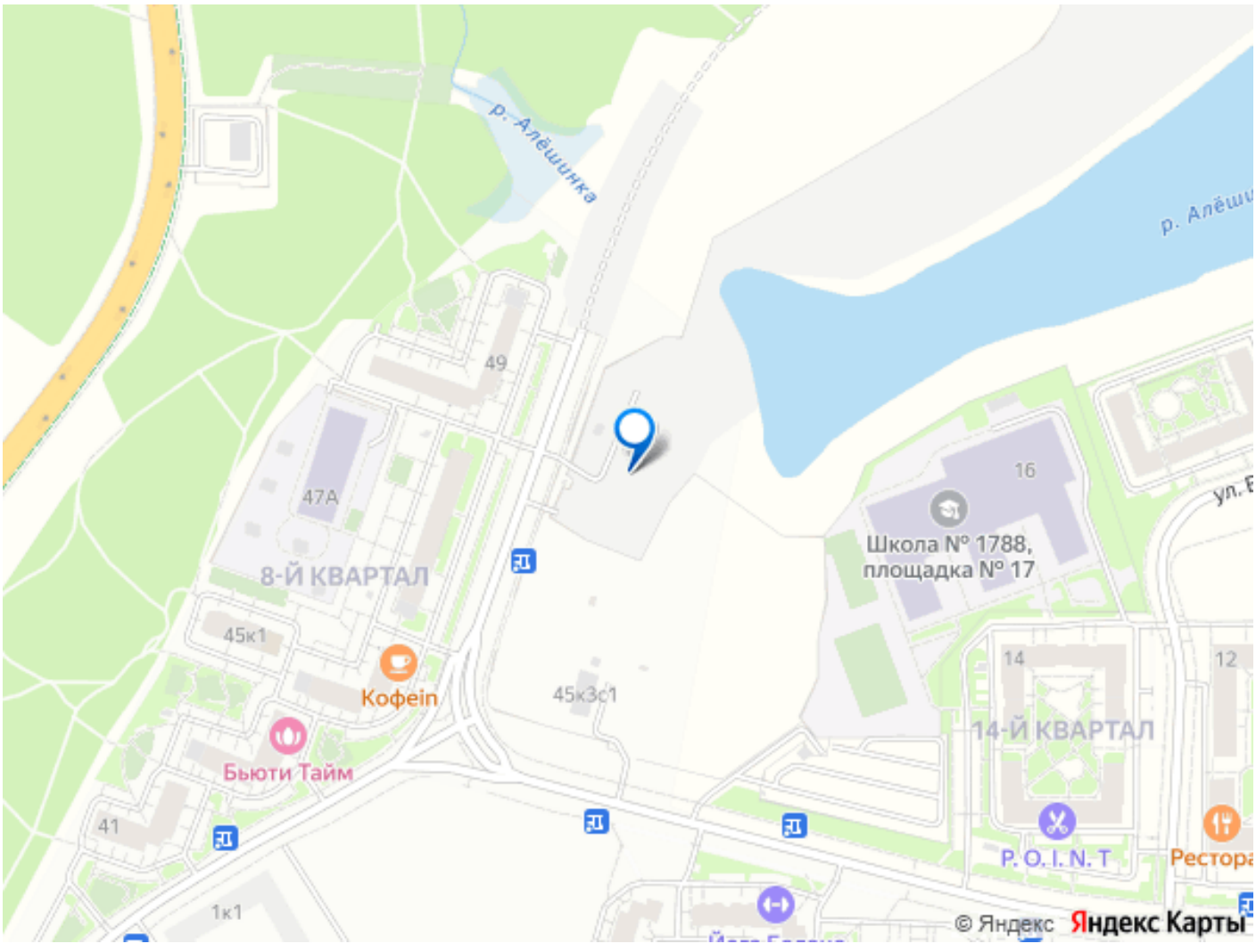
входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.










р. Алёшинка
49
47А
8-Й КВАРТАЛ
45к1
Кофеin
45к3с1
Бьюти Тайм
41
1к1
16
Школа № 1788,
площадка № 17
14
12
14-Й КВАРТАЛ
P. O. I. N. T
© Яндекс
Яндекс Карты