

Создано: 21.11.2025 в 19:35

Обновлено: 02.12.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9286800377>

**Анастасия Иевлева, Метражи group**

**79152744601**

**Москва, Святоозерская улица, 32**

**11 000 000 ₽**

Москва, Святоозерская улица, 32

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

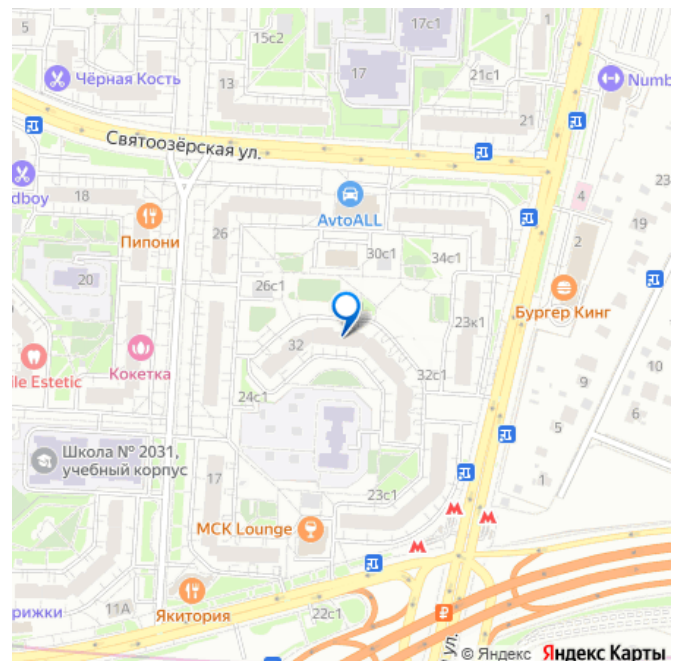
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1935805. Представляем вашему вниманию превосходную однокомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы — на Святоозёрской улице, дом 32.

Ключевое преимущество объекта — исключительная транспортная доступность: всего две минуты пешком до станции метро «Лухмановская», удобный выезд на основные магистрали города — МСД, МКАД и Новорязанское шоссе. Квартира расположена на восьмом этаже современного 16-этажного дома 2006 года постройки. Общая площадь составляет 38 квадратных метров, из которых 19 квадратных метров занимает просторная жилая комната, а 11 квадратных метров — функциональная кухня.

Преимуществом является наличие качественного косметического ремонта, позволяющего сразу въехать и начать комфортное проживание без дополнительных вложений. Высокий уровень благоустройства: территория оснащена шлагбаумом, парковочными местами, современными детскими и спортивными площадками. В доме созданы комфортные условия для проживания: чистый подъезд, дружелюбные соседи. Район отличается развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности находятся все необходимые объекты: детские сады и школы, торговые комплексы, спортивные учреждения, кафе и рестораны, отделения банков. Особое

преимущество локации — близость к двум паркам и церкви Серафима Саровского. Рядом расположены медицинские учреждения, включая поликлиники, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Территория вокруг дома тщательно благоустроена, много зелёных насаждений. Все значимые объекты торговой, образовательной, физкультурно-оздоровительной и бытовой инфраструктуры находятся в непосредственной близости от дома. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и готовы помочь в получении ипотеки на привлекательных условиях. Гарантируем безопасность всех этапов сделки. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и обсудить условия приобретения.



