

Создано: 25.11.2025 в 17:13

Обновлено: 04.12.2025 в 21:58

<https://move.ru/objects/9286896421>

Агент

79863041325

Москва, 6-я Кожуховская улица, 6

17 499 999 ₽

Москва, 6-я Кожуховская улица, 6

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

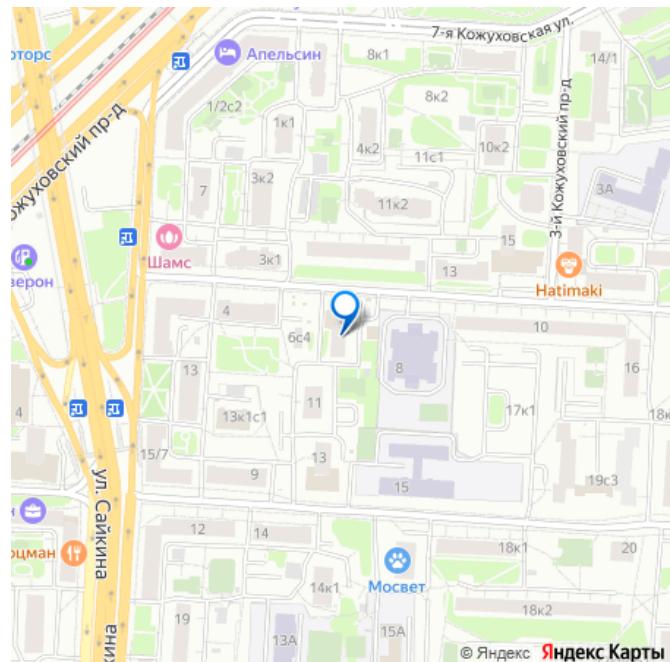
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира с продуманным дизайнерским ремонтом.

Площадь по ЕГРН 35 метров, кухня 10 метров, комната 19, балкон 3 метра. Заменена полностью электрика и сантехника, новые окна и батареи, в сан.узле тёплый пол и вывод под водонагреватель. Комната зонирована на спальню и гостиную зону, парящая кровать с подъёмные механизмом имеет ящик для хранения вещей.

Установлены встроенные вместительные шкафы и между ними рабочая поверхность с двумя ящиками, так же есть сплит -система. В квартире много сценариев освещения.

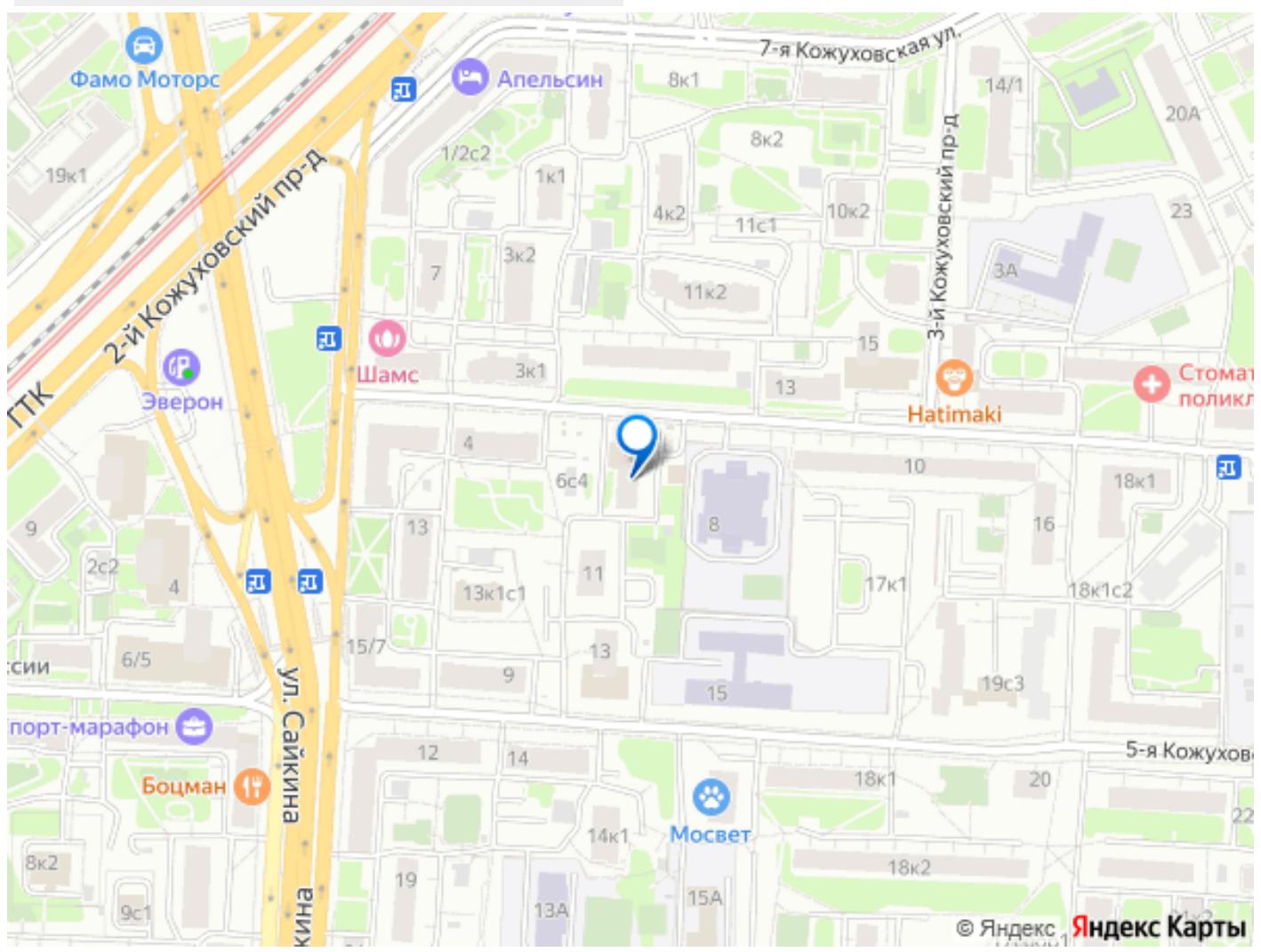
Кухня имеет всю необходимую технику- холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная поверхность.

Можно поставить диван. На балконе выведен свет и розетки, имеет тёплое остекление.

Инфраструктура района потрясает своим разнообразием, в пешей доступности есть всё необходимое. Школы, сады, вет.клиника, поликлиники, магазины, кофейни, множество торговых центров, парки и скверы. До метро всего 7 минут пешком, удобный выезд на ТТК, при этом дом находится в тихом и уютном месте. Дом после кап.ремонта с новыми лифтами, на этаже общий тамбур на 4 квартиры, соседи все приличные и

доброжелательные. Один взрослый
собственник, без прописанных, свободная
продажа, без обременений, долгов и
мат.капитала, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России