

Создано: 25.11.2025 в 19:01

Обновлено: 26.11.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9286929724>

Марина Кирсанова, Частный маклер

79804065312

Москва, Батайский проезд, 5

11 500 000 ₽

Москва, Батайский проезд, 5

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

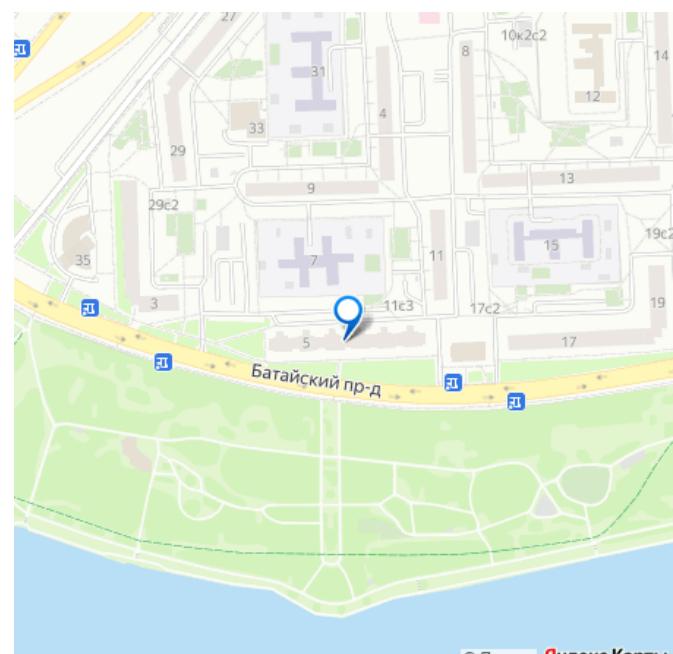
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

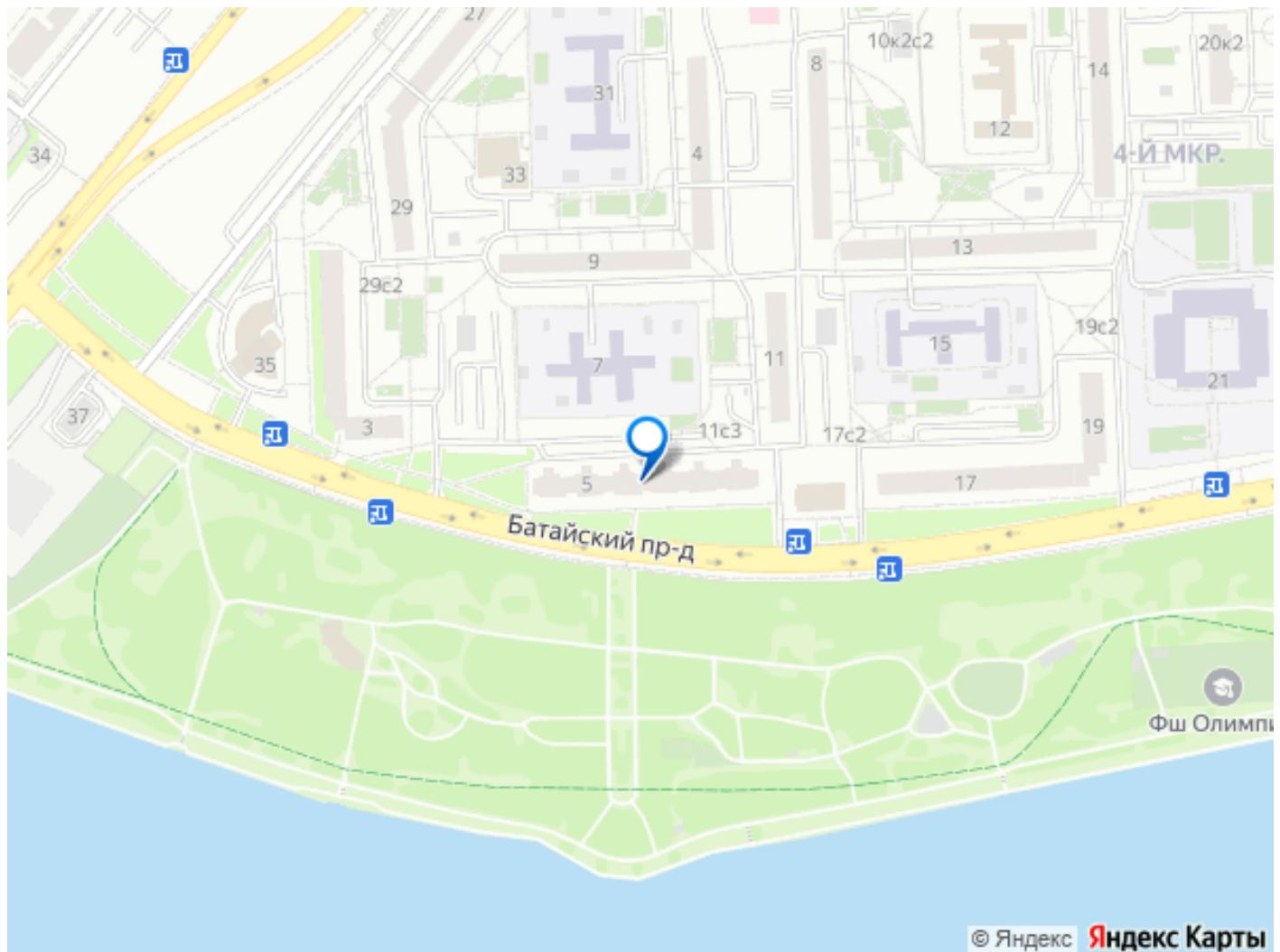
Описание

Вы мечтали жить в комфортных условиях и дышать свежим воздухом? Значит, Вы наш потенциальный Покупатель! Продается великолепная светлая, теплая, современная квартира в экологически чистом и зеленом районе Москвы. Из окон и лоджии открывается потрясающий панорамный вид на парк и Москву-реку. Квартира с функциональной планировкой, в которой все продуманно до мелочей. Просторная комната разделена на спальню зону и зону отдыха. Кухня оснащена необходимой техникой от ведущих производителей. В квартире установлены два кондиционера на случай жаркого лета. Для Вашего удобства много мест для хранения вещей. Вся мебель и техника включены в стоимость и остаются новому собственнику! У нас последний этаж с высоким тех этажом, что является очевидным плюсом и гарантлом тишины наверху. Подъезд чистый, после капитального ремонта. Спокойные и дружелюбные соседи. Отличная транспортная доступность: 12 минут неспешной ходьбы до станции МЦД Курьяново и 13 минут транспортом до метро Марьино. Удобный выезд в любую точку

города. Развитая инфраструктура. В пешей доступности: крупные сетевые магазины, культурно-развлекательные комплексы, банки, фитнес центры, школы, детские сады, поликлиники, аптеки. Район отличается благоприятной и экологичной обстановкой. Рядом с нашим домом большой современный парк 850-летия Москвы, который проходит вдоль Москвы-реки с зонами для активного отдыха: * Футбольные поля * Баскетбольные и волейбольные площадки * Воркаут-зоны * Велосипедные дорожки Квартира идеально подойдет молодой семье с ребенком, одному собственнику, или супружеской паре у которых в приоритете комфорт и качество жизни! Живя в этой квартире, каждый почувствует себя счастливым и успешным. Квартира однозначно принесет Вам удачу! Один взрослый собственник. Свободная продажа. Видео квартиры отправляю по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России