

Создано: 26.11.2025 в 16:51

Обновлено: 30.11.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9286929817>

Марина Ожерельева, Частный маклер

**79855233920**

Москва, улица Декабристов, 28К1

**14 888 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 28К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

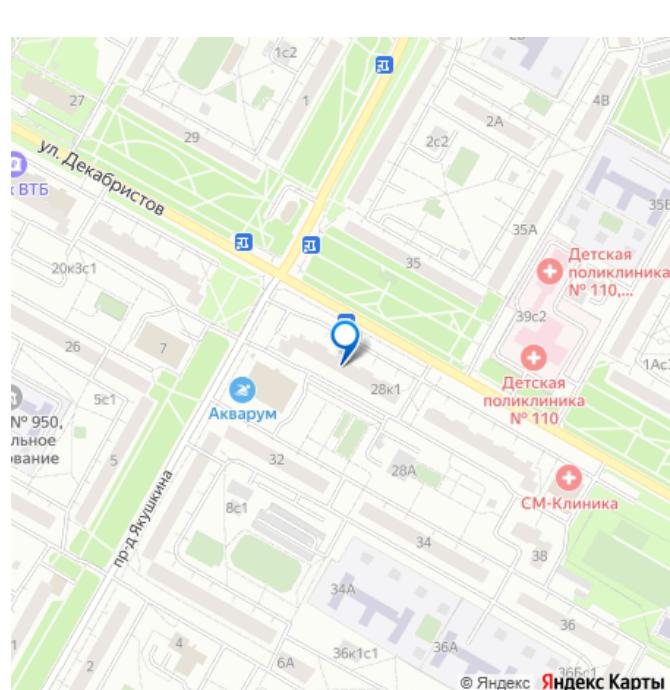
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Искали квартиру, которая сочетает в себе удобное расположение, стиль, качество и подходящий для Вас ремонт и энергетику?

Поздравляю! Вы ее нашли! Эта квартира подойдет именно Вам, если:

- Вы планируете сразу въехать и жить, так как не хотите тратить время и деньги на дополнительные хлопоты по поиску ремонтников, дизайнеров, отслеживание цен на постоянно дорожающие стройматериалы и технику;
- Важна юридическая чистота сделки;
- Вам нужно наличие метро в 10 минутах ходьбы, детской и взрослой поликлиники через дорогу, магазинов, банков, торговых центров и парков в шаговой доступности;
- Хотите жить в современном уютном интерьере и уже эргономично выстроенном пространстве.

Для Вас имеет значение не только состояние квартиры, но и состояние подъезда, так как это один из показателей проживающего здесь контингента и работы ЖСК. Эта квартира решает все ваши задачи:

- Идеальный ремонт выполнен с заменой всех коммуникаций, что избавляет вас от необходимости что-то доделывать;
- Удобная инфраструктура: детская и взрослая поликлиника в 3-х минутах ходьбы, рядом станция метро Отрадное, через одну остановку огромная территория самого большого в Европе Ботанического сада, в котором можно с удовольствием гулять в любое время года, ТЦ «Форт» с кинотеатром, ТЦ «Байконур», магазины, школы, парки.

Здесь есть все. И это все - в пешей

доступности. • Юридическая безопасность: полная стоимость в договоре, один взрослый добропорядочный собственник, отсутствие обременений; • Уют и стиль: визуально гармоничная цветовая гамма квартиры, в которой вам будет уютно и комфортно. Мебель и техника расставлены с учетом эргономики пространства и функционального зонирования, благодаря чему кухня используется как вторая комната, а на застекленном балконе расположился мини-кабинет. С этой квартирой вы получите: • Время и комфорт: можно сразу заехать, никаких хлопот с ремонтом. • Уютную атмосферу: теплая, светлая, идеально подходящая для работы и отдыха. • Доступ ко всему нужному: от магазинов до прогулок в парке за считанные минуты. • Безопасную сделку Не упустите возможность обрести квартиру своей мечты! В реальности квартира лучше, чем на фото;). Приходите и вам захочется здесь остаться! Люблю этот уютный район, считаю его одним из лучших спальных районов Москвы, живу рядом, показы по согласованию!



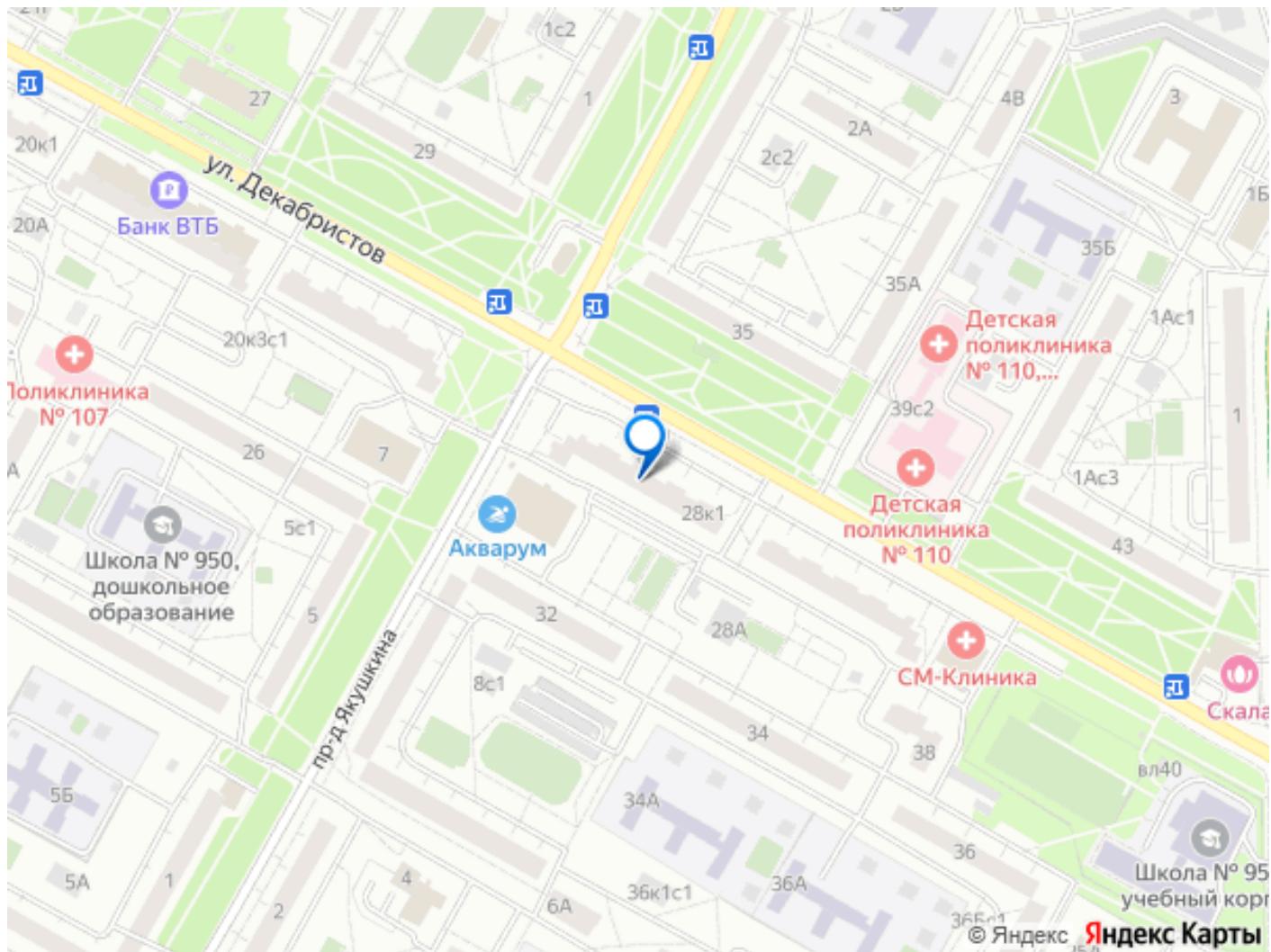
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России