

Создано: 28.11.2025 в 13:31

Обновлено: 03.12.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9286982478>

Анастасия Леонтьевна Москвичева,  
Этажи Москва

**79892040966**

Москва, Лухмановская улица, 24

**11 100 000 ₽**

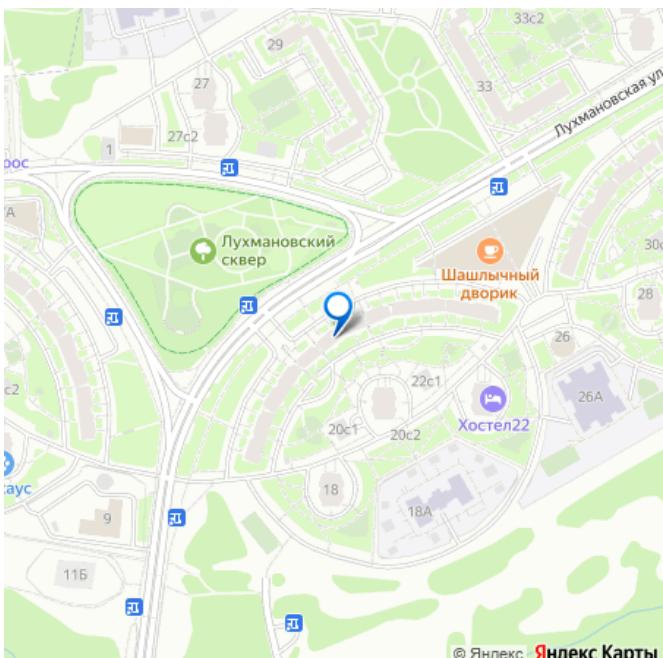
Москва, Лухмановская улица, 24

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10471104. Просторная однокомнатная квартира обеспечивает готовое комфортное проживание. В ней выполнен качественный ремонт с практичной отделкой. Функциональный кухонный гарнитур и застекленный балкон, который можно использовать как дополнительную зону отдыха или хранения, увеличивают полезное пространство. Совмещенный санузел отделан кафелем, что гарантирует гигиеничность и простоту в уходе. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, МФЦ и сетевые магазины. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, а дорога до станции метро занимает не более 20 минут. Ключевое преимущество — близость к природным зонам: Салтыковскому лесопарку и Лухмановскому скверу. Это создает благоприятную экологическую обстановку и предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха без выезда из города. Объект оптимально сочетает развитую городскую инфраструктуру со спокойствием и близостью к природе, предлагая сбалансированный формат жизни. Возможна ипотека от 13,99% С федеральным агентством недвижимости «Этажи» ставки по ипотеке - ниже, процент одобряемости - выше, срок рассмотрения заявки от двух

часов! Нет одобренной ипотеки? - Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из 30 банков-партнёров. Уже есть решение от банка? - Мы снизим процентную ставку. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, гарантируем финансовую и юридическую безопасность сделки для покупателя (до 25 млн. рублей). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Торг обсуждаем!

Код пользователя: 180595



