

Создано: 27.11.2025 в 22:11

Обновлено: 04.12.2025 в 16:51

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

**13 599 999 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

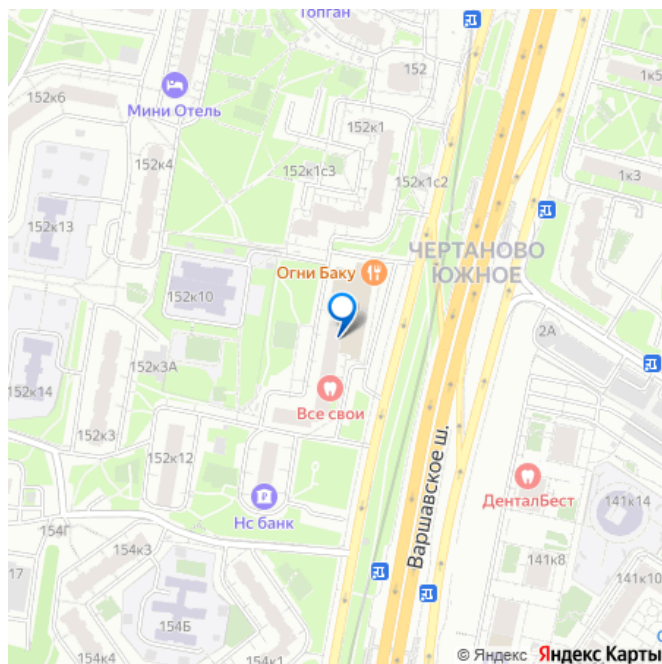
<https://move.ru/objects/9286982619>

**Александр Кузьменков, Смени**

**Квартиру**

**79862540046**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается очень уютная 1-комнатная квартира площадью 38 м<sup>2</sup>. в тихом районе с отличной транспортной доступностью. Квартира. Теплая просторная квартира с хорошей планировкой. Подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Выполнен простой косметический ремонт. Имеется застекленная лоджия. Кухня просторная и светлая, площадью 9,52 кв. м. Комфортный 8-й этаж, нормальные соседи. Вся мебель и техника остаются в квартире. Дом. Современный дом расположен в 5 минутах от метро. Лестничные площадки в хорошем состоянии, есть мусоропровод, 2 лифта (грузовой и пассажирский). В подъезде постоянно находится консьерж. Территория вокруг дома поддерживается в ухоженном состоянии, уборка придомовой территории в любое время года производится ежедневно (от мусора и снега). Рядом с домом имеется большое количество мест для парковки личного транспорта, что позволяет без проблем найти место для своего автомобиля в любое время суток. Локация. Уютный, тихий район с современными домами и хорошими соседями. Никаких домов под реновацию, можно не переживать, что перед домом в скором времени начнется стройка. Продуманная инфраструктура, школа, детский сад, поликлиники располагаются в шаговой доступности, магазины, аптеки в 2

минутах от подъезда. В 5 минутах пешком Битцевский лесопарк с прогулочными зонами, освещением и площадками для отдыха. У метро располагается большой ТЦ «Сомбреро». Отличная транспортная доступность, легкий выезд в сторону центра по 3 дорогам и в сторону МКАД. До метро 5 минут пешком. Документы. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности. ТОРГ! Звоните прямо сейчас и договоритесь на показ. Сохраните объявление, чтобы не потерять. Помощь в получении ипотеки (плохая кредитная история, просрочки и т.д.). Одобрение ипотеки без первоначального взноса.



