

Создано: 01.12.2025 в 18:44

Обновлено: 02.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287103165>

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, улица Саларьевская, 10к1

14 500 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 10к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

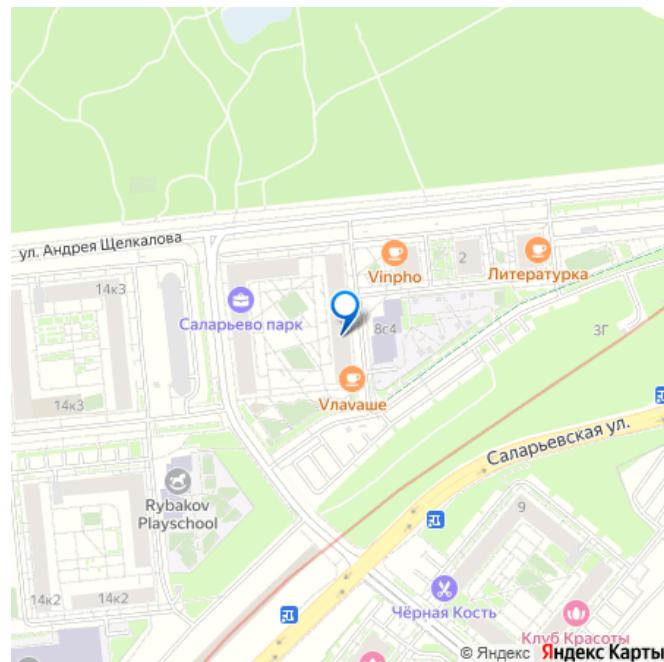


для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и современная квартира 38 м² в ЖК Саларьево Парк Готова к проживанию. Полностью меблирована. Отличная локация. Продаётся стильная 1-к квартира 38 м² (без лоджии) на 8-м этаже, по адресу: ул. Саларьевская, д. 10, корп. 1. Квартира приобреталась у застройщика в 2019 г., полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, прописанных нет, обременений нет, материнский капитал не использовался

Планировка * Изолированная комната — 19 м² * Кухня — 11,4 м² * С/у совмещённый — 3,6 м² * Прихожая — 3,6 м² * Ремонт от застройщика — аккуратный, выполнен в светлых тонах, визуально расширяет пространство и создаёт ощущение лёгкости *

В квартире остаётся практически всё — полностью готовый вариант заезжай и живи

Встроенная мебель и техника

- Комната *
- Индивидуально изготовленный встроенный шкаф (система Push, зеркальные распашные фасады ЛДСП + зеркало с гравировкой, высота 2,60 м, глубина 60 см) *
- Встроенная кровать с подъёмным механизмом, интегрированная в шкаф Smarti, MDF цвет белый матовый *
- Ортопедический матрас Royal Sleep 1400*2000 мм *
- Тумба под ТВ *

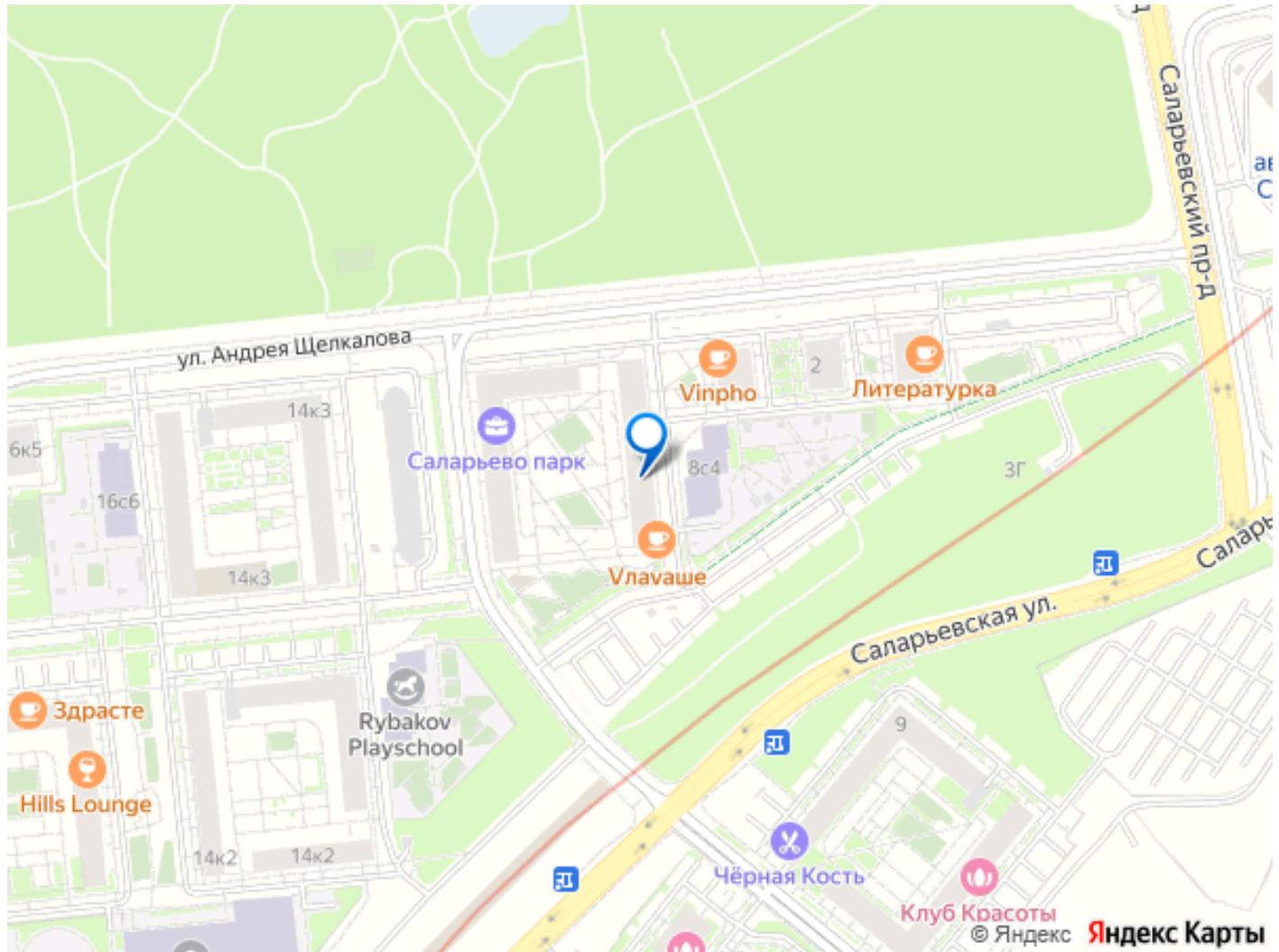
Кондиционер Ballu

- Кухня *
- Кухонный гарнитур на заказ (ламинированные фасады, доводчики) *
- Варочная панель индукционная сенсорная WeissGauff *
- Вытяжка WeissGauff *
- Холодильник Samsung *
- Обеденный стол, три

стула, мягкий диванчик на кухне Санузел *
Сантехника Esko * Ванна, раковина, унитаз *
Водяной полотенцесушитель Прихожая *
Встроенный шкаф с зеркальными
распашными дверцами ЖК Саларьево Парк
расположен всего 3 км от МКАД по Киевскому
шоссе * До метро Саларьево — 10 минут
пешком * Рядом также м. Филатов Луг, что
расширяет варианты маршрутов * Удобный
выезд на Киевское шоссе и МКАД — быстрое
перемещение в любую часть города Крупные
ТЦ рядом * ТРЦ Саларис * РИО * Комплекс
Румянцево — магазины, мебель, товары для
дома, услуги * Metro Cash & Carry * Леруа
Мерлен В первых этажах ЖК работают
магазины, сервисы, аптеки — удобно для
ежедневных покупок, без необходимости
выходить за пределы комплекса * В ЖК
открыт детский сад на 220 мест, полностью
новый, современный, расположен прямо
внутри комплекса — безопасная дорога и
близость для родителей важный плюс * В
шаговой доступности — несколько частных
детских садов и дошкольных центров
развития (ул. Саларьевская, Малое Понизовье
и др.) * В проекте района предусмотрено
строительство школы и дополнительных
детских садов — что делает локацию
перспективной для семей с детьми В пешей
доступности находятся: * Медицинские
центры, клиники и диагностические услуги,
расположенные как на территории ЖК, так и
в соседних кварталах Для прогулок и отдыха
на свежем воздухе доступны: * Ульяновский
лесопарк * Тропарёвский лесопарк Оба
расположены рядом и дают возможность
сочетать городскую жизнь и регулярный
отдых в зелени риэлтор — Виктория Готова
оперативно организовать показ и быстрый
выход на сделку. Позвоните сейчас и
забронируйте просмотр — такие квартиры в

Саларьево Парке появляются редко и уходят
быстро.





Move.ru - вся недвижимость России