

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:44

Обновлено: 02.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287103165>

**Виктория Царук, Частный маклер**

**79337873068**

**Москва, улица Саларьевская, 10к1**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Саларьевская, 10к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

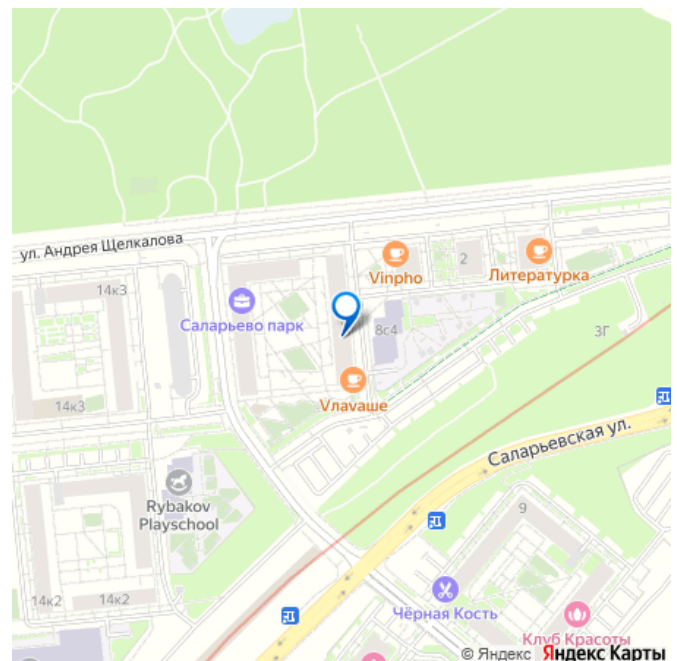
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и современная квартира 38 м² в ЖК Саларьево Парк Готова к проживанию. Полностью меблирована. Отличная локация. Продаётся стильная 1-к квартира 38 м² (без лоджии) на 8-м этаже, по адресу: ул. Саларьевская, д. 10, корп. 1. Квартира приобреталась у застройщика в 2019 г., полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, прописанных нет, обременений нет, материнский капитал не использовался

Планировка \* Изолированная комната — 19 м² \* Кухня — 11,4 м² \* С/у совмещённый — 3,6 м² \* Прихожая — 3,6 м² \* Ремонт от застройщика — аккуратный, выполнен в светлых тонах, визуально расширяет пространство и создаёт ощущение лёгкости \*

В квартире остаётся практически всё — полностью готовый вариант заезжай и живи

Встроенная мебель и техника Комната \* Индивидуально изготовленный встроенный шкаф (система Push, зеркальные распашные фасады ЛДСП + зеркало с гравировкой, высота 2,60 м, глубина 60 см) \* Встроенная кровать с подъёмным механизмом, интегрированная в шкаф Smarti, MDF цвет белый матовый \* Ортопедический матрас Royal Sleep 1400\*2000 мм \* Тумба под ТВ \* Кондиционер Ballu Кухня \* Кухонный гарнитур на заказ (ламинированные фасады, доводчики) \* Варочная панель индукционная сенсорная WeissGauff \* Вытяжка WeissGauff \* Холодильник Samsung \* Обеденный стол, три

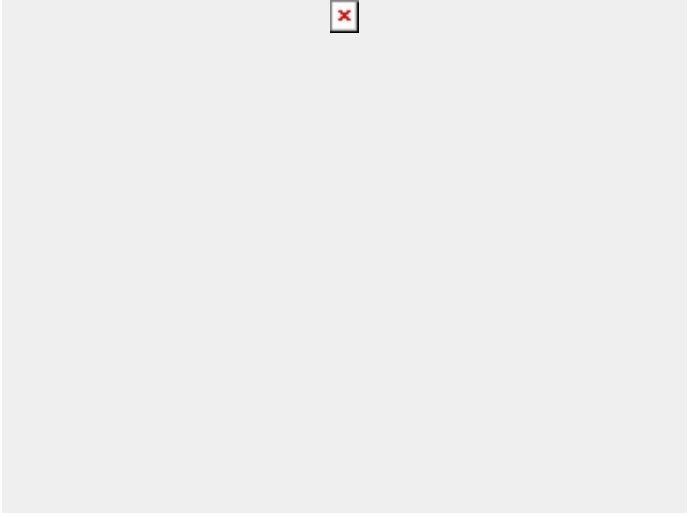
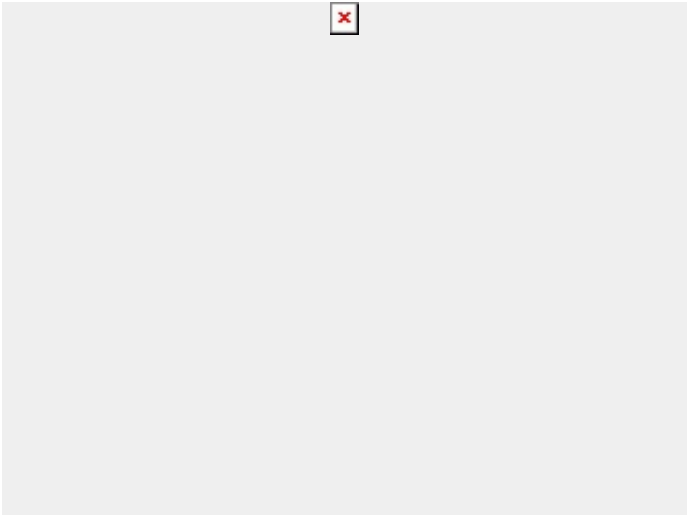
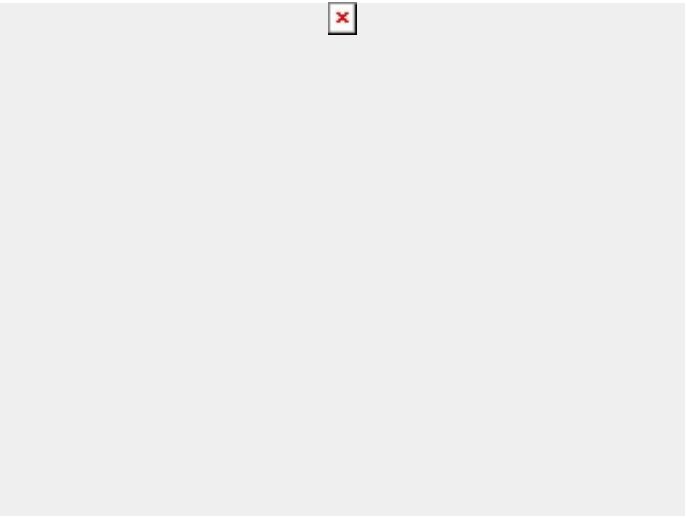
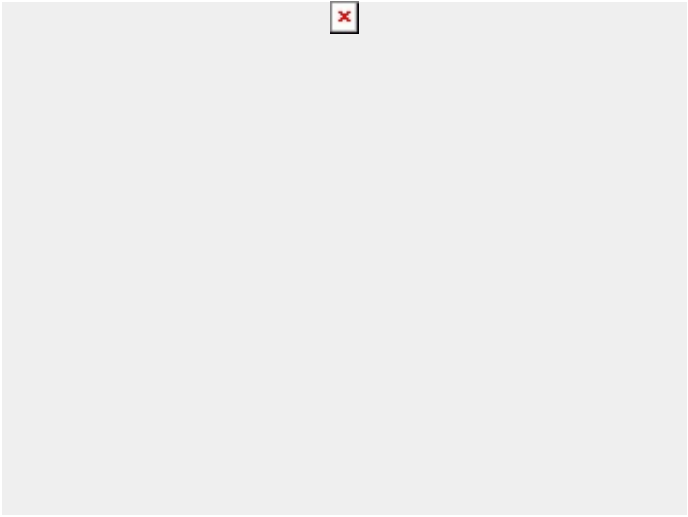
стула, мягкий диванчик на кухне Санузел \*

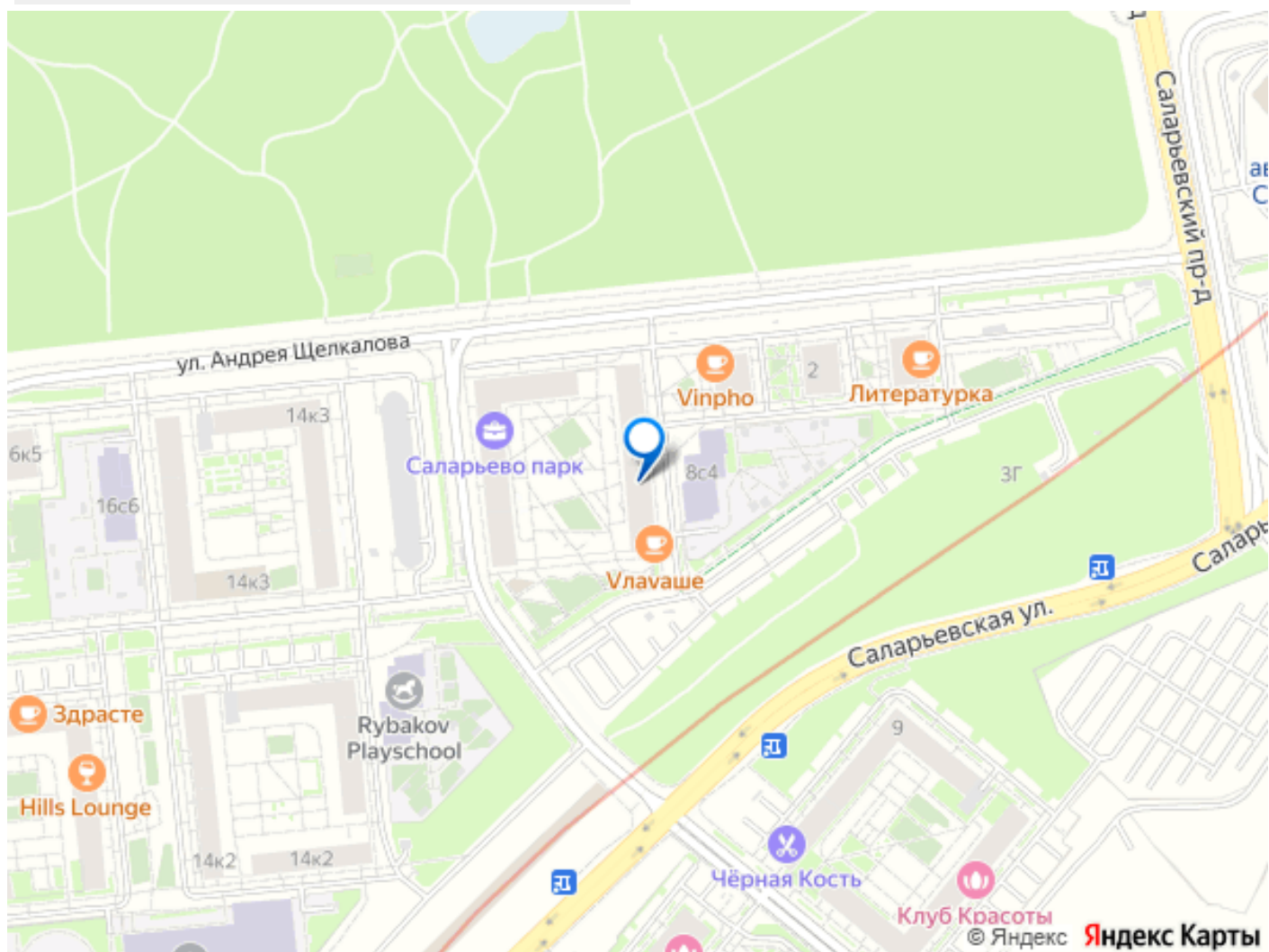
Сантехника Esko \* Ванна, раковина, унитаз \*

Водяной полотенцесушитель Прихожая \*

Встроенный шкаф с зеркальными  
распашными дверцами ЖК Саларьево Парк  
расположен всего 3 км от МКАД по Киевскому  
шоссе \* До метро Саларьево — 10 минут  
пешком \* Рядом также м. Филатов Луг, что  
расширяет варианты маршрутов \* Удобный  
выезд на Киевское шоссе и МКАД — быстрое  
перемещение в любую часть города Крупные  
ТЦ рядом \* ТРЦ Саларис \* РИО \* Комплекс  
Румянцево — магазины, мебель, товары для  
дома, услуги \* Metro Cash & Carry \* Леруа  
Мерлен В первых этажах ЖК работают  
магазины, сервисы, аптеки — удобно для  
ежедневных покупок, без необходимости  
выходить за пределы комплекса \* В ЖК  
открыт детский сад на 220 мест, полностью  
новый, современный, расположен прямо  
внутри комплекса — безопасная дорога и  
близость для родителей важный плюс \* В  
шаговой доступности — несколько частных  
детских садов и дошкольных центров  
развития (ул. Саларьевская, Малое Понизовье  
и др.) \* В проекте района предусмотрено  
строительство школы и дополнительных  
детских садов — что делает локацию  
перспективной для семей с детьми В пешей  
доступности находятся: \* Медицинские  
центры, клиники и диагностические услуги,  
расположенные как на территории ЖК, так и  
в соседних кварталах Для прогулок и отдыха  
на свежем воздухе доступны: \* Ульяновский  
лесопарк \* Тропарёвский лесопарк Оба  
расположены рядом и дают возможность  
сочетать городскую жизнь и регулярный  
отдых в зелени риэлтор — Виктория Готова  
оперативно организовать показ и быстрый  
выход на сделку. Позвоните сейчас и  
забронируйте просмотр — такие квартиры в

Саларьево Парке появляются редко и уходят быстро.





Move.ru - вся недвижимость России