

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:34

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9287199659>

Алексей Яцюк, ИП Шаймарданов Р. Ф.
79895714595

Москва, Автозаводская улица, 24К1

19 890 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

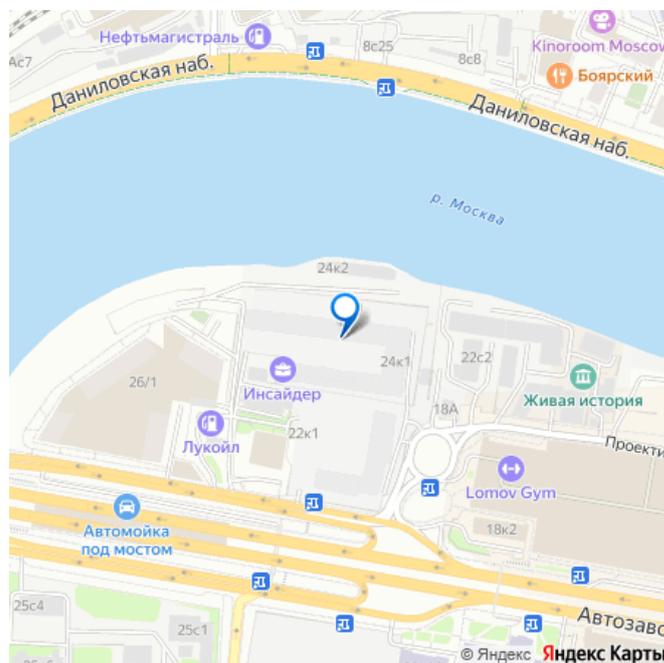
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126514041 Инвестиционная квартира на Москва-реке | для дохода и комфортной жизни Квартира в апартаментах бизнес-класса на первой линии Москвы-реки в престижном Даниловском районе — идеальное решение как для получения стабильного дохода, так и для жизни в Москве. Собственная набережная и современная архитектура создают пространство, где хочется жить и которое легко сдаётся в аренду. Преимущества для инвестирования • высокий спрос на аренду в развивающемся районе • формат сервисных апартаментов — удобно сдавать • подходит для долгосрочной и посуточной аренды • ликвидный объект с перспективой роста стоимости • регистрация до 5 лет, после чего продление. • ключи до 30 июня 2026 года Потенциальная доходность • долгосрочная аренда: 80 000 120 000 ?/мес • посуточная аренда: 120 000 180 000 ?/мес • высокий спрос за счёт локации у Москвы-реки и близости к центру • удобный формат для сдачи — сервисные апартаменты Объект с

высоким арендным потенциалом в одной из самых востребованных локаций Москвы.

Преимущества для жизни • престижная локация у Москвы-реки • собственная набережная для прогулок и отдыха • тишина и приватность в доме бизнес-класса • сервис уровня отеля для ежедневного комфорта • удобная транспортная доступность до центра

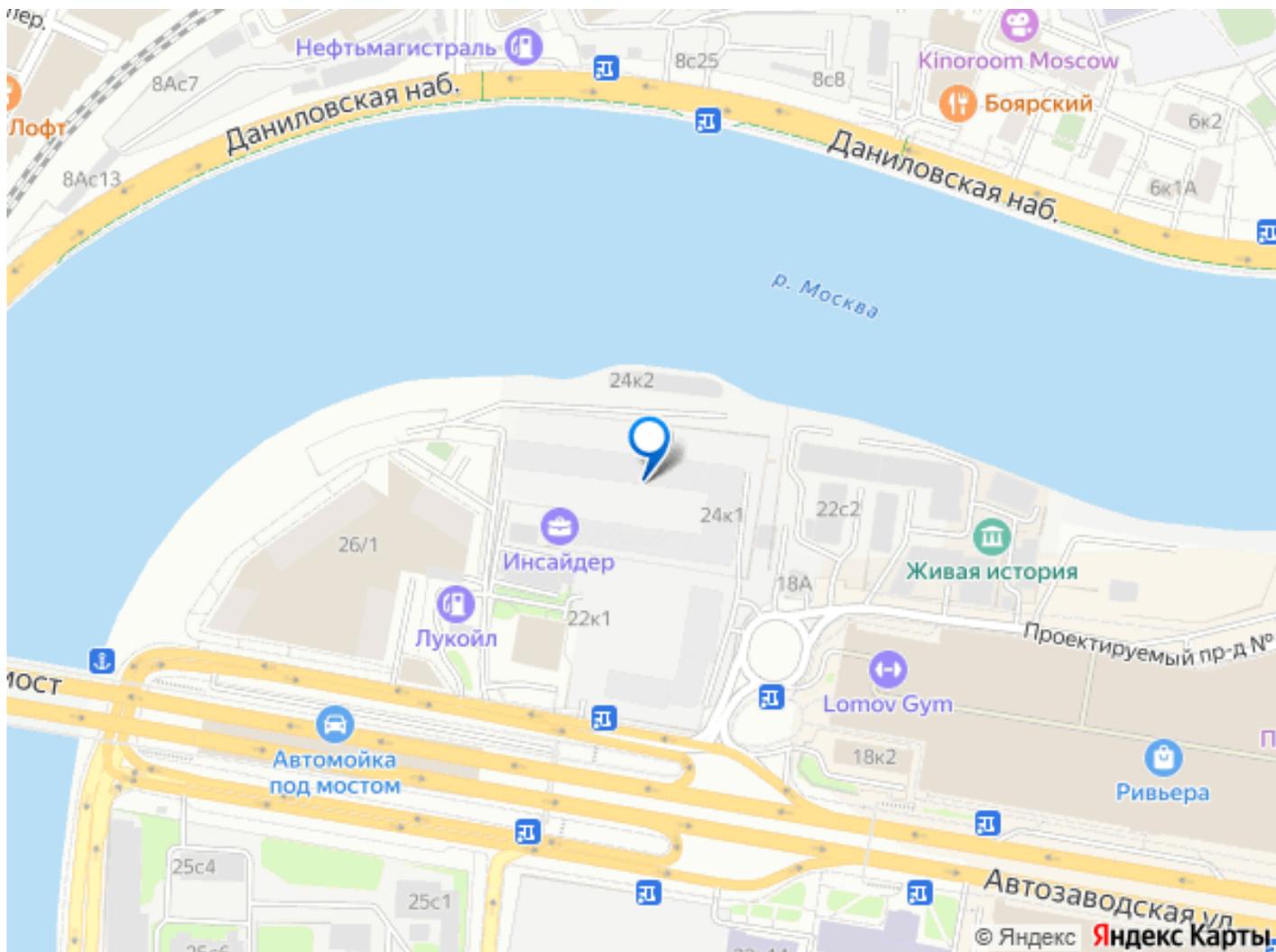
О квартире Продуманное пространство с дизайнерской отделкой и акцентом на свет и комфорт: • кухня-гостиная • высота потолков 2,9 м — больше воздуха и ощущение простора • 3 больших панорамных окна в пол — максимум света и визуального пространства • система «умный дом» (освещение, розетки, гардины) • тёплый пол в ванной • инсталляция унитаза • повышенная шумоизоляция Комфорт бизнес-класса • приватный закрытый двор • подземный паркинг с зарядками для электромобилей • беллмен и сервис для жителей • формат сервис-отеля

Инфраструктура района • 7 км до Кремля • рядом ТЦ «Ривьера» и «Симонов Плаза» • Даниловский монастырь • парк Тюфелева Роща • ЦСКА Арена • Даниловский рынок

Транспортная доступность • быстрый выезд на ТТК • 10 минут пешком до метро Тульская • 20 минут до метро ЗИЛ и Автозаводская

Лёгкая покупка • оперативный показ • юридическая чистота сделки Квартира, которая приносит доход и даёт высокий уровень жизни в Москве. Коллегам: готов к сотрудничеству на взаимовыгодных условиях. Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России