

Создано: 14.12.2025 в 19:58

Обновлено: 15.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287418156>

**Анна Озерецковская, Частный маклер**

**79165137471**

**Москва, Белореченская улица, 45К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 45К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

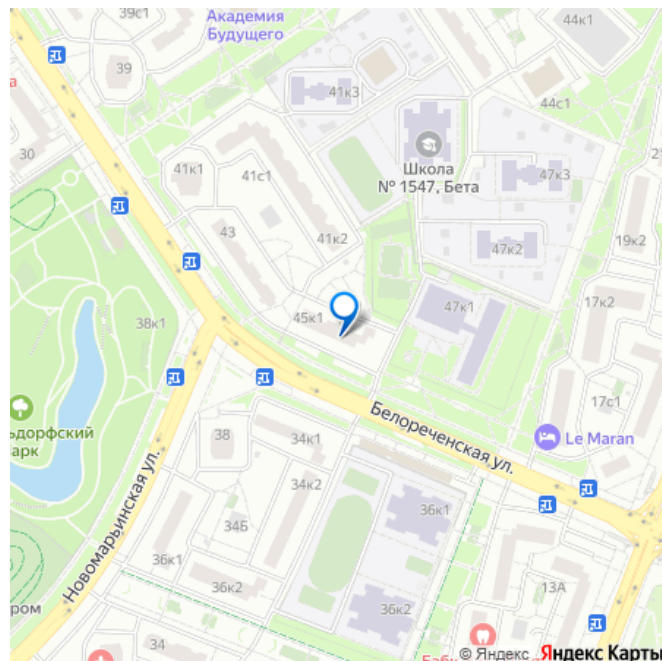
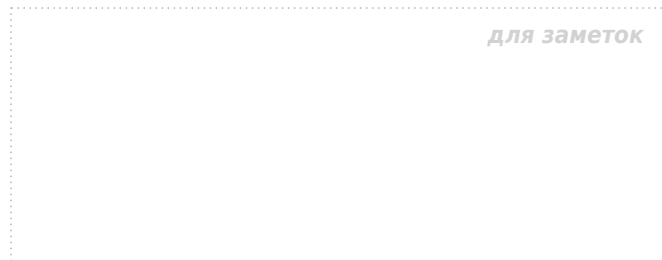
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**



Продается просторная уютная квартира с дизайнерским ремонтом в отличной локации - напротив Дюссельдорфского парка! Свежий ремонт с мебелью и техникой! Квартира восхищает своим стилем и элегантностью. Изысканное сочетание оттенков, дополненное натуральными природными фактурами, создает уютное стильное пространство, а качественные современные материалы и эргономичная функциональная планировка обеспечивают комфортное проживание. В квартире продуманная планировка: уютная зонированная спальня-гостиная с рабочей зоной и выходом на светлую лоджию, а также полностью укомплектованная техникой кухня и дизайнерский санузел с полноценной ванной. Кухня с великолепной обеденной группой оборудована полным комплектом встроенной бытовой техники, включая варочную поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжку и холодильник с морозильной камерой. Много зон хранения. Мягкий диван в гостиной позволит с комфортом разместить гостей, а также послужит дополнительным спальным местом, благодаря раскладному механизму. В санузле установлена новая полноценная ванна, подвесной унитаз с инсталляцией, а также предусмотрена ниша для стиральной машины и подготовлены выводы. Установлен электрический полотенцесушитель. В квартире произведён полный капитальный ремонт. Новая электрическая проводка, разводка интернет-кабеля, натяжные сатиновые потолки, новая разводка труб в санузле и качественный износостойкий ламинат. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ! Безусловным преимуществом квартиры являются идеальная транспортная доступность и расположение в зелёной зоне у Кузьминского лесопарка, предлагающего



множество вариантов для проведения досуга. Великолепное расположение для семейных прогулок, занятий спортом на свежем воздухе, выгула собак! Вся необходимая инфраструктура поблизости: в 3 минутах пешком - 2 школы и детский сад, спорткомплекс «Академия будущего», множество детских и спортивных площадок, магазины, аптеки, салоны красоты, пекарни и кофейни. Несколько пунктов выдачи заказов рядом с домом. Автобусная остановка в минуте ходьбы от дома. Удобный выезд на Люблинскую улицу и МКАД. Пешая доступность до метро Братиславская и Люблино. Много парковочных мест у дома. Без прописанных. Без обременений. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы! Звоните, и до встречи в квартире вашей мечты!





