

Создано: 15.12.2025 в 23:43

Обновлено: 15.12.2025 в 23:21

<https://move.ru/objects/9287477020>

**ОЛИМП, ОЛИМП**  
**79163933523**

**Москва, Талдомская улица, 11К1**

**14 200 000 ₽**

Москва, Талдомская улица, 11К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Талдомская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

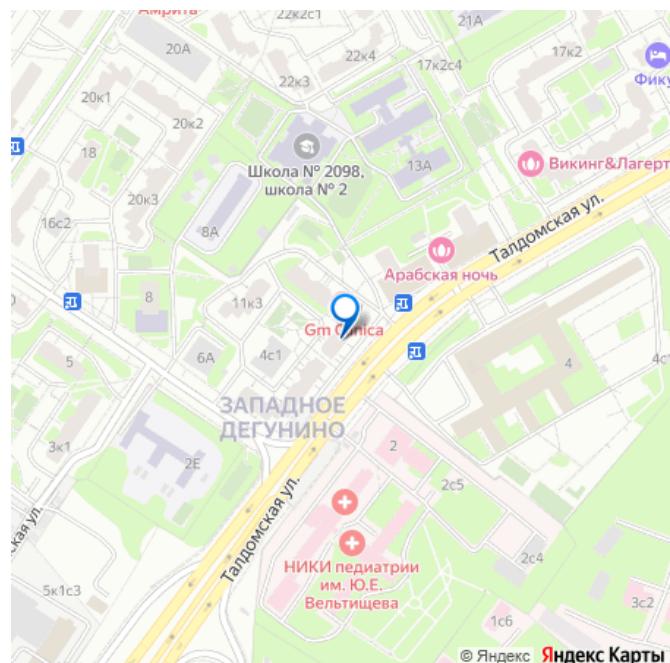
2.75 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Талдомской улице, дом 11к1.

Квартира расположена на 8 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2003 году. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 18.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7.3 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра. Удобное расположение — всего 11 минут пешком до станции метро «Грачёвская». В квартире выполнен дизайн ремонт, который подчеркивает стиль и уют пространства.

Приятная планировка с просторной комнатой и кухней, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Из квартиры открывается вид на улицу, что делает её светлой и комфортной. В квартире есть балкон, на котором можно насладиться свежим воздухом и видом на город. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. В доме регулярно проводятся все необходимые ремонтные работы, что гарантирует комфортное проживание. Район

предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уют этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени встречи и задать все интересующие вопросы.



