

Создано: 17.12.2025 в 13:40

Обновлено: 18.12.2025 в 00:37

<https://move.ru/objects/9287530019>

Илья Андреев, Частный маклер

79847013397

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

17 900 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

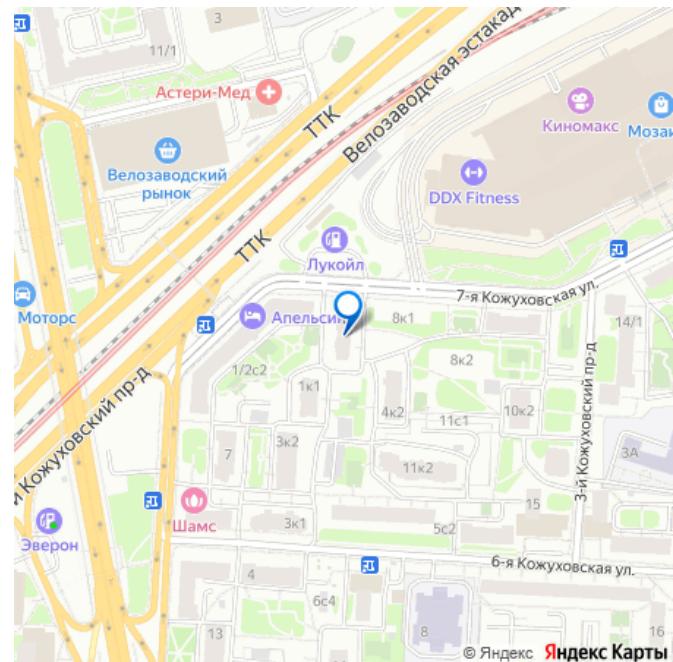
10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом площадью 38 кв.метра(с учетом утепленного балкона).

Квартира очень удобная, теплая и уютная со всеми удобствами, продумано все до мелочей. Качественные материалы отделки: английская краска на стенах, качественный керамогранит в ванне и на балконе. Вся сантехника Fima от Carlo Frattini и Villeroy & Boch. Современная кухня от IKEA. Встроенные стиральная машина и духовой шкаф марки Electrolux, а также посудомоечная машина и варочная панель Whirlpool. СВЧ марки Medea. Вся техника куплена в IKEA вместе с кухней.

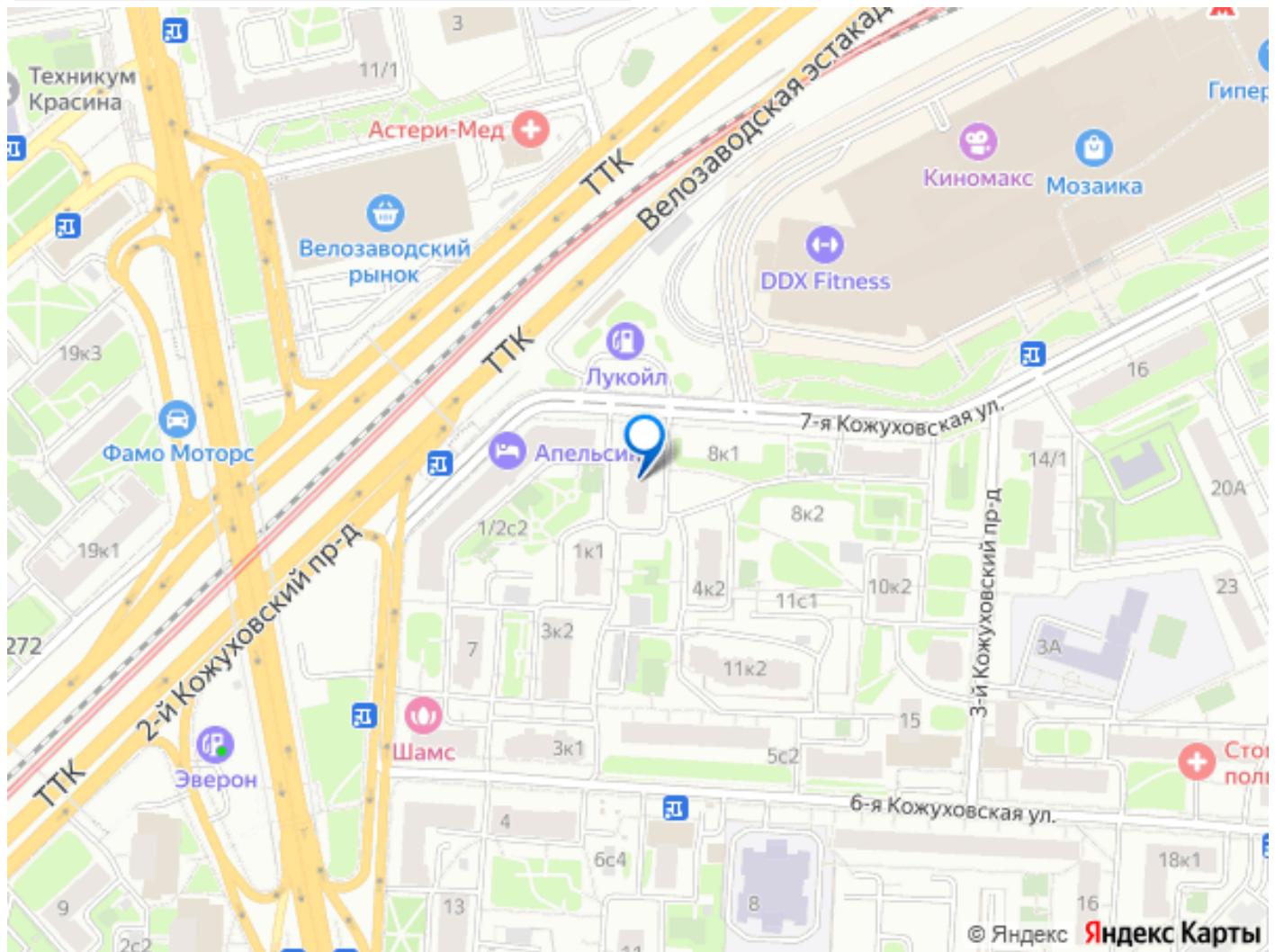
Сделана очень качественная электрика и сантехника. На кухне и в санузле установлены три датчика от протечек Neptun. Тройная очистка воды, плюс фильтр для воды под мойкой на кухне: Aquaphor.

Накопительный бак Ariston, на время отключения горячей воды летом предусмотрен. Дом монолитно-кирпичный, два подъезда, на этаже всего 5 квартир. Все этажи и входная группа отремонтированные и очень чистые. В доме постоянно работает консьерж. В доме образовано ТСЖ, своя управляющая компания. Рядом с домом расположен ТРЦ Мозайка, удобный выезд на третье кольцо. 3 мин пешком до МЦК

Дубровка и 13 мин пешком до станции метро Автозаводская. В пешей доступности находится Кожуховский пруд и парк Остров мечты. Рядом несколько школ (в том числе и музыкальная) и детских садов, а также Храм

Александра Невского. Хорошая спортивная инфраструктура района. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России