

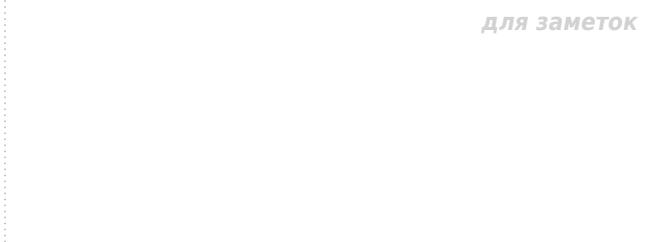
Создано: 20.12.2025 в 15:57

Обновлено: 26.12.2025 в 10:32

<https://move.ru/objects/9287568057>

Максим Пашков, Частный маклер

**79153868274, 7985251  
0788**



Москва, Рубцовская набережная, 4К3

**22 000 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 4К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

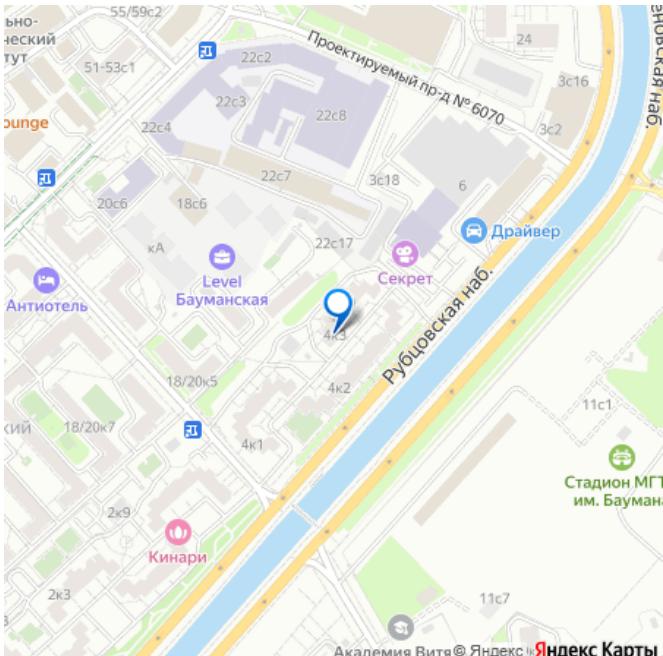
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦАО, Басманный район, ЖК « Русская Венеция», квартира с современным стильным евроремонтом «под ключ» 2023 года, с окнами в тихий двор и на юго-восток, квартира светлая, продаётся с мебелью и всей техникой, как на фото. Отличное состояние квартиры, не требующее никаких вложений. Дом на набережной реки Яуза, серия П-44Т, образцовый подъезд с ремонтом и консьержем, на этаже также сделан ремонт, отличные соседи, ландшафтный дизайн во дворе, заезд под шлагбаум, возможна аренда ММ в соседнем ГСК за 10 т. р. в мес., в доме есть ВкусВилл, до метро пешком 10 минут. Прямая продажа, 1 собственник, первый и единственный, более 10 лет, без долгов и обременений.



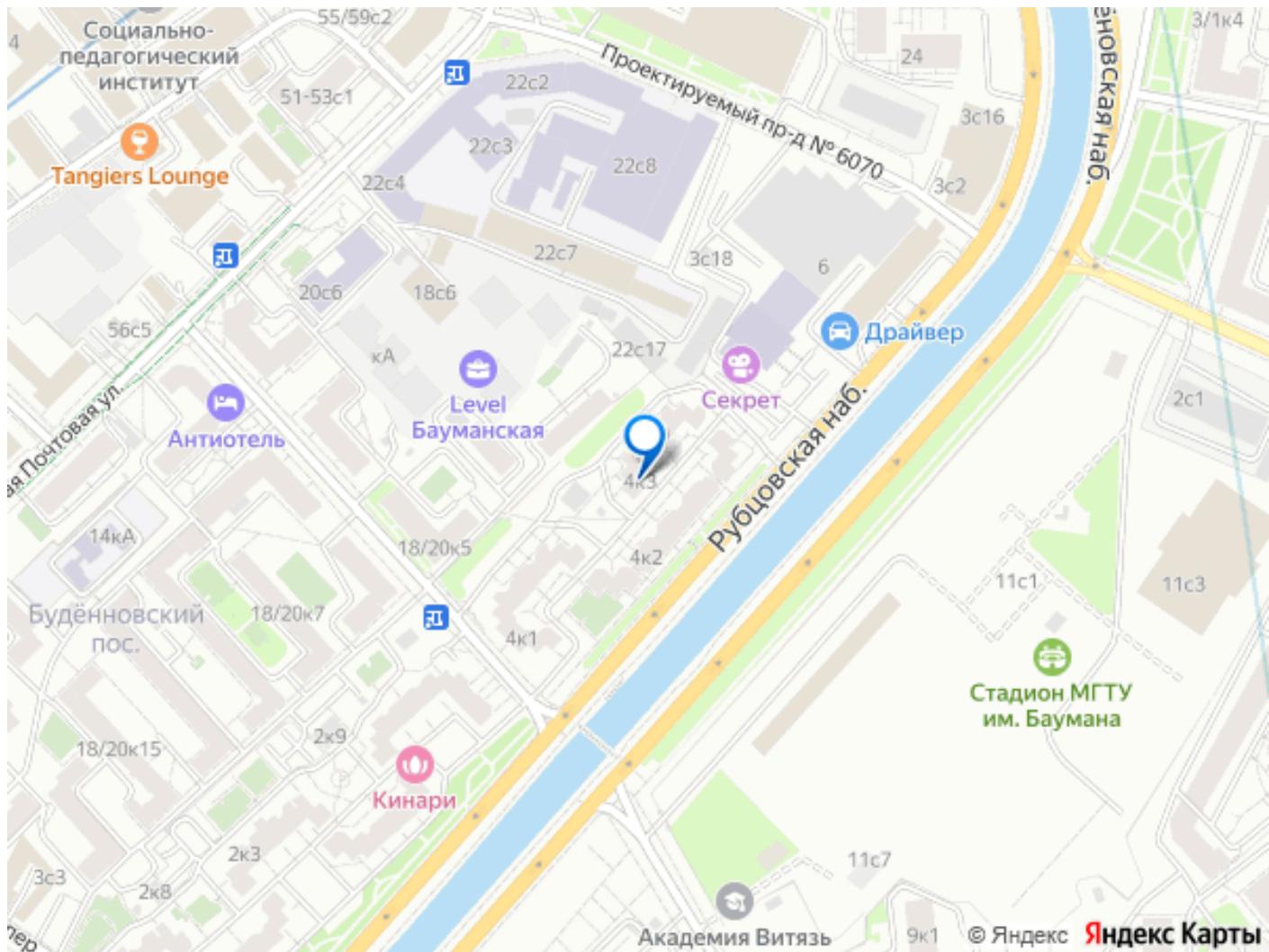
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России