

Создано: 22.12.2025 в 19:15

Обновлено: 25.12.2025 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287627557>

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и  
Партнёры**

**79230790537**

**Москва, улица Санникова, ЗК2**

**12 300 000 ₽**

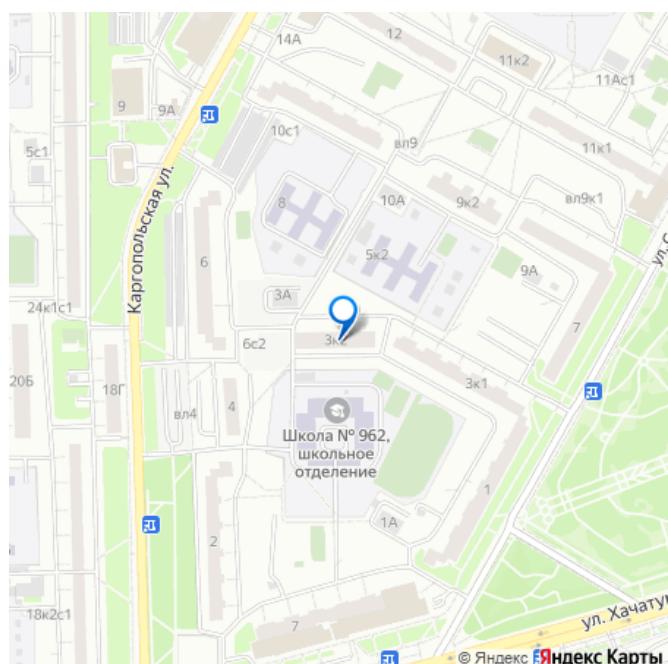
Москва, улица Санникова, ЗК2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

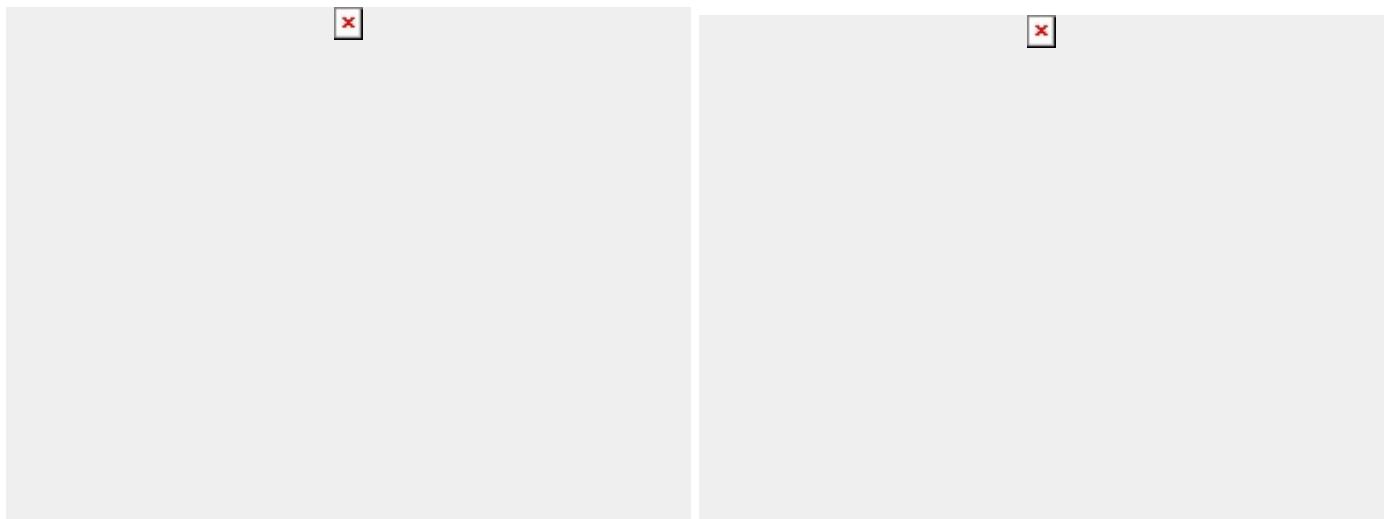
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:237. 100% ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!  
ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ В 10 МИН.  
ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «ОТРАДНОЕ». Вас  
приветствует АН «Светайло, Ахсалба и  
Партнеры» (г. Москва, действующий член  
Гильдии Риелторов Москвы)! В продаже  
уютная 1-комнатная квартира, в шаговой  
доступности от метро «Отрадное» - всего 10  
минут неспешной прогулки! В квартире,  
общей площадью 38 кв.м. и расположенной  
на 9 этаже 17-этажного панельного дома,  
выполнен аккуратный косметический ремонт,  
все окна заменены на современные  
стеклопакеты, а также имеется  
застеклённый балкон. Совмещённый санузел  
оснащён стиральной машиной. Просторная  
кухня площадью 8,5 кв.м. имеет удобную  
прямоугольную форму и полностью  
укомплектована: здесь вас ждут кухонный  
 гарнитур, холодильник и электрическая  
плита. Жилая комната 18 кв. м светлая и  
функциональная, мебели и техники - по  
минимуму, что позволяет легко обустроить  
пространство под свой вкус. В прихожей  
расположен вместительный встроенный  
шкаф - идеальное решение для хранения

вещей. Подъезд благоустроен, тамбур рассчитан на 4 квартиры. Соседи тихие, доброжелательные. Окна выходят во двор и на школьное здание - вид умиротворяющий, а шум с улицы практически не доносится.

Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся магазины, поликлиники, кафе и другие социальные объекты. Всего в двух минутах - уютный парк-сквер «Отрадное», где можно отдохнуть на природе. Двор содержится в чистоте, много зелени. В настоящий момент в доме завершаются работы по капитальному ремонту: обновлены подъезды, заменены окна и двери, ведётся отделка входной группы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, правоустановка - наследство по закону (от матери к сыну, 2014 г.). Продажа прямая, без обременений, долгов и сложностей. Возможен быстрый выход на сделку. Показы проводятся в удобное время по предварительной договорённости. Звоните, уважаемые Клиенты и Коллеги!



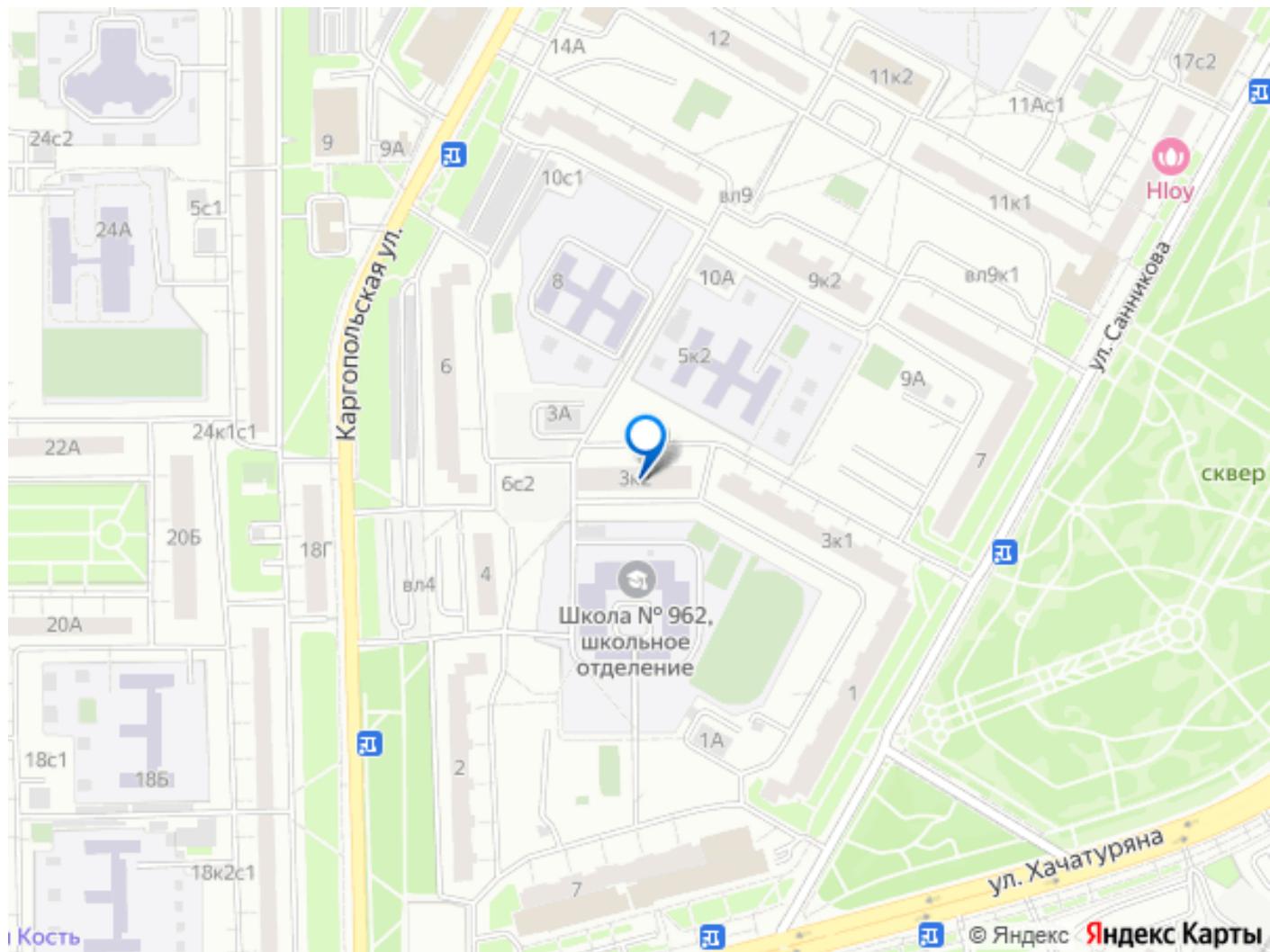
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России