

Создано: 22.12.2025 в 19:15

Обновлено: 25.12.2025 в 18:19

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и
Партнёры**

79230790537

Москва, улица Санникова, 3К2

12 300 000 ₽

Москва, улица Санникова, 3К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

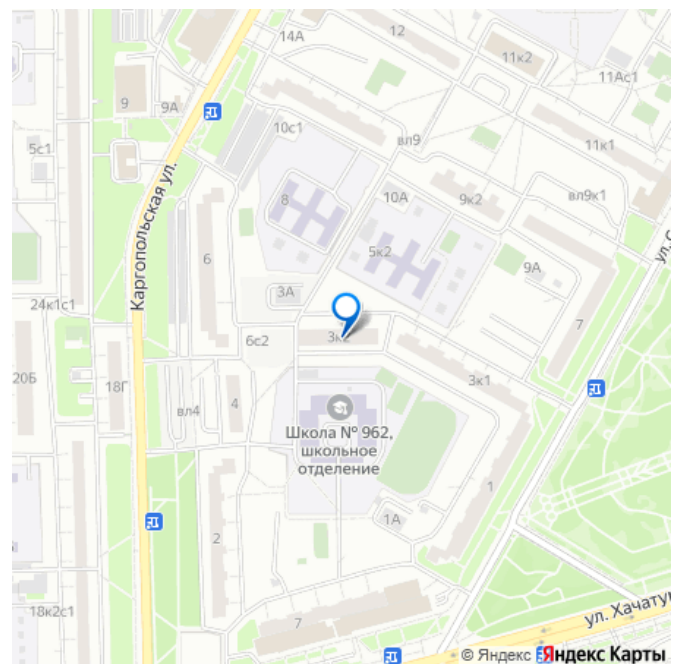
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:237. 100% ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!

ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ОБЪЕКТ В 10 МИН.

ПЕШКОМ ОТ МЕТРО «ОТРАДНОЕ». Вас

приветствует АН «Светаило, Ахсалба и

Партнеры» (г. Москва, действующий член

Гильдии Риелторов Москвы)! В продаже

уютная 1-комнатная квартира, в шаговой

доступности от метро «Отрадное» - всего 10

минут неспешной прогулки! В квартире,

общей площадью 38 кв.м. и расположенной

на 9 этаже 17-этажного панельного дома,

выполнен аккуратный косметический ремонт,

все окна заменены на современные

стеклопакеты, а также имеется

застеклённый балкон. Совмещённый санузел

оснащён стиральной машиной. Просторная

кухня площадью 8,5 кв.м. имеет удобную

прямоугольную форму и полностью

укомплектована: здесь вас ждут кухонный

гарнитур, холодильник и электрическая

плита. Жилая комната 18 кв. м светлая и

функциональная, мебели и техники - по

минимуму, что позволяет легко обустроить

пространство под свой вкус. В прихожей

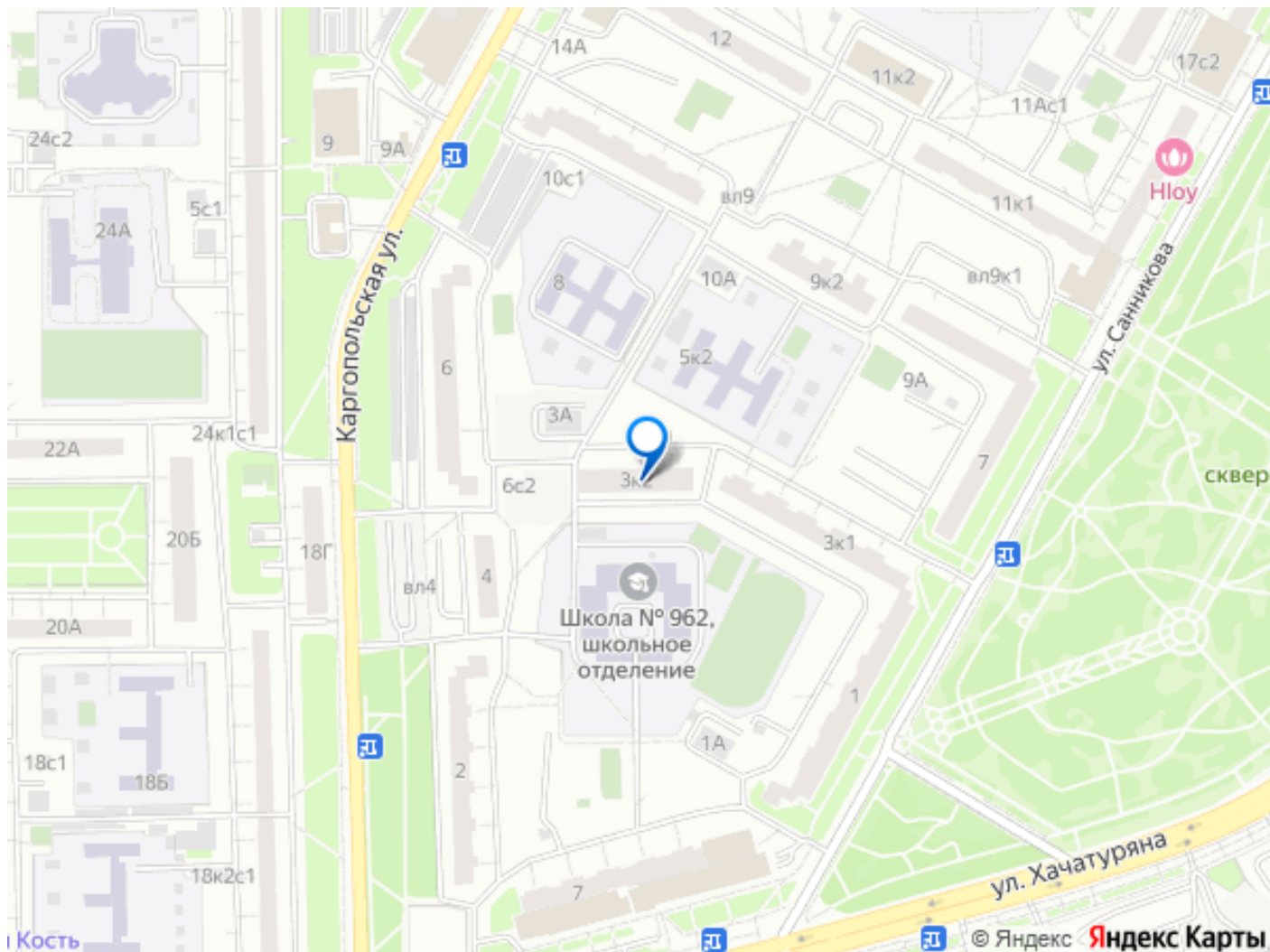
расположен вместительный встроенный

шкаф - идеальное решение для хранения

вещей. Подъезд благоустроен, тамбур рассчитан на 4 квартиры. Соседи тихие, доброжелательные. Окна выходят во двор и на школьное здание - вид умиротворяющий, а шум с улицы практически не доносится. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся магазины, поликлиники, кафе и другие социальные объекты. Всего в двух минутах - уютный парк-сквер «Отрадное», где можно отдохнуть на природе. Двор содержится в чистоте, много зелени. В настоящий момент в доме завершаются работы по капитальному ремонту: обновлены подъезды, заменены окна и двери, ведётся отделка входной группы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, правоустановка - наследство по закону (от матери к сыну, 2014 г.). Продажа прямая, без обременений, долгов и сложностей. Возможен быстрый выход на сделку. Показы проводятся в удобное время по предварительной договорённости. Звоните, уважаемые Клиенты и Коллеги!







Move.ru - вся недвижимость России