

Создано: 29.12.2025 в 13:24

Обновлено: 29.12.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287740444>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4

15 490 000 ₽

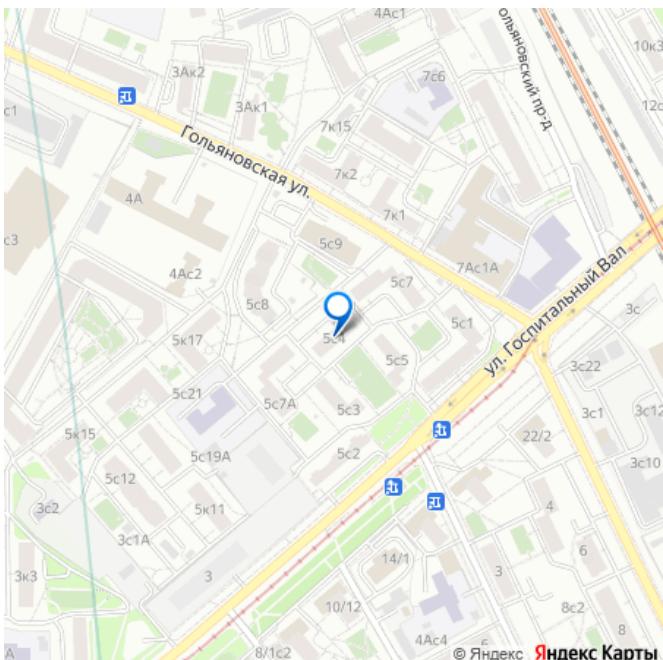
Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128222747 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 12,25% годовых! Престижная 1-комнатная квартира 38 м² на 1-м этаже у набережной Яузы — полностью готова к немедленному заселению! Идеально для жизни или сдачи в аренду. О квартире: максимум комфорта в каждой детали Уютная и продуманная планировка: жилая площадь 19 м², просторная кухня 8 м², большой холл для прихожей и хранения. Современные пластиковые окна выходят в тихий двор — всегда свежий воздух без посторонних взглядов. Пол — качественный ламинат, ванная комната отделана крупноформатной плиткой от пола до потолка (лёгкий уход, стильный вид). Всё в идеальном состоянии, без вложений — заезжайте с чемоданом! О доме: спокойствие и защита в центре города Современный 17-этажный жилой комплекс 2002 года постройки, расположен во внутреннем дворе за фасадными домами — полная звуко- и экологическая изоляция от уличного шума, выхлопов и транспорта.

Соседи — тихие, интеллигентные семьи, атмосфера уюта и взаимопонимания. Двор — настоящий оазис: утопает в зелени, с двумя современными спортивными площадками (фитнес, тренажёры) и красивой детской зоной с безопасным покрытием.

Инфраструктура и досуг: всё под рукой Развитый район для семей и активных людей: рядом отличные школы и детские сады, поликлиника, супермаркеты (Пятёрочка, Магнит), кафе, рестораны, фитнес-клубы. Для души — легендарные парки в 5-10 минутах: огромный Лефортовский парк с прудами и аллеями, Семёновский парк, живописная набережная реки Яуза для прогулок и пробежек. Плюс Музей истории Лефортово — культурный центр района. Транспорт: центр Москвы без пробок Метро

«Электрозаводская» (Бауманская линия) — всего 12 минут прогулочным шагом, без спешки. Удобный выезд на любые маршруты: автобусы, маршрутки, электробусы — остановки у дома. Во дворе всегда свободные парковочные места для авто. До Кремля — 20 минут на транспорте, до ТТК и Садового кольца — ещё меньше. Сделка: просто, быстро, выгодно Идеально подходит под все субсидии, ипотеку, материнский капитал и военную. Чистая продажа: один взрослый собственник, без обременений. Свободная сделка с быстрым выходом. Оперативный показ в удобное время — звоните прямо сейчас!



