

Создано: 04.01.2026 в 12:18

Обновлено: 07.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287815072>

Собственник

**79855271870**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**14 500 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

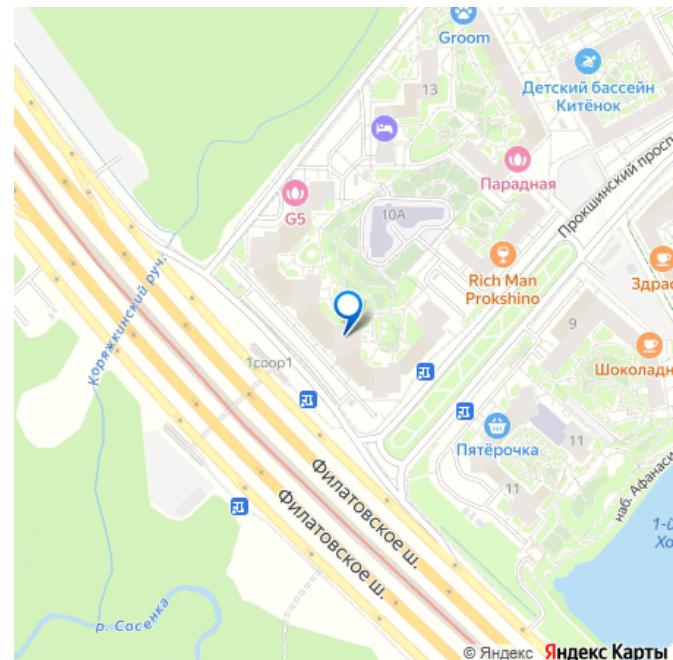
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Прокшино расположенному в шаговой доступности от метро Прокшино(10 мин пешком) Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2.84 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также есть просторная лоджия. Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу. Совмещенный санузел позволяет удобно разместить всю необходимую сантехнику. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает ее удобной и функциональной. Дом, в котором находится квартира, построен из монолита, что обеспечивает его долговечность и надежность. Для вашего удобства предусмотрены два грузовых лифта и подземная парковка, где всегда найдется место для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, что делает повседневные покупки легкими и быстрыми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до разных частей города. Прогулочные зоны, водоем, лесополоса, в шаговой доступности строится большой спортивный кластер, аквапарк, горнолыжный склон. Открыта новая

современная школа, так же в шаговой доступности детские сады , район активно развивается и заселяется. Документы готовы к сделке, без обременений, прописаных нет и не было.Московская прописка.Один взрослый (50 лет) первичный собственник .Куплена у застройщика А101 в 2020 году на этапе строительства за свои средства по ДДУ.Покупалась как инвестиция.Свободная продажа.Полная стоимость в договоре купли продажи. Приглашаю вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните ,пишите и записывайтесь на удобное для вас время! С агентами не сотрудничаю!



