

Создано: 13.01.2026 в 10:20

Обновлено: 13.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287942242>

Агент

**79853182715**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**25 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

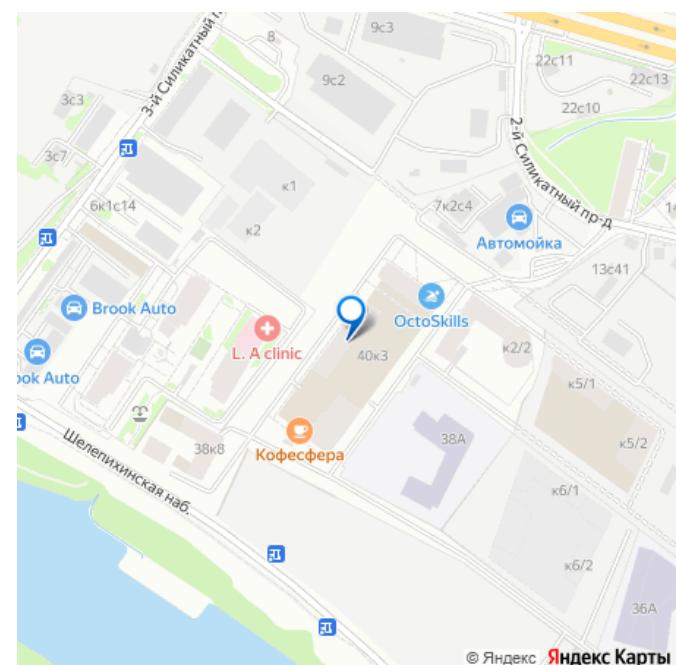
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

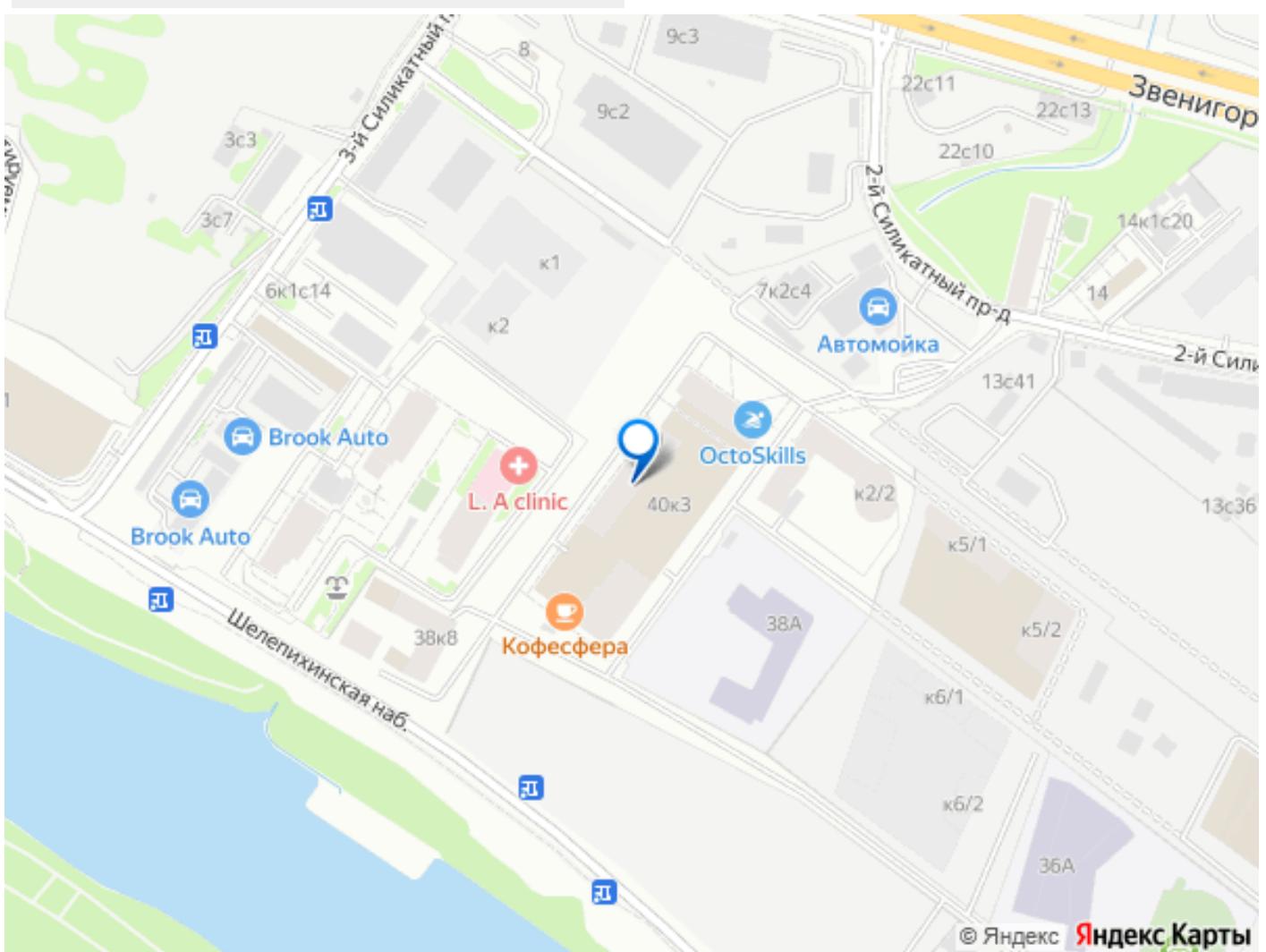
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная современная квартира в новом жилом комплексе на Шелепихинской набережной, дом 40к2. Квартира расположена на 21-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2023 году. На этаже всего 4 квартиры. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, включая просторную кухню площадью 9.9 кв. м и жилую комнату площадью 14 кв. м. Высота потолков - 3 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира с евроремонтом: стильный дизайн и качественные материалы создают атмосферу комфорта. Просторная кухня оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов. В комнате большая лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле с качественной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что обеспечивает

удобство передвижения. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Хорошёво» 23 минуты пешком, что позволяет удобно и быстро добираться до центра города. Идеальный вариант для инвестиций. Есть арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России