

Создано: 24.11.2025 в 16:07

Обновлено: 15.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9288041293>

Собственник

**79162643549**

**Москва, Филевский бульвар, 40**

**15 500 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 40

Улица

[бульвар Филевский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

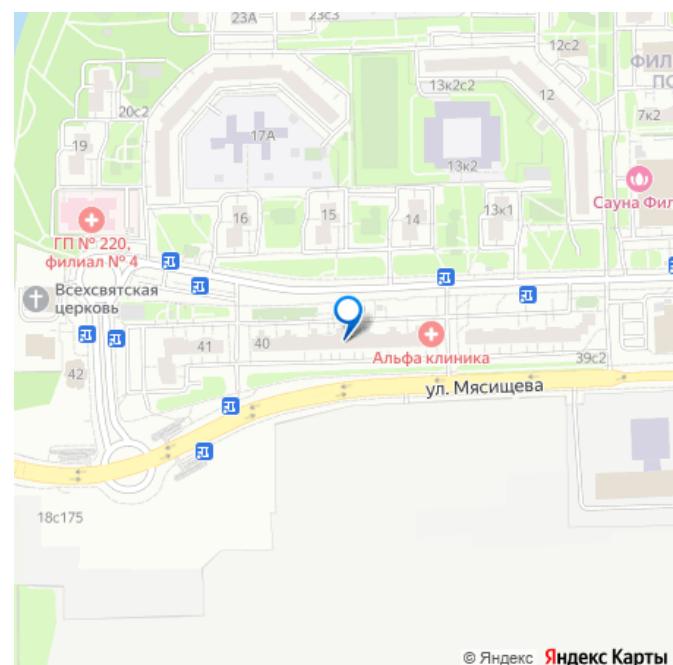
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

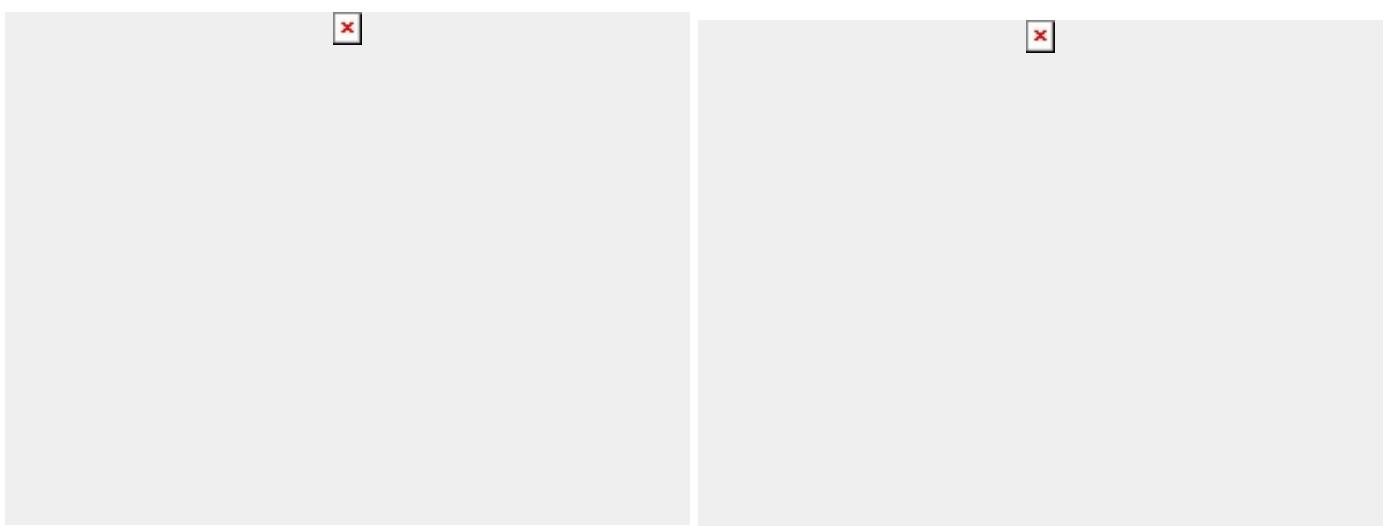
Продается 1-комн. квартира на 12-м этаже 17-ти этажного панельного дома серии П-44 общей площадью 38 кв.м, комнатой 19 кв.м с выходом на лоджию, кухней-8,5 кв.м.

Квартира находится по адресу: Филёвский бульвар, д.40, в 5 мин. пешком от м.

Мнёвники. Локация дома очень удачная, транспортная доступность прекрасная, особенно после введения в эксплуатацию Гагаринского моста. Подъезд чистый, консьерж, 2 новых лифта - пассажирский и грузовой, на этаже мусоропровод, тамбур на 4 квартиры, очень тихо и чисто, соседи интеллигентные, их совсем не слышно.

Состояние квартиры хорошее, без перепланировок, на полу-ламинат, стеклопакеты в комнате, кухонный гарнитур в приличном состоянии, прихожая 6 кв.м со встроенным шкафом, окна квартиры выходят на солнечную сторону, поэтому в квартире всегда светло и тепло, с перспективным видом на Москва-сити. Парковка вдоль дома, всегда можно найти место. Рядом с домом детская площадка, различные магазины, детские сады, школы, гимназии, поликлиники взрослые и детская, больница, вся необходимая инфраструктура, рядом Москва-река с живописной набережной, благоустроенной для прогулок и

велопрогонов, очень красивый Храм всех святых на Филёвской пойме, недалеко от Филёвской поймы находятся несколько парков - Москворецкий дендропарк, Филёвский парк, детский парк Фили, парк Крылатские холмы, спорткомплекс Крылатское и т.д. Недавно построенный Гагаринского мост связал улицу Мясищева с Проектируемым проездом 1166, обеспечив удобное сообщение между районами Филёвский Парк и Хорошево-Мневники. Мост расположен в удобной транспортной зоне. С одной стороны — улица Мясищева, ведущая к жилым кварталам и образовательным центрам, с другой — территория Национального Космического Центра, где создаются новейшие спутники и ракеты. По вечерам Гагаринский мост подсвечивается, создавая эффект «парящего» сооружения. Излюбленное место для фотографий — смотровая площадка у НКЦ, откуда открывается панорама реки и современного архитектурного ансамбля. Полная стоимость в договоре, 1 собственник более 10 лет, альтернатива.



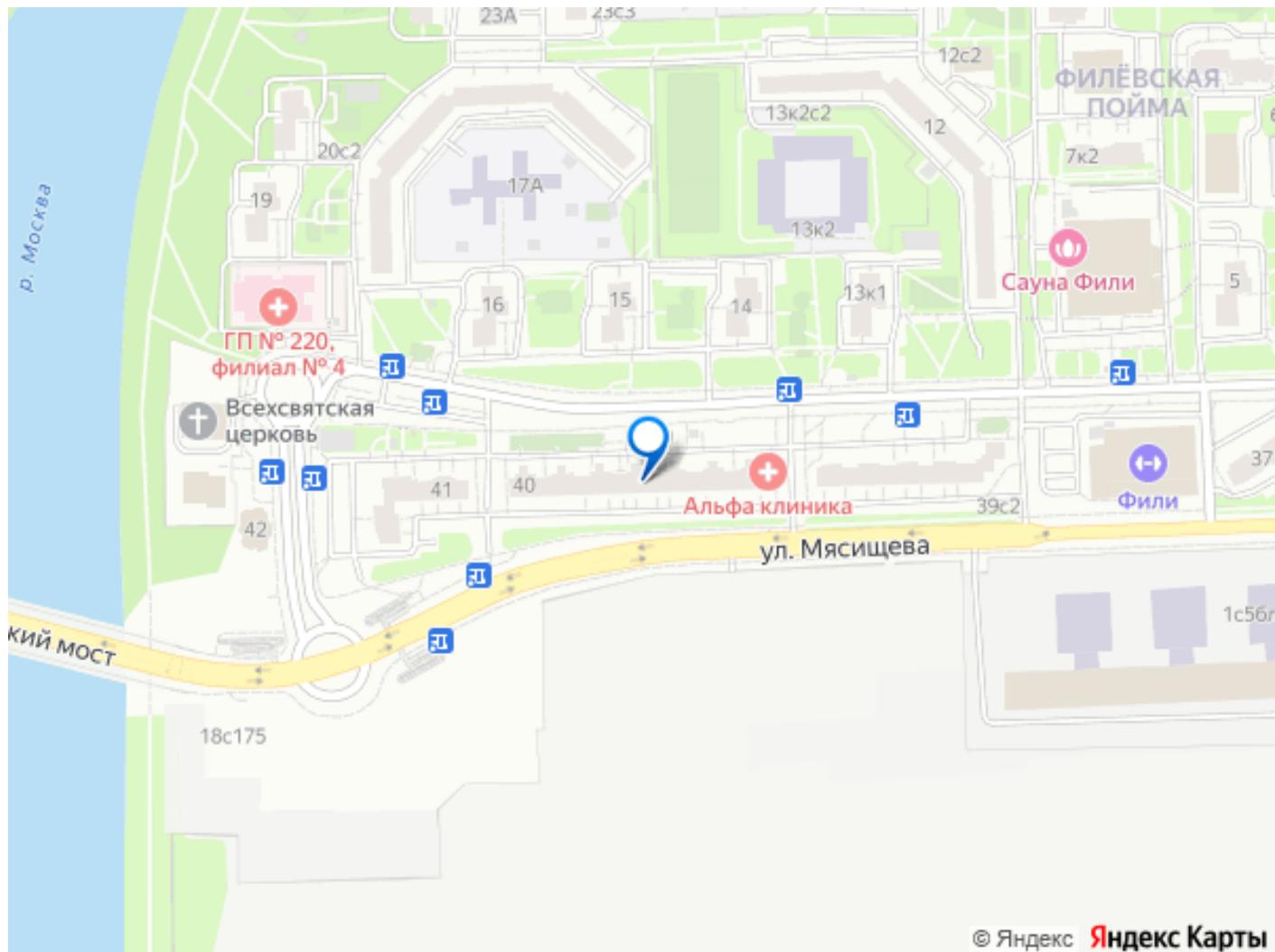
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России