

🕒 Создано: 16.01.2026 в 22:16

Обновлено: 17.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288091634>

Илья Андреев, Частный маклер

79847013397

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

17 800 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

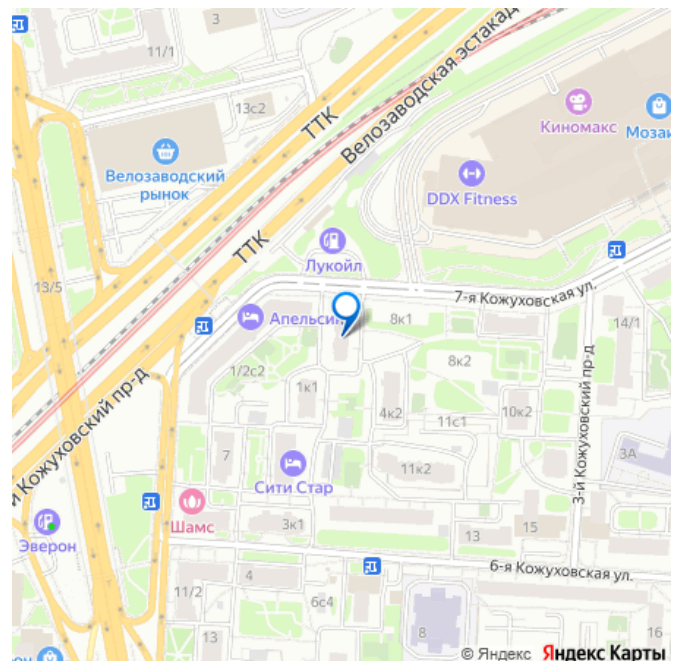
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

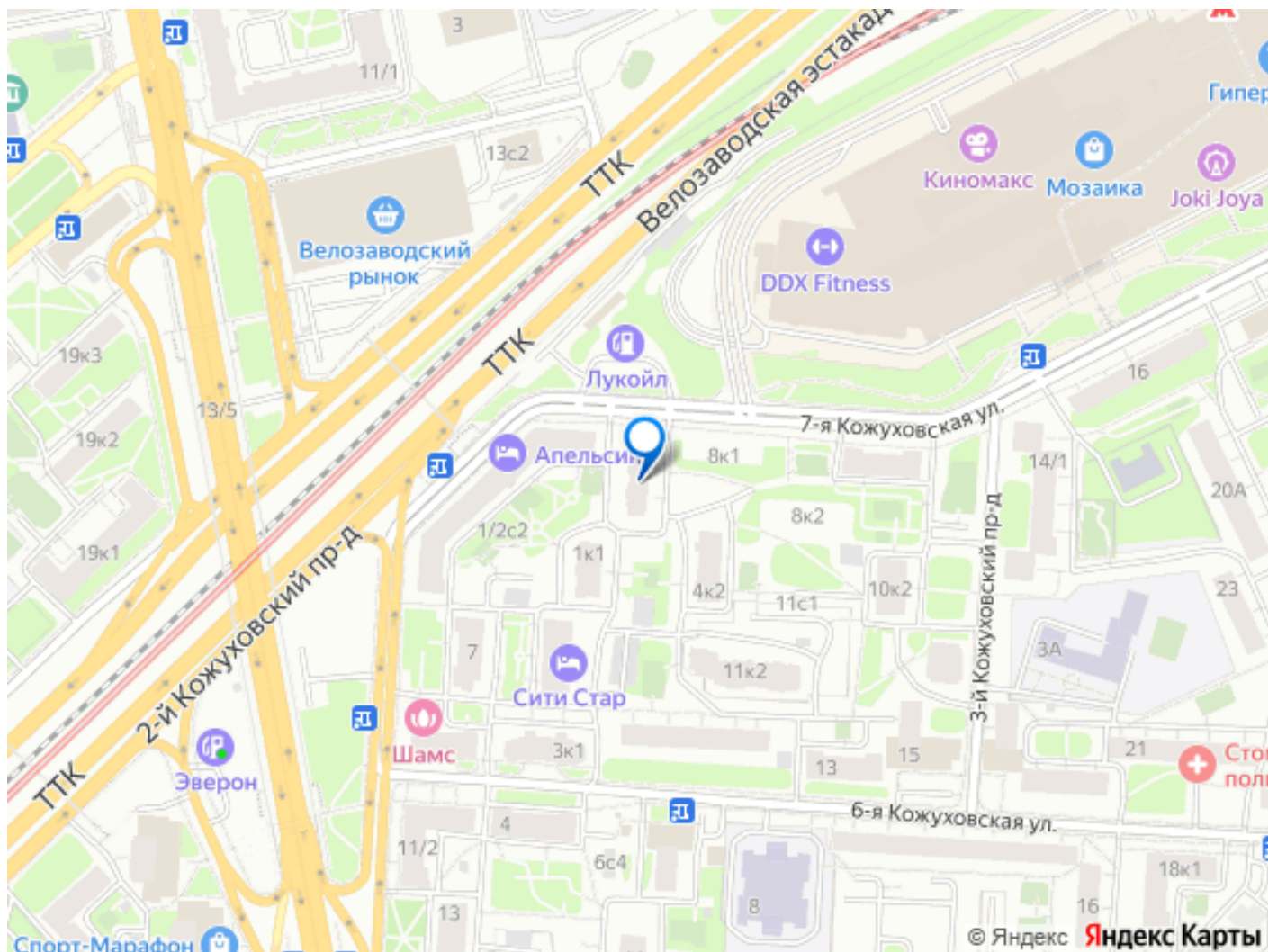
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом площадью 38 кв.метра(с учетом утепленного балкона). Квартира очень удобная, теплая и уютная со всеми удобствами, продумано все до мелочей. Качественные материалы отделки: английская краска на стенах, качественный керамогранит в ванне и на балконе. Вся сантехника Fima от Carlo Frattini и Villeroy & Boch. Современная кухня от IKEA. Встроенные стиральная машина и духовой шкаф марки Electrolux, а также посудомоечная машина и варочная панель Whirlpool. СВЧ марки Medea. Вся техника куплена в IKEA вместе с кухней. Сделана очень качественная электрика и сантехника. На кухне и в санузле установлены три датчика от протечек Neptun. Тройная очистка воды, плюс фильтр для воды под мойкой на кухне: Aquaphor. Накопительный бак Ariston, на время отключения горячей воды летом предусмотрен. Дом монолитно-кирпичный, два подъезда, на этаже всего 5 квартир. Все этажи и входная группа отремонтированные и очень чистые. В доме постоянно работает консьерж. В доме образовано ТСЖ, своя управляющая компания. Рядом с домом расположен ТРЦ Мозайка, удобный выезд на третье кольцо. 3 мин пешком до МЦК Дубровка и 13 мин пешком до станции метро Автозаводская. В пешей доступности находится Кожуховский пруд и парк Остров мечты. Рядом несколько школ (в том числе и музыкальная) и детских садов, а также Храм Александра Невского. Хорошая спортивная инфраструктура района. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России